GAZETA DA ZONA LESTE

Rua Serra de Botucatu, 1690 - Tatuapé - São Paulo - CEP 03317-001 - Fone: 2095-8200

ANO XXXII | SÃO PAULO, 19 DE JUNHO DE 2011 - DOMINGO | Nº 1.260

Ninguém segura esta mulher

Divulgação



Luana Piovani (foto) está na pele de Amanda, personagem da série "A mulher invisível". Ao lado de Selton Melo e de Débora Falabella, a atriz mostra toda a sua sensualidade e talento neste trabalho. Quem também está surpreendendo é a apresentadora Glória Maria, que soltará a voz durante uma participação especial no show de uma amiga no Rio. Outra novidade será a presença de Luciana Gimenez no programa "Tudo é Possível", de Ana Hickmann, na Record. **Bastidores. Página 2**

TIQUATIRA

Parque Linear poderá ser ampliado

Carol Seródio / Grupo Leste



Pelo menos esta é a ideia da Subprefeitura Penha, que surgiu após a reintegração de posse do terreno que antes abrigava as comunidades Tiquatira, Campala e Chaparral. De acordo com informações da subprefeitura, parte da área também será destinada à construção de prédios da CDHU. No espaço reservado ao parque, equipes trabalham na terraplanagem para depois cercá-lo e entregá-lo à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Este será o órgão da Prefeitura que ficará responsável pela implementação da extensão do Parque Linear Tiquatira (foto), que hoje conta com 320 mil metros quadrados. **Página 3**

Sergio Murilo / Grupo Leste



ITAQUERA

Conjunto José Bonifácio comemora 31 anos

Neste domingo, dia 19, a Subprefeitura de Itaquera preparou uma programação diversificada para comemorar o aniversário de 31 anos do Conjunto José Bonifácio. O evento terá início ao meio-dia na Praça Brasil (foto), no centro do maior distrito da região de Itaquera, com cerca de 200 mil habitantes. Diversas bandas da região irão tocar para o público.

Penha faz 10ª Festa do Rosário

Arquivo



A Igreja foi erguida por escravos da região

A 10ª Festa do Rosário, realizada durante todo este mês, no bairro da Penha, atingiu seu ápice na última sexta-feira, 17. Desde ontem, 18, os festejos contam com diversas atividades culturais que culminarão em uma missa que será celebrada hoje, 19, pelo bispo de São Miguel Paulista, Dom Manuel.

Os participantes já puderam assistir a uma palestra sobre a história da festa e de sua importância para a cultura da Penha. A ONG "ABC na boca do povo" é responsável por coordenar o show no Largo do Rosário, onde também ocorre uma quermesse e uma reza comunitária do terço.

CONGADA

Hoje, auge da comemoração, a festa começa às 8 horas, na Basílica da Penha, com café da manhã, e segue ao longo do dia. Após a missa de Dom Manuel, haverá um grande almoço no salão da basílica, com apresentação de grupos de congada. Finalmente, haverá a coroação dos reis de 2012 e uma queima de fogos para celebrar.

O tema da Festa do Rosário de 2011 é "Cheira cravo e rosa e flor de laranjeira", em referência a um cântico de congada. Os festejos vão até o fim deste mês, com apresentações de artistas do local e shows de samba, dança, música e ritmos africanos com os grupos África Cangaíba, Capoeiram, Tias Baianas Paulistas e Folia de Reis e Rainha.

ESCRAVOS

A Igreja de Nossa Senhora do Rosário da Penha foi erguida pelos escravos da região, que eram proibidos de frequentar as missas na Igreja de Nossa Senhora da Penha, hoje uma basílica. A igreja foi inaugurada no dia 16 de junho de 1802, data principal da celebração.

A Festa do Rosário era realizada há muitos anos, mas a tradição foi lentamente sendo esquecida e a data deixou de ser celebrada. Em 2002, ela foi resgatada e incluída no Calendário Oficial de Eventos do Município de São Paulo pelo vereador Gilberto Natalini.

BASTIDORES

Cine Claquete
ESTREIAS


Elizabeth Hurley

DIVORCIADA

A atriz e modelo britânica Elizabeth Hurley obteve o divórcio do empresário indiano Arun Nayar, com quem tinha casado em março de 2007, em duas cerimônias de casamento, uma em um castelo do sul da Inglaterra e outra na Índia, seguindo os rituais hindus. Elizabeth, de 46 anos, manteve namoro com o ator britânico Hugh Grant por mais de uma década e tem um filho do romance com o produtor cinematográfico Steve Bing.

É UM MENINO

A atriz vencedora do Oscar em 2011, Natalie Portman (30 anos), deu à luz um menino. O pai é o coreógrafo Benjamin Millepied, que ela conheceu nos sets de filmagem de Cisne Negro. Por causa da gravidez, Natalie deixou de ser vegetariana: "decidi ouvir meu corpo e passei a comer ovos, laticínios e esse tipo de coisa. Se você não está comendo ovos, você não pode comer biscoitos ou bolos de padaria, o que se tornou um problema porque são as únicas coisas que quero comer", disse em entrevista. Ela havia se tornado vegetariana em 2009.

MUDANÇAS NO OSCAR

Dois anos após a Academia de Artes e Ciências Cinematográficas ter decidido que em lugar de 5 indicados a Melhor Filme, teríamos 10 indicações, membros da Academia votaram para que esse número de indicações fosse revista e ficou decidido então que o número total de indicados só será revelado no dia 24 de janeiro de 2012, dia de anunciar quem concorre ao prêmio, e este total pode ir de 5 a 10 indicados.

OS VINGADORES

Os Vingadores tem em cena o Homem de Ferro de Robert Downey Jr. (ainda que o ator não apareça por trás da armadura), o Capitão América de Chris Evans, o Thor de Chris Hemsworth, a Viúva Negra de Scarlett Johansson, o Hulk de Mark Ruffalo e, o Gavião Arqueiro de Jeremy Renner. Dirigido por Joss Whedon, o filme traz ainda no elenco Clark Gregg, Samuel L. Jackson, Cobie Smulders, Tom Hiddleston e Stellan Skarsgård. A estreia está prevista para 4 de maio de 2012.

DRAMA E COMÉDIA

Mais conhecido por seu trabalho em séries de TV, o ator Fisher Stevens (Law & Order: Criminal Intent e Lost) vai dirigir uma comédia/drama sobre dois idosos bandidos, um deles contratado para matar o outro em Stand Up Guys. No roteiro, os dois protagonistas decidem ter uma última noite do crime e no processo lidam com uma crise sobre as escolhas que fizeram na vida.

30 ANOS

O lançamento de Os Caçadores da Arca Perdida, o primeiro filme de Indiana Jones, completou 30 anos. Com história escrita por George Lucas e direção de Steven Spielberg, dupla que já havia se unido para trabalhar na década anterior com a trilogia de Guerra nas Estrelas, o longa, com orçamento de US$ 18 milhões, faturou mais de US$ 380 milhões em todo o mundo.

INDIANA JONES

O ator que deu vida ao arqueólogo mais famoso do mundo foi interpretado por Harrison Ford, que já havia trabalhado com os responsáveis pelo projeto na trilogia de Guerra nas Estrelas, no papel do rabujento Han Solo. No entanto, ele não foi a primeira opção. George Lucas queria Tom Seleck no papel principal.

LANTERNA VERDE

O ator Ryan Reynolds não confirma, mas dá pistas que a sequência do longa Lanterna Verde será uma batalha entre seu personagem e Sinestro (Mark Strong). Lanterna Verde tem lançamento previsto para 17 de junho nos Estados Unidos nas versões 2 e 3D. No Brasil, chega às telonas em 19 de agosto.

MEIA-NOITE EM PARIS

Meia-Noite em Paris, nova comédia de Woody Allen é uma verdadeira declaração de amor ao romantismo parisiense. No elenco, Owen Wilson, Rachel McAdams, uma participação de Carla Bruni, no papel de uma guia turística, Marion Cotillard, Kathy Bates e Adrien Brody, entre outros.

PROFESSORA SEM CLASSE

Protagonista do filme Professora Sem Classe (Bad Teacher), Cameron Diaz está em excursão para divulgar o novo longa. No filme, Diaz vive uma professora nada tradicional que deseja conquistar um colega de profissão, mas terá que superar a namorada do rapaz. Professora Sem Classe estreia nos Estados Unidos no dia 24 de junho e deve chegar ao Brasil no dia 19 de agosto.

Oriana Carneiro

Mais poderosa do que nunca, Luana Piovani mostra que é cheia de personalidade

Fotos: Divulgação


Luana Piovani: "Sempre fui muito feliz e alegre"

Interpretando uma mulher nada invisível, Luana Piovani está de volta à TV todas as terças-feiras, na pele de Amanda, personagem recentemente vivida por ela no cinema, ao lado de Selton Melo, e agora com a participação de Débora Falabella. "Eu não sei ao certo porque eles tiveram essa ideia de levar o filme "Mulher Invisível" para a televisão, mas eu fui convidada, recebi um telefonema, acredito que eles perceberam que havia ganchos suficientes com muitas histórias para serem contadas ali dentro. Está dando muito certo. A série está ótima! Desculpa eu estar falando baixinho, mas é que eu estou aqui no set de gravação e não posso falar muito alto, mas, querida, você está me ouvindo bem?", sussurra Luana, que em meio aos intervalos das gravações da série, nos concedeu entrevista por telefone.

E quem a acha mal humorada, se engana, a bela loura de 1.78 adora falar sobre seus projetos. Já a vida pessoal da beldade é um assunto secundário para a nossa entrevista, mas não deixamos de perguntar, por exemplo, o que ela faria se fosse uma mulher invisível. "Se eu fosse uma mulher invisível faria muitas coisas... Voltaria ao carnaval de Salvador, nadaria nua no mar... Entraria lá no planalto pra ver como andam as coisas, daria uma olhadinha nos papéis e anotações dos políticos... Adoraria ver a conta bancária do Palocci, o contra cheque dele...", responde Luana, que sempre que possível comenta sobre as injustiças que imperam no nosso mundo. "Enquanto não resolvermos o problema da educação, não tem jeito. A gente não vai conseguir escolher um presidente direito, não vamos acabar com a corrupção", opina a atriz.

Assim como sua personagem, Amanda, Luana confessa que emprestou uma de suas qualidades à moçoila, "A Amanda é muito amorosa, nesse sentindo eu não tive dificuldade em fazê-la, porque na minha vida, eu também sou assim, mas ela é de uma intensidade ao cubo, digamos assim... (risos)", diverte-se.

Luana, que irá completar 35 aninhos em agosto, morou até os 10 no interior de São Paulo, e aos 12 voltou para a cidade natal. "Morei dois anos em São Bernardo do Campo, depois fui morar no Bairro Jardins. A minha vida sempre foi muito feliz e alegre, eu sempre consegui fazer as coisas que eu tinha vontade. Tudo que eu resolvi fazer, graças a Deus, deu certo!", responde Luana, que começou a carreira ainda na adolescência. "Eu comecei como modelo aos 14 anos, e fui fazer televisão aos 16 anos. Que foi quando eu comecei a fazer teatro, então se for ver, eu tenho alguns ótimos momentos na minha carreira...", conta Luana, admitindo, sem culpa, que não sentir falta da época em era modelo. "Na verdade, eu sinto saudades da minha infância, da minha avó, de milhões de coisas do meu passado, eu tenho uma carreira em que eu aproveitei as chances muito bem!" finaliza Lu, que teve momentos marcantes, como por exemplo, a Duda de "Quatro por Quatro", que fez o maior sucesso.

Apesar dos inúmeros personagens já interpretados, Luana nunca fez uma vilã na televisão, mas também garante que o barato de ser atriz é poder interpretar bons personagens, independente do caráter deles. "Na televisão não fiz nenhuma vilã, mas no teatro, há muito tempo, eu cheguei a interpretar uma vilã da pá virada... Mas eu gostaria sim, de fazer uma vilã na televisão. Estou esperando convites! Mas o que eu gosto mesmo é de bons personagens, seja vilã ou mocinha. Enfim, um bom personagem é o que todo ator deseja. Não existe necessariamente um tipo de personagem que eu prefira, gosto de bons papéis."

Próximo do final das gravações de Mulher Invisível, Luana não pensa em parar de trabalhar e já tem projetos em vista. "Eu vou fazer uma peça com o Domingues de Oliveira, chamada "Turbilhão". Farei uma psicóloga e um espírito que volta, são dois personagens. Eu não posso falar muito sobre esse projeto por enquanto. E tem também o filme "Família vende tudo". Também volto a gravar a temporada do "Super Bonita", conta a apresentadora, que apesar de dar dicas de beleza, se diz uma mulher superprática. "Eu não sou de ficar horas em frente ao espelho. Nesse aspecto eu sou prática! Eu sou daquela mulher que em seis minutos está pronta! Mas é claro que quando eu posso, tenho tempo sobrando, levo duas horas pra finalizar a produção. Mas, se precisar, eu fico pronta rapidinho, sem frescura!", finaliza Luana Piovani.

Ester Cirillo

Telinha mágica


Mel Lisboa

PENSAMENTOS

Com quase 10 anos de carreira, a atriz Mel Lisboa (29 anos), ainda questiona tudo na sua vida e que já pensou em abandonar a profissão. "Penso em desistir da carreira de atriz ao menos três vezes por ano. Tenho dúvidas, questiono tudo. Desde o tipo de vida que levo até a qualidade do meu trabalho. Mas toda vez que penso em desistir, surge um trabalho bacana e eu volto".

FAMÍLIA MAIOR

Atualmente, Mel está em cartaz com a peça Mulheres Alteradas, no Rio de Janeiro, em temporada que já dura um ano. Casada há 3 anos com o músico Felipe Roseno e mãe de Bernardo, 2 anos, a atriz tem planos de engravidar novamente. "Penso em ter outro filho daqui a um ano", declarou.

NOVO VISUAL

Suzana Pires está de visual novo para viver a jornalista de moda Marcela, em 'Fina Estampa', próxima novela das 21h. A atriz estava irreconhecível na comemoração do seu aniversário de 35 anos, segunda-feira, no bar do Hotel Fasano, em Ipanema, no Rio. Suzana estava toda feliz com seu look supersofisticado. "O corte moderno me deixou mais chique!", festejou a morena.

MUDANÇA DE RUMO

O Grupo Silvio Santos vendeu o Baú da Felicidade para o Magazine Luiza. O que servirá para "concentrar suas operações em atividades tradicionalmente exploradas pelo Grupo", segundo um dos diretores do grupo SS, Guilherme Stoliar. A operação tem previsão para ser finalizada até 31 de julho de 2011. A compra das lojas do Baú da Felicidade por R$ 83 milhões, foi feita numa operação que envolve 121 lojas em São Paulo, Minas Gerais e Paraná, além de 3 milhões de clientes.

TROCA-TROCA

O apresentador Ronnie Von, que está há dez anos na TV Gazeta, recebeu uma proposta da RedeTV! e pode mudar em breve de emissora. Ele já havia recebido uma proposta para apresentar um programa vespertino no canal, mas desta vez ele pode ir para o horário nobre. Ele seria uma das opções caso Luciana Gimenez deixe a RedeTV! quando Marcelo Carvalho vender sua parte no canal.

SEM PRESTÍGIO

Depois de ter sido substituído por Ashton Kutcher no seriado Two And a Half Men, Charlie Sheen vem tentando retornar aos trabalhos na TV, mas, pelo jeito, está encontrando resistência das emissoras. Charlie ainda não conseguiu encontrar um canal no qual possa ter sua própria série de humor.

SOLTANDO A VOZ

Glória Maria fará uma participação especial no show de uma amiga, em agosto, no Rio. No repertório, rock, bossa nova e MPB. Fã de Rita Lee, Glória afirmou que não vão faltar músicas da cantora na apresentação. "Sempre gostei de cantar. Se não fosse jornalista, meu sonho era ser cantora", declarou.

Glória Maria

CHEGOU....

Kauai, o filho da atriz e apresentadora Daniele Suzuki já nasceu. "Kauai chegou bem e lindo demais!!estamos apaixonados!!", escreveu ela no microblog. Kauai veio ao mundo pesando 3.015kg e com 49 cm. Mãe e filho passam bem. Kauai é o primeiro filho da atriz com o marido, o empresário Fábio Novaes.

MAGRINHA...

Adriana Garambone (40 anos), teve que emagrecer cinco quilos para fazer a cantora Eva Messi em "Rebelde". "Ela tinha que parecer irmã da Roberta", diz a atriz, se referindo a Lua Blanco, que interpreta sua filha na trama. Para diminuir a silhueta, Adriana eliminou de seu cardápio refrigerantes, doces e frituras. Carboidratos só são permitidos até as 17h. Com 56 quilos, a atriz está satisfeita com o peso. "Não posso perder mais porque vai ficar feio no vídeo".

ALTA

O humorista Francisco Josenilton Veloso, mais conhecido como Shaolin, recebeu alta do Hospital das Clínicas (HC) de São Paulo. O comediante deixou o HC em estado mínimo de consciência e clinicamente estável. O tratamento de reabilitação terá continuidade em Campina Grande, na Paraíba. Shaolin sofreu um acidente de carro em 18 de janeiro em Campina Grande.


Luciana Gimenez

CONVIDADA

A apresentadora Luciana Gimenez, da RedeTV!, participará do programa Tudo É Possível, apresentado por Ana Hickmann, na Record. Ela foi convidada para participar do quadro Vale Tudo, Só Não vale Mentir, onde será submetida a análise da "máquina da verdade".

MÃE E FILHA

Não foi só Fernanda Rodrigues a protagonista do desfile da Maria Bonitinha, essa semana, no Copacabana Palace, organizado pela ONG Rio Inclui. Outra estrela que brilhou na passarela e foi Luiza, filha da atriz, de dois anos. Fernanda usou um vestido fluido branco com estampa de tulipas da nova coleção da Maria Bonita Extra, recém desfilado no Fashion Rio.

Vera Brasil

EXPEDIENTE GAZETA DA ZONA LESTE

EDITORA JORNALÍSTICA ZONA LESTE LTDA.
Rua Serra de Botucatu, 1690 - São Paulo - Fone: 2095-8200 PABX
Fundador: Braz Jaime Romano (1939-2008)
Diretor Responsável: Jaime Braz Romano
A direção não se responsabiliza pelas ideias ou opiniões emitidas em matérias assinadas.

PRODUÇÃO GRÁFICA E MONTAGEM FINAL:
Editora Jornalística Zona Leste Ltda.

FOLHAGráfica
Você cria, a Folha imprime
Telefone: 3224-7712

ITAQUERA

Oficina esclarece jovens

PMSP



Grupo participa de aulas dinâmicas e jogos lúdicos que introduzem no universo teatral

A oficina de Teatro Cohabitação Criativa promovida pelo Grupo Aliança Libertária Meio Ambiente (Alma Ambiental) é voltada para jovens a partir de 14 anos e acontece durante todas as quartas-feiras, das 14 às 17h30, na Casa de Cultura Raul Seixas, localizada à Rua Murmúrios da Tarde, 211, Conjunto José Bonifácio.

Em uma das oficinas foi exibido o filme Narradores de Javé, da diretora Eliane Caffé. O filme aborda a memória, história e exclusão dos habitantes do vilarejo fictício de Javé. Após a sessão, houve debate sobre a importância da memória no resgate da história local e a força da comunidade unida para discussão de estratégias que beneficiem a região.

A oficina, que começou este mês, é composta por 11 alunos e possui aulas dinâmicas, com a utilização de jogos lúdicos e recreativos que introduzem um pouco do universo teatral aos alunos. "Eu gosto muito dessas aulas. Meu sonho é ser atriz", comenta animada a aluna, Mayara Silva, 14 anos.

Da Redação

Luan Santana entra na campanha 'Droga Mata'

Divulgação



O cantor sertanejo Luan Santana, 20 anos, aderiu à campanha "Droga Mata". De acordo com o coordenador da campanha, Mauro Borges, o artista, que é um ídolo entre as crianças e os jovens, pode ajudar no combate às drogas com seu carisma e aproximação com o público.

Aproveitando mais esta participação importante na campanha, de 26 de junho (Dia Internacional de Combate as Drogas) até 31 de julho vai acontecer o 18º Mutirão Droga Mata, dentro do Shopping Aricanduva.

Na oportunidade serão organizadas palestras, exposição fotográfica e concurso estudantil, que vai premiar as melhores frases contra as drogas. Durante o evento, também será proposto um abaixo-assinado contra a liberação e o plantio da maconha para uso próprio ou coletivo, além da realização de Festival Esportivo Droga Mata, distribuição de jornais, folhetos e adesivos, alertando a todos sobre os perigos das drogas.

FESTAS JUNINAS

Dicas para curtir sem se machucar

Arquivo/Grupo Leste



Os cuidados com as crianças devem ser redobrados, isso porque as faíscas podem ocasionar graves acidentes

Junho é mês de brincadeiras ligadas a fogos e fogueiras, típicas das festas juninas. Por isso a Secretaria de Estado da Saúde preparou uma série de dicas para evitar que as festas tradicionais terminem em tragédias. O primeiro passo, muito importante, é observar a origem dos fogos adquiridos e não usar materiais de fabricação caseira.

"Não se deve guardar grande quantidade de fogos em um único local, pois um acidente será certamente fatal", orienta José Antonio Cezaretti, médico da Unidade de Queimados do Hospital Estadual de Vila Penteado.

Na hora de soltar fogos, o médico destaca alguns cuidados que podem evitar lesões nas mãos, braços, rosto ou mesmo auditivas.

Nunca soltar rojão segurando diretamente na mão: o ideal é interpor com vários rojões já usados ou mesmo varetas, deixando uma distância de pelo menos 60 cm da mão e afastado do rosto. Não apontar para onde há pessoas circulando. Evitar proximidade com fios elétricos.

E não são somente os fogos de artifício que podem provocar acidentes. Mesmo na hora de acender fogueiras, o médico recomenda atenção redobrada. "As bebidas típicas de festa junina, como o vinho quente e o quentão, também são inflamáveis, e sua proximidade às fogueiras pode resultar em acidentes", explica Cezaretti.

Além disso, o médico recomenda evitar a combinação álcool e fogos de artifício: "se beber, não solte fogos ou mesmo brinque nas proximidades de fogueiras", diz.

CRIANÇAS

É importante especial atenção às crianças nesta época do ano, principalmente com as tradicionais "biribinhas". "As faíscas podem acabar atingindo substâncias com potencial para incêndio, como o álcool utilizado para iniciar o fogo das fogueiras, por exemplo", esclarece o médico.

Da Redação

TIQUATIRA

Área que abrigava comunidades pode virar parque na Penha

O Parque Linear do Tiquatira poderá ser ampliado. Pelo menos esta é a ideia da Subprefeitura Penha. A área em questão, localizada sob o Viaduto Milton Tavares, entre a Marginal do Tietê e a linha férrea da CPTM, está sendo terraplanada para ser cercada e entregue à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, órgão da Prefeitura que ficará responsável pela implementação do parque linear.

REINTEGRAÇÃO DE POSSE

De acordo com informações da Subprefeitura Penha, a área que deverá dar lugar ao parque e também a prédios da CDHU, antes estava ocupada pelas comunidades Tiquatira, Campala e Chaparral. A reintegração de posse foi possível depois de acordo firmado entre a Dersa (Desenvolvimento Rodoviário SA), Governo do Estado e Prefeitura para a revitalização e ampliação da Marginal Tietê.

A retirada das cerca de duas mil e duzentas famílias que lá residiam durou cerca de seis meses e foi concluída no fim do ano passado. Outra comunidade que também foi retirada dentro desta proposta de revitalização foi a Chácara Bela Vista, que ocupava o terreno localizado antes do Viaduto Aricanduva, na Marginal Tietê, no sentido São Paulo. Lá será construída Etec Esportiva, em parceria com a Fundação Gol de Letra.

Carol Seródio/Grupo Leste



No terreno que antes abrigada a Comunidade Bela Vista as máquinas já trabalham para a construção de uma Etec Esportiva

Fábio Martim



A área está sendo terraplanada e será cercada antes de ser entregue à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente

SOBRE O PARQUE LINEAR

Com 320 mil metros quadrados, o Parque Linear Tiquatira hoje é utilizado pelos moradores da região para caminhada e outras práticas esportivas. Ele oferece quiosques, pistas de skate, quadras, campo de futebol, anfiteatro aberto e bosques que podem ser utilizados para leitura.

Como divulgado na edição passada por esta **Gazeta**, o local é uma das preocupações do novo subprefeito, Eduardo José Felix de Oliveira. Além de torná-lo novamente ativo, uma das preocupações é o combate ao descarte clandestino de lixo e entulho ao longo de sua avenida. "O descarte clandestino de lixo e entulho me chamou a atenção em vários bairros, principalmente ao longo do Parque Linear Tiquatira. Só para se ter ideia, todos os dias deslocamos um caminhão para a Avenida da Tiquaria para retirar os materiais lá depositados", contou à reportagem.

Vanessa de Sousa



PÁGINA FEMININA

Aqui...Mulher

feminina@gazetanet.com.br

Forno & Fogão Receitas

Quiche de Pinhão

Divulgação



Ingredientes Massa: 1 xícara e meia (chá) de farinha de trigo, 1 pitada de sal, 1 colher (sopa) de sementes de kümmel, meio tablete de manteiga em temperatura ambiente (100g), 5 colheres (sopa) de pó de Café Pilão Intenso.

Recheio: 2 colheres (sopa) de azeite, 1 dente de alho picado, meia cebola picada, 1 colher (chá) de segurelha, 1 xícara (chá) de pinhões cozidos cortados em rodelas, ¼ de xícara (chá) de Café Pilão Intenso (preparado), sal a gosto, 1 xícara (chá) de queijo Prima Donna picado, 3 ovos batidos, ¾ de xícara (chá) de creme de leite fresco, 1 colher (chá) de pimenta-da-jamaica em pó, 1 colher (sopa) de manjerona seca.

Modo de Preparo Massa: misture todos os ingredientes e amasse bem. Enrole em papel filme e leve à geladeira por 20 minutos. Retire da geladeira e abra a massa com um rolo. Forre o interior de miniformas de quiche com a massa. Reserve.

Recheio: aqueça o azeite e frite o alho, a cebola, a segurelha e os pinhões. Adicione o café e cozinhe até secar. Tempere com sal e deixe amornar. Espalhe o refogado de pinhão e o queijo Prima Donna sobre a massa. À parte, misture os ovos, o creme de leite, a pimenta-da-jamaica, a manjerona e o sal. Despeje essa mistura sobre os pinhões e o queijo e leve ao forno preaquecido em temperatura média-alta por 30 minutos. Desenforme e sirva quente ou frio.

Rendimento: 7 porções.

Tempo de Preparo: 1 hora.

Mãe e babá: uma relação delicada

Arquivo



A babá é uma importante aliada na educação da criança, mas a responsabilidade por ela continua sendo da família

A escolha entre a creche e a babá é um dos dilemas das mães quando precisam voltar a trabalhar. Tenho uma amiga, que é pediatra, que optou por deixar o filho em casa, com uma babá, pois, na verdade, a socialização infantil só acontece lá pelos três anos. Para ela foi mais confortável. E, deu a maior sorte pois a garota que foi trabalhar em sua casa tinha experiência, pois já havia cuidado de muitos irmãos. Ela e a criança estabeleceram um vínculo que continuou após a saída dela do emprego – quando o garoto já estava com cerca de 9 anos.

Mas, nem todas tem essa sorte. Sabemos de cada história, com casos que vão do descuido aos maus tratos. E, quem tem filho e precisa trabalhar, não tem muitas opções.

Por isso, é em boa hora que chega o livro da terapeuta de família Roberta Palermo: Babá/Mãe - Manual de Instruções para ajudar mães e babás (Mescla Editorial). A obra responde desde questões simples, como a adaptação da babá à rotina familiar, até as mais complexas, como a legislação trabalhista. A proposta do livro é sanar as dúvidas que ambas têm do seu papel. São dicas essenciais que visam ao que realmente importa: a educação e o bem-estar da criança.

Elas ficam com as crianças o dia inteiro, alimentam, dão banho, brincam e embalam o sono. Nos dias atuais, é quase impossível para algumas mães viver sem uma babá. A relação entre elas, no entanto, nem sempre é tranquila. Envolve confiança, dependência, amizade, aprendizado e muita, muita paciência de ambas as partes.

"As famílias contam com a participação de uma babá para cuidar da criança. E as mães estão desesperadas por soluções práticas para o dia a dia familiar com a babá", afirma a autora. "Por isso, é tão importante esclarecer esses papéis." Na obra, a terapeuta mostra o que a mãe espera da babá e o que a babá espera da família onde vai trabalhar. O objetivo, segundo Roberta, é mostrar à mãe que a babá é uma importante aliada na educação das crianças, mas a responsabilidade por elas continua sendo da família. "É ótimo ter alguém para ajudar a cuidar da criança, mas o papel da mãe - e do pai - é fundamental em seu desenvolvimento social, psicológico e biológico", diz Roberta.

Resultado de um trabalho de dois anos, incluindo uma longa pesquisa para a monografia da terapeuta e a experiência adquirida no curso de formação para babás que ela coordena há cinco anos. A obra é dividida em duas partes, contemplando os dois lados. O "Guia para a babá" traz dicas eficazes para que as babás exerçam o seu trabalho de maneira produtiva e alegre. Entre os temas abordados estão os benefícios e as dificuldades da profissão; a melhor maneira de se adaptar à rotina da nova família; o que fazer quando não se concorda com as regras estabelecidas pela mãe da criança; e como transmitir aos pais segurança e responsabilidade.

Já no "Guia para a mãe", a autora mostra o papel da babá na educação da criança, destacando o que as mães podem - e o que não podem - esperar e cobrar dela. O guia reúne dicas práticas para encontrar uma boa babá, ajudá-la a se adaptar ao trabalho, à rotina da casa e à família e mostra que a babá deve ser uma parceira da família nos cuidados com a criança. A autora aborda também aspectos importantes da legislação trabalhista.

Para Eduardo Juan Troster, médico coordenador do CTI Pediátrico do Hospital Albert Einstein, que assina o prefácio da obra, o guia foi escrito para melhorar a sincronia dos pais com a babá: "Esta deve dar suporte e ajudar a cuidar - sem atrapalhar, competir ou impor seu estilo". Segundo ele, ser mãe e pai é uma experiência singular que deve ser respeitada e incentivada.

Vera Alves

Se livrando das horrendas olheiras

Noites maldormidas, alimentação inadequada, estresse, cigarro, excesso de bebidas alcoólicas, café estimulam o fluxo sanguíneo e dilatam os vasos da região da face, ocasionando as olheiras, uma vez que o contorno dos olhos é uma área extremamente sensível, sendo a epiderme três vezes mais fina do que em todo o rosto, assim os cuidados nesta área devem ser redobrados.

Óculos de sol e maquiagem são excelentes aliados no combate as olheiras, porém só resolvem momentaneamente, adiando a solução do problema, pois as mesmas só pioram com o cansaço, período pré-menstrual e avanço da idade. Homens e mulheres que se cuidem, pois as olheiras acometem todos independente da idade, dando à expressão facial sinais de envelhecimento, cansaço e desânimo. Podem ainda, ser desencadeadas por rinite alérgica, envelhecimento cutâneo, genética e flacidez de pálpebras. As pessoas morenas têm maior tendência em apresentar olheiras, assim como as mulheres. Por isso, é importante manter uma boa hidratação da face e das pálpebras.

Segundo o Dr. Nelson Letízio, dirigente da Cirurgia Plástica Clínica "Nelson Letízio", Membro titular da SBCP - Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica, o tratamento de vasos na face, como as olheiras, pode ser feito com o laser Nd Yag. O procedimento é indicado para tratar vasos superficiais mais avermelhados e finos em qualquer região da face, bem como vasos azulados de pequeno calibre localizados na pálpebra inferior. A energia emitida pelo aparelho Nd Yag é absorvida pela hemoglobina resultando na coagulação do sangue e rompimento da parede do vaso, a partir daí, o vaso é reabsorvido pelo organismo e desaparece. De acordo com o Dr. Nelson Letízio, são feitas em média de três a seis sessões, com intervalos de um mês entre cada uma. O paciente usa protetor de olhos em forma de meia concha e pode optar também por uma pomada anestésica. A região pode ficar avermelhada e inchada, mas em dois dias já desaparecem. "A sensibilidade ao procedimento varia de acordo com cada paciente. Não há necessidade de cuidados específicos com cosméticos ou outras técnicas, a principal recomendação é para que o paciente não se exponha ao sol antes e após o tratamento", explica o Dr. Letízio.

No caso de hiperpigmentação é aplicada a luz pulsada, mais suave do que o laser usado para os vasinhos. Vale lembrar que o surgimento das olheiras vasculares ocorre devido a um aumento de vasos sanguíneos na região próxima aos olhos, mais especificamente de veias, que geram uma cor azulada ou arroxeada nessa região.

Chá de camomila, rodelas de pepino e batata... as receitas caseiras podem amenizar as olheiras de padrão vascular por algumas horas, surtindo bons resultados, como é o caso do chá de camomila gelado, pois funciona como anti-inflamatório para a pele. A camomila é calmante e tem ação vascular.Outras formas de reduzir as olheiras em casa são com as compressas geladas, podendo ser feitas com soro fisiológico ou chá de camomila. O uso de cosméticos e o cuidado com a pele, como a higienização pós-maquiagem também são formas de prevenir olheiras.

Ruth Ruas

TENDA DO TRABALHADOR

Unidade Móvel atende no centro e depois em S. Miguel



Arquivo/Grupo Leste

Até 29 de julho o CAT itinerante estará em São Miguel Paulista

Instalada na região central da cidade, no Vale do Anhangabaú, próximo ao Metrô São Bento, o CAT Itinerante - Tenda do Trabalhador, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, terá seu período de atendimento estendido até o dia 22 de junho.

De acordo com o coordenador do Trabalho, Fernando Cerqueira, o CAT Itinerante é mais um facilitador para quem busca oportunidades de emprego e também para resolver outros assuntos desta área. "Muitas vezes o cidadão vai à unidade para habilitar o Seguro-Desemprego e nossos profissionais aproveitam a oportunidade para incentivá-la a participar de palestras de orientação para o trabalho ou até mesmo reformular o currículo e, consequentemente, se cadastrar para novas vagas. É uma maneira de não deixar o profissional perder chances de se recolocar", reforça o coordenador.

A próxima região a contar com a Tenda do Trabalhador será São Miguel Paulista. Os trabalhadores poderão dispor do suporte do CAT até 29 de julho, das 8 às 17 horas, na Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra.

Da Redação

Fiscalização em Artur Alvim e na Penha

Com o objetivo de combater o comércio irregular, agentes da Subprefeitura Penha apreenderem, no início do mês, mercadorias de vendedores ambulantes que trabalham sem o Termo de Permissão do Uso (TPU) na Rua Campos Moura e nas proximidades da estação do metrô Artur Alvim. Durante a ação foram apreendidas barracas, carrinho e produtos diversos, como CDs, DVDs, além de um tabuleiro de verduras e um carrinho com telas.

Já na terça-feira, dia 14, equipes da Subprefeitura Penha realizaram, com apoio da Guarda Civil Metropolitana, uma limpeza geral na Comunidade Gabriela Mistral. A ação contou ainda com a remoção de carroças, de uma geladeira e de um veículo, que foi removido com o auxílio de um trator e levado para o pátio da Prefeitura.

PMSP



Carrinhos e produtos foram apreendidos na região de Artur Alvim

Campanha do Agasalho

A Distrital Mooca da Associação Comercial de São Paulo está com mais uma campanha do agasalho. Pessoas interessadas em participar levando as suas doação até a Rua Madre de Deus, 222. Mais informações pelo telefone 2694-2730.

Festa Julina

Acontece nos dias 9 e 10 de julho, a Festa Julina em comemoração aos 50 anos do Hospital Santa Marcelina. No sábado é das 16 às 22 horas e no domingo das 14 às 21 horas. Local: Rua Maruins, ao lado do Ambulatório Médico de Especialidades (AME), em Itaquera.

Arraial do Esperia

A Festa Junina do Esperia, com atrações para todas as idades, recebe o público com conforto e segurança no Pátio das Seringueiras, área verde do clube onde são montadas as barracas de comidas e bebidas. Neste típico cenário junino, os adultos podem dançar à vontade com a boa música ao vivo enquanto apreciam as iguarias da festa, como o milho verde quentinho ou o irresistível sanduíche de pernil, além do delicioso vinho quente ou quentão.

As crianças também têm espaço garantido em brincadeiras como a tradicional quadrilha, equipamentos infláveis e as típicas barracas juninas. A Festa Junina do Clube Esperia acontece nos dias 25/6 (a partir das 18h) e 26/06 (a partir das 12h). Para associados, a entrada é grátis. Não associados pagam R$ 15,00. Endereço: Av. Santos Dumont, 1313 – Santana (próximo à Ponte das Bandeiras). Estacionamento no local. Informações: 2223-3342.

Palestra grátis

No próximo dia 22, às 19h30, a Distrital Tatuapé da Associação Comercial de São Paulo, realizará a palestra "Os direitos do fornecedor no Código de Defesa do Consumidor", com Humberto Pardini e Oswaldo Matarossi. Interessados podem confirmar presença pelos telefones: 2092-2979, 2093-3411 e 2941-6397 ou pelo e-mail: dtatuape@acsp.com.br. Local: Praça Silvio Romero, 29.

VITRINE

MODA ÍNTIMA

Pink comemora um ano no Tatuapé

Neste mês de junho, a **Pink Moda Íntima** completou um ano de atividades no Tatuapé. E motivos para comemorar não faltam. "Neste primeiro ano conquistamos muitos amigos e clientes. Nossa meta agora é manter a qualidade e melhorar ainda mais o atendimento", disse Gabriela Fernandes, diretora da Pink, em evento comemorativo no último dia 11.

Sempre acompanhando as tendências de cores, tecidos e modelos da moda íntima feminina, a **Pink** conquistou seu espaço no Tatuapé trazendo às clientes as últimas novidades do mercado – sempre com atendimento exclusivo e personalizado. "Nossa prioridade é ajudar a cliente escolher e ficar satisfeita com sua compra", completa.

COMODIDADE E VARIEDADE

Na **Pink**, a cliente tem a facilidade de encontrar as melhores marcas e muita variedade em um só lugar. Oferecendo modelos das marcas Hope, Tri-Fil, Liz, Valisère, Darling, Plié, Nu.Luxe, Scala, Daniela Tombini, Recco, Beautiful e Belles, a loja tem opções para satisfazer todos os gostos.

Fábio Martim



Localizada na Rua Francisco Marengo, 1.435, a Pink atende de segunda a sábado, das 9h30 às 19 horas

Carol Seródio/Grupo Leste



Equipe da Pink comemora sucesso da loja no seu primeiro ano de atividades no Tatuapé

Para facilitar a escolha, o ambiente da loja é agradavelmente dividido em setores como "Casual", "Clássica" e "Premium", deixando ao alcance das clientes as peças mais adequadas para cada momento. O destaque fica para a linha "Noite", com lingeries ousadas e elegantes, especiais para cada ocasião.

MAIS OPÇÕES

A **Pink** ainda oferece diversas opções para gestantes e modelos em tamanho grande (até o 56). Para meninos e meninas, a linha infantil tem diversas opções, incluindo os pijamas "Pai e filho" e "Mãe e filha". Tem até para o cachorrinho!

Também vale a pena conferir a parte de acessórios, com itens para sutiãs (como extensores, alças de silicone e strass), entre outros. Entre as novidades, também há sabonetes líquidos, hidratantes, água de passar e aromatizadores de ambientes.

SERVIÇO

Pink Moda Íntima: Rua Francisco Marengo, 1.435, Tatuapé (próxima ao Hospital São Luiz). Atende de segunda a sábado, das 9h30 às 19 horas. Estacionamento conveniado na frente da loja. Informações: 2533-4600. Visite a Pink também na Internet (www.pinkmodalingerie.com.br).

Empresas podem concorrer a prêmio de design

Micro e pequenas empresas interessadas em participar do Prêmio IF Product Design Award 2012 - principal premiação de design do mundo -, devem se inscrever até o dia 15 de julho no Programa Design Excellence Brazil (DEBrazil). O formulário de inscrição está disponível na Internet (debrazil.designbrasil.org.br). O programa irá apoiar a participação de até 100 empresas e acontece em fevereiro de 2012, em Munique, na Alemanha.

Podem participar do DEBrazil, empresários e designers com produtos fabricados em série, que estejam no mercado há dois anos ou menos, ou que estejam programados para lançamento até dezembro de 2012. Das peças inscritas e avaliadas por 16 profissionais renomados na área, 100 receberão apoio logístico e financeiro do programa para participar do IF Product Design Award 2012.

INCENTIVO E PROMOÇÃO

O trabalho de incentivar e promover a excelência da indústria no exterior é coordenado pelo Centro de Design do Paraná e da Agência de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil). "Hoje não existe um selo de certificação para design no mercado nacional. Premiações como o IF possibilitam dar a esses produtos vencedores o diferencial de mercado e a possibilidade de exportar", destaca a coordenadora de projetos do Centro de Design do Paraná, Ana Brum.

De acordo com a responsável pela área de Design do Sebrae, Elsie Quintaes Marchini, "a participação das micro e pequenas empresas no prêmio é crescente a cada edição". Em 2010, das 80 empresas selecionadas, 58% eram de pequeno porte. Já na edição 2011, 23 empresas brasileiras, entre elas oito micro e pequenas, conquistaram o Prêmio IF. O Brasil ficou entre os dez países mais premiados, desbancando Reino Unido, Canadá e Suécia, países com tradição industrial e design.

SELO DE EXCELÊNCIA

Todos os produtos vencedores recebem o Selo de Excelência e terão as fichas técnicas divulgadas na Yearbook, publicação distribuída no mundo inteiro, com tradução em três línguas. Os produtos também vão integrar exposições na Alemanha, nas cidades de Hannover, pelo período de quatro meses, e em Hamburgo, por nove meses, no complexo turístico internacional Hamburg's New Harbor City.

Da Redação

Arquivo/Grupo Leste



O programa irá apoiar a participação de até 100 empresas e acontece em fevereiro de 2012, em Munique, na Alemanha

Painel de Consumo

Pulseira da Atitude

Fotos: Divulgação



A atriz norte-americana Reese Witerspoon está a todo vapor. Em cartaz nos cinemas brasileiros em duas grandes produções - Como Você Sabe e Água para Elefantes – a musa ainda encontra tempo para ser engajada. A embaixadora global da Avon e presidente honorária da Avon Foundation posa com a Pulseira da Atitude (foto), produto global da empresa que arrecada fundos para apoiar projetos comprometidos com a erradicação da violência doméstica.

A pulseira custa R$ 16, dos quais R$ 6,60 serão doados ao Instituto Avon e revertidos à campanha Fale Sem Medo – Não à violência doméstica. O acessório banhado a prata e feito com contas coloridas pode ser adquirido com uma revendedora autônoma Avon ou pelo site www.institutoavon.org.br.

Make Up

A linha Perfect Make Up da Mahogany (foto) é ampliada com a coleção outono/inverno "Spectacular", composta por 10 itens entre batons, sexteto de sombras e lápis retrátil, todos com cores intensas para valorizar o visual durante a estação fria.



Este inverno resgata a época da feminilidade e do glamour dos anos 50 e é marcado por cores intensas: vinho, rosa, violeta, vermelho – tons ideais para deixar o visual marcante e sensual. As sombras são responsáveis por dar o efeito poderoso ao olhar e iluminam o rosto. Para dar um up e ficar chique, use-as no canto interno dos olhos.

Outro grande hit da estação é o destaque à boca, que ganha tons mais escuros e se torna o foco. Para conquistar um look elegante, destaque os lábios e seja discreta com os olhos. Mas vale a regra básica da maquiagem: mais é sempre menos. Por exemplo, quer valorizar o olhar – rosto e boca neutros ou vice-versa.

Ecobags

As sacolas plásticas de supermercado estão com os dias contados. Essa tendência, provocada pela aprovação de leis em vários locais, mostra que os consumidores vão precisar encontrar alternativas para carregar suas compras. Uma opção ecologicamente correta e barata são as ecobags (foto), bolsas feitas com material reciclável.



O Grupo Brasilianas Feito à Mão especializou-se nas ecobags e produz vários modelos de várias cores, com preços que variam de R$ 5,00 a R$ 12,00. Integrado por mulheres da Brasilândia, Zona Norte, o grupo foi formado por meio de iniciativa da Fundação Stickel, que promoveu curso gratuito de costura a elas.
O projeto foi realizado em parceria com a Incubadora Tecnológica de Cooperativas Populares da Fundação Getúlio Vargas (ITCP-FGV), que auxiliou na montagem da microempresa, e o Senai, que forneceu a metodologia do curso.

Mais informações no site www.fundacaostickel.org.br. O telefone para vendas é o 3991-9737.

CURSOS DE QUALIFICAÇÃO

Inscrições começam amanhã, segunda, nas unidades do CAT

A Prefeitura, por meio da Semdet - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho – inicia amanhã, segunda-feira, dia 20, a pré-inscrição para os cursos do Planteq – Plano Territorial de Qualificação. O convênio com o governo federal e verba do FAT - Fundo de Amparo ao Trabalho - possibilitará a abertura de cerca de quatro mil vagas para moradores de São Paulo com idade acima dos 16 anos. Também é necessário estar cursando ou ter concluído o ensino médio, além de estar desempregado.

Segundo o secretário de Desenvolvimento e Trabalho, Marcos Cintra, o convênio contribui para a formação de mão de obra. "Há diversas vagas na cidade de São Paulo não preenchidas por falta de qualificação dos candidatos. Com os novos cursos, temos a meta de inserir no mercado de trabalho 20% dos participantes certificados", ressalta.

Carol Serodio/Grupo Leste



Na Penha a unidade encontra-se na subprefeitura, na Rua Candapui, 492

PARA PARTICIPAR

Todos os cursos, com 200 horas de aula e duração de 50 dias, terão módulos comuns abordando temas como Educação Ambiental, Saúde e Segurança do Trabalho; assim como português, matemática e informática. Para o módulo específico serão dedicadas 136 horas. As aulas acontecerão nos períodos manhã, tarde e noite e os estudantes receberão auxílio transporte, lanche e material didático (apostila, caderno, canetas, lápis, apontador, borracha e régua).

Para fazer a pré-inscrição é necessário dirigir-se às unidades do CAT e levar RG, CPF, Carteira de Trabalho e comprovantes de endereço e de escolaridade. No ato, será feita a escolha pelo curso e a indicação da região da cidade onde o participante pretende estudar. A previsão de início das aulas é setembro e os alunos serão comunicados para formalizar a inscrição.

ENDEREÇOS

CAT Penha: Rua Candapui, 492. CAT Itaquera: Rua Gregório Ramalho, 12. CAT Tatuapé: Rua Padre Estevão Pernet, 615; CAT Itaim Paulista: Av. Marechal Tito, 3.012; CAT São Mateus I: Av. Mateo Bei, 1.641; CAT São Mateus II: Ragueb Chohfi, 1.400.

Vanessa de Sousa

DANOS ELÉTRICOS

Como ser indenizado?

A AES Eletropaulo informa que os pedidos de indenização por danos elétricos (PID) são regulados pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel).

Para solicitar estas indenizações, os clientes encontram o formulário no site da concessionária (www.aeseletropaulo.com.br) e nas lojas ou rede conveniada de atendimento.

FORMULÁRIO

Os pedidos devem ser feitos no prazo de até 90 dias corridos, após o aparelho ter sofrido dano elétrico. É importante que o cliente tenha os seguintes dados no momento de preencher o formulário: data e horário provável da ocorrência do dano e confirmação que o solicitante é o titular da unidade consumidora. Casos em que outra pessoa for a uma loja ou posto representando o cliente cadastrado, será necessária uma procuração sem firma reconhecida.

RELATO

O reclamante também deverá apresentar relato do problema apresentado pelo equipamento elétrico e levar descrição e características gerais do equipamento danificado, tais como: marca, modelo e tensão. A indenização ocorrerá após a análise técnica e a confirmação de que o dano ao aparelho foi causado pela rede elétrica.

VISTORIA

Em relação aos prazos para atender aos pedidos, a AES Eletropaulo esclarece que: se a vistoria do equipamento for necessária, a concessionária informará a data e o horário aproximado para avaliação. A avaliação deverá ser feita em até 10 dias corridos, contados a partir da data de abertura do pedido. Quando o equipamento for utilizado para acondicionar alimentos perecíveis ou medicamentos, o prazo de inspeção e vistoria é de um dia útil.

Arquivo/Grupo Leste



Os pedidos devem ser feitos no prazo de até 90 dias corridos, após o aparelho ter sofrido dano elétrico

INDENIZAÇÃO

Em 15 dias, a partir da vistoria - ou caso não haja vistoria, a partir da data do pedido de ressarcimento -, a concessionária deverá informar o cliente, por escrito, sobre o resultado do pedido. A concessionária deverá efetuar a indenização por meio de pagamento em moeda, ou ainda propor o conserto, ou a substituição do equipamento danificado.

LAUDOS TÉCNICOS

No caso de moeda corrente, a concessionária tem 20 dias corridos, contados a partir do vencimento do prazo para apresentação do resultado do pedido, para efetuar a indenização. Caso o pedido seja indeferido, a AES Eletropaulo apresentará, por escrito, as razões detalhadas e laudos técnicos explicando o motivo de o pedido ter sido negado.

É importante ressaltar que a indenização se restringe somente ao dano elétrico do equipamento. Não serão aceitos pedidos de ressarcimento por danos morais, lucros cessantes ou outros danos emergentes, conforme determinação da Aneel. Serão indeferidos os pedidos de ressarcimento quando o cliente providenciar, por sua conta e risco, a reparação do equipamento sem aguardar o término do prazo para vistoria.

Segundo a empresa, o cliente deve permitir o acesso ao equipamento e às instalações da unidade consumidora sempre que solicitado, sendo a negativa motivo para a AES Eletropaulo indeferir o ressarcimento.

Da Redação

Vagas de emprego

Entre os dias 20 e 22, as 17 unidades de atendimento do CAT - Centro de Apoio ao Trabalho, selecionam 1.117 profissionais para trabalhar em diversas funções da área comercial em shoppings e lojas da cidade. Os salários variam de R$ 600,00 a R$ 1.380,00 conforme o setor e a empresa contratante.

Há 223 vagas para vendedores, 150 para ajudantes de carga e descarga, 112 para operadores de caixa e 95 para atendentes de balcão. Além destas, também existem vagas para almoxarifado, repositor de mercadorias e consultor e promotor de vendas. Para participar da seleção são necessárias experiência de no mínimo seis meses, noções básicas de informática e ensino médio completo.

Os interessados podem procurar um dos endereços do CAT mais próximo de sua residência e apresentar Carteira de Trabalho, RG e CPF (originais). Outras informações estão disponíveis no site www.prefeitura.sp.gov.br/trabalho ou na Central de Atendimento ao Munícipe pelo telefone: 156.

Festa julina da Cajec

A Cajec – Casa de Apoio à Criança com Câncer realiza no dia 9 de julho, das 13 às 22 horas, a sua tradicional Festa Julina. As barracas serão instaladas na sede da instituição, localizada na Rua Preciosa, 86, Taboão da Serra. Mais informações pelos telefones 4788-4191 e 4788-4190.

A Casa José Eduardo Cavichio existe há 14 anos e abriga até 40 crianças e adolescentes com câncer de todo o Brasil e da América Latina. É uma instituição filantrópica sem fins lucrativos que necessita de todo tipo de doação. Alimentos, material de higiene pessoal, material de limpeza, roupas de cama, mesa e banho, roupas e sapatos, material escolar, material de escritório e utensílios para a cozinha, são necessidades prementes da instituição. Quem quiser poderá visitar o site: www.cajec.org.br ou enviar um e-mail para: centelles@cajec.org.br.

Opinião

Abriram a porteira. Quem segura a boiada?

Aconteceu exatamente o que estava previsto. Vamos deixar tudo para a última hora, aí ninguém segura. Primeiro, foi muito questionado e continua a ser se devíamos ou não ser a sede da Copa do Mundo.

Claro que, para o ego do Lula, isso era questão de vida ou morte, pouco importando as consequências. Nada impediria seu desejo incontido de tornar-se figura notória no mundo, mesmo que tenhamos de pagar muito caro por isso.

Para os políticos é uma oportunidade de mão cheia, nunca se apresentaram tantas chances de corrupção, de mamatas e de ganhos extras como esta. A prova maior é que acaba de ser emitida uma Medida Provisória que está passando pela Câmara, que abre completamente a porteira do erário público, o qual, sem dúvida, será tomado de assalto de imediato.

Pouco importa se estamos em estado de direito ou não, se temos dois ou três poderes, o que vale agora e mais do que tudo é, sem dúvida, o cúmulo dos absurdos: "A Fifa terá carta branca para definir gastos com obras da Copa e o mesmo acontece com o Comitê Olímpico Internacional".

Nessas horas desaparecem do cenário os defensores de nossa soberania como Estado, onde não podemos admitir ingerências de quem quer que seja, pois somos um Estado independente.

Vejam o que está acontecendo com o Brasil neste momento: a Fifa e o Comitê Olímpico Internacional terão superpoderes na definição dos gastos com obras para a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016. As duas entidades poderão exigir reajustes nos valores dos contratos das obras para os dois eventos.

Nem os governos federais, estaduais e municipais e as empresas responsáveis pelas construções terão esse poder. Passa por sobre a Lei das Concorrências e Licitações Públicas vigentes desde 1993, de nº 8.666. Trata-se de facilitar as regras de licitações, criando regras especiais, ou seja, um Regime Diferenciado de Contratações Públicas.

O procurador-geral da República, Roberto Gurgel, definiu como "escandalosamente absurda, inclusive, um dos dispositivos que manterão os orçamentos das obras em sigilo.

Sem dúvida, isso tudo é simplesmente "escandaloso", para dois eventos que duram um mês cada um. Se a Fifa e o COI resolvem que uma obra precisa aumentar três vezes de tamanho, será feito um aditivo de 300%. Eles estão agindo como uma força de intervenção nos países onde se realizam os eventos, e os países aceitam. Estão se tornando no quarto poder dentro de um país, e está tudo bem.

A coisa é de tal forma desonesta que a Medida Provisória também permite a licitação sem o conhecimento prévio do valor máximo a ser pago. Isso significa que o valor previamente estimado para a contratação será fornecido após o encerramento da licitação, revelando então o orçamento final e tudo sem divulgação pública.

Aí, o líder do PT, Paulo Teixeira diz: as obras têm de seguir padrões mundiais e, por isso é permitido a esses organismos fazer exigências; se queremos sediar a regra é essa.

Está tudo explicado. O governo Lula já sabia disso tudo, que a regra seria essa e lutou para que a Copa fosse no Brasil, não para nossa projeção mundial, mas para que os amigos, especialmente os "delubios" da vida pudessem, agora, mais do nunca, em forma nunca antes vista neste país, assaltar os cofres públicos, só que com uma diferença do mensalão, agora acobertado pela lei, ou seja, legalmente.

Por fim, é de se perguntar: será que realmente é importante ter esses eventos aqui, por tão pouco tempo, gastando tanto dinheiro, enquanto tínhamos tantas outras necessidades? Será que tudo isso só não interessa a esse governo corrupto que aí está? Sem dúvida, o tempo dirá.

Sergio Carreiro de Teves

Eleição em Itaquera

Acontece hoje, domingo, dia 19, das 8 às 17 horas, a eleição do Conselho Municipal de Política Urbana. Na região Macrorregião Leste II, que compreende os distritos administrados pelas subprefeituras Itaquera, Ermelino Matarazzo/ Ponte Rasa, São Miguel, Itaim Paulista, Guaianases, Cidade Tiradentes e São Mateus, as urnas estarão na Subprefeitura Itaquera, localizada na Rua Augusto Carlos Bauman, 851. Está apto a votar todo cidadão morador das localidades que compreendem uma das sete subprefeituras. É necessário levar o título de eleitor e documento com foto.

COMPORTAMENTO

'Você é o que você come'

Você sabia que a comida que ingerimos tem um impacto enorme na nossa saúde? Por mais que pareça óbvio muitas pessoas não encaram a forma com que nos alimentamos como algo essencial à manutenção do bem-estar. Por vezes, nos sentimos constantemente indispostos, cansados, doentes ou gripados, mas não prestamos atenção que nosso corpo está dando sinais de que não está nas melhores condições.

Quando isso acontece, achamos que somente com remédios podemos melhorar, mas os problemas retornam. É comum procurarmos remediar os males, até mesmo para fins estéticos como, por exemplo, fortalecer as unhas ou melhorar o aspecto da pele. Porém, não damos atenção às maravilhas que a alimentação adequada pode propiciar.

"Os benefícios de uma alimentação saudável e equilibrada são incontáveis. Aumenta a disposição no dia a dia, melhora o humor, a estética e ainda pode ser aliado no restabelecimento após uma doença", enfatiza a nutricionista Chrystine Moriyama.

Em casos como diabetes, colesterol e problemas cardíacos, por exemplo, a dieta pode estar diretamente relacionada, não só na prevenção, mas também no controle. Especificamente sobre o colesterol, a alimentação é responsável por 30% dos casos. Isso pode ser controlado com consumo de frutas e vegetais, aveia, alimentos integrais, linhaça, entre outros.

EQUILÍBRIO

Para entender um pouco a máxima "Você é o que você come", procure lembrar as opiniões que já foram formuladas em relação à alimentação de outras pessoas. Por exemplo, uma criança obesa, uma modelo muito magra ou uma pessoa esbelta que "esbanja" saúde. Provavelmente, a imagem criada esteja relacionada ao que essa pessoa consome, pois o corpo e a saúde de certa forma denunciam nosso cardápio. A melhor solução, de acordo com Chrystine, é buscar sempre o equilíbrio. "Não se deve comer demais nem de menos. Os extremos são prejudiciais à nossa saúde e ao bem-estar".

A doutora ressalta ainda que o corpo não precisa de comidas muito calóricas. O cérebro é que passou a ser "treinado" para emitir uma mensagem sobre a necessidade desse tipo de alimento por conta do prazer proporcionado. Mas a nutricionista dá uma boa notícia: não é preciso cortá-los drasticamente. "Eles podem ser consumidos, desde que com moderação, evitando o sistema de compensação e de premiação. Tente procurar outras formas mais saudáveis de saciar seus desejos alimentares", diz.

Por fim, busque conhecer as vantagens da boa alimentação e sinta os benefícios no seu próprio organismo. Procure consumir alimentos ricos em fibras, vitaminas, frutas e vegetais. "Quanto mais colorido for o prato, mais equilibrada será sua alimentação", finaliza Chrystine.

Da Redação

Arquivo/Grupo Leste



Os benefícios da boa alimentação refletem também na pele e no cabelo

Comissão busca soluções para combater obesidade

Arquivo/Grupo Leste



A nova comissão irá criar alternativas de combate à obesidade sob o ponto de vista de entidades médicas

O excesso de peso não deve ser encarado como um fator apenas estético. É um problema crônico de saúde pública relatado pelos Institutos Internacionais de Saúde no mundo. No Brasil, mais de 65 milhões de pessoas (40% da população) estão com excesso de peso e cerca de 10 milhões (10% dos adultos) são obesos. As mulheres (12 a 13%) sofrem mais com a obesidade do que os homens (7% a 8%).

POSSÍVEIS CAUSAS

As principais causas da obesidade estão ligadas a alimentação (consumo excessivo de açúcar e gordura e compulsão), sedentarismo (inatividade e desmotivação) e stress (tensão psicológica e depressão). Segundo Rogério Toledo Júnior, responsável pela criação da Comissão de Prevenção e Combate à Obesidade, hoje consumimos quase 20% a mais de gorduras saturadas e açucares industrializados.

Rogério ressalta também que a nutrição tem importância no aspecto de que uma criança superalimentada será provavelmente um adulto obeso. "O excesso de alimentação nos primeiros anos de vida aumenta o número de células adiposas, um processo irreversível, que é a causa principal da obesidade para toda a vida", explica ele.

ESTÉTICA E SAÚDE

Além dos problemas estéticos, a obesidade traz inúmeros problemas ao organismo, ligados ao sistema psicológico, cardiovascular, respiratório, articulações, digestivo e reprodutivo. "Cansaço, apneia do sono, hipertensão, insuficiência coronariana, depressão e diminuição de autoestima são alguns que podemos apontar", diz Rogério.

A nova Comissão irá criar alternativas de combate à obesidade sob o ponto de vista das Entidades Médicas, elaborar projetos de leis e emendas visando a redução da obesidade na população brasileira e criar campanhas educativas. "Também será feito um Fórum Técnico sobre a Obesidade com as especialidades médicas para entregar um estudo ao Ministério da Saúde", finaliza o coordenador da Comissão.

Da Redação

H•O•R•Ó•S•C•O•P•O

Ione Andreól - Numeróloga

Viva intensamente e saiba conquistar o que deseja neste ano de Mercúrio

Áries. Criatividade e inteligência não vão faltar para você conseguir o sucesso. Terá razões de sobra para sorrir em junho. Você estará animada com novas ideias e trabalhos. Melhores pares: Áries e Gêmeos. Cores: vermelho e laranja. Incenso: canela. Dicas: acenda um incenso de canela e faça uma oração à Nossa Senhora, sua protetora. Todos os dias repita três vezes: "Consigo tudo que quero!".

Touro. Poderá fazer novos amigos e novidades irão pintar na sua vida no mês de junho. É provável que se envolva em um amor secreto. Seja feliz: evite comentar os seus sonhos com os outros e seja discreta. Melhores pares: Aquário e Virgem. Incenso: rosa. Dicas: todos os dias repita três vezes a seguinte oração: "Eu sou a expressão da vontade de Deus. Tudo dá certo para mim".

Gêmeos. Se estiver à procura de um grande amor aproveite as festas e passeios, pois nesses eventos que a sua vida vai dar uma guinada. No trabalho, não se envolva nos assuntos dos outros. Melhores pares: Aquário e Libra. Cores: amarelo e rosa. Incenso: jasmim. Dicas: para que encontre a paz interior leia o salmo 113 em voz alta, principalmente nos momentos de dificuldades.

Câncer. Pare de exigir demais dos seus pretendentes e dê uma chance ao gato que já paquera você e não deixe que os problemas em casa acabem interferindo no seu trabalho. Melhores pares: Escorpião e Câncer. Cores: branco e prata. Incenso: lírio. Dicas: quando precisar de um amparo espiritual leia o salmo 31 em voz alta pedindo ajuda ao seu Anjo da guarda.

Leão. Estará animada e confiante, o que lhe trará sorte nas conquistas. Sua praticidade e o seu jeito eficiente garantirão seu sucesso em junho no trabalho. Terá facilidade em atingir seus objetivos. Melhores pares: Escorpião e Sagitário. Cores: vermelho e lilás. Incenso: arruda. Dicas: durante três domingos acenda um incenso de cravo e leia o salmo 19 para ter sucesso.

Virgem. É tempo de curtir aventuras nos lances do coração. As solteiras deverão ter bons momentos ao lado de gatinhos interessantes. Trabalho: estará dinâmica e também maleável, conquistando o que deseja. Melhores pares: Câncer e Aquário. Cores: azul e verde claro. Incenso: camomila. Dicas: toda quarta-feira atraia a sorte com um toque simples: use uma peça de roupa amarela.

Libra. Vai se destacar nas paqueras por conta de sua ousadia e de sua vontade de batalhar pelo gato que deseja. Trabalho: estará a fim de inovar as coisas no serviço. Mas organize-se. Melhores pares: Áries e Aquário. Cores: amarelo e estampas florais. Incenso: almíscar. Dicas: para aumentar sua harmonia pessoal, leia o salmo 56 em voz alta e ofereça-o ao seu anjo.

Escorpião. Seu jeito livre vai atrair a atenção de paqueras e terá muitas novidades neste mês. No trabalho estará mais segura e com facilidade para resolver problemas, além de lidar numa boa com os colegas. Melhores pares: Áries e Touro. Cores: dourado e vermelho. Incenso: flor de laranjeira. Dicas: para combater o estresse, faça um chá de alecrim e vai se sentir mais relaxada.

Sagitário. Este mês promete ser um arraso. Você vai atrair os gatos como imã, por isso pode ser que não pense em assumir um lance mais sério. No trabalho você dará o melhor de si, e a sorte estará ao seu lado. Melhores pares: Áries e Gêmeos. Cores: azul e vermelho. Incenso: bergamota. Dicas: durante 12 dias reze três Ave Marias oferecendo à Nossa Senhora de Guadalupe.

Capricórnio. A sintonia com o seu amor deve aumentar. Você estará mais receptiva e saberá compreender o gato. No trabalho pode ficar apressada para conseguir o que deseja e pode acabar pisando em falso. Melhores pares: Áries e Virgem. Cores: marfim e lilás. Incenso: alecrim. Dicas: quando precisar tomar uma decisão importante leia o salmo 91 com muita fé.

Aquário. Caso esteja sozinha, poderá conhecer muitas pessoas interessantes, que ficarão encantadas com seu jeito comunicativo. No trabalho, mesmo que o serviço se torne um peso, não perca a vontade de aprender coisas novas. Melhores pares: Gêmeos e Libra. Cores: grená e vinho. Incenso: absinto. Dicas: no dia 10 desse mês faça uma oração ao nosso Senhor do Bonfim com fé.

Peixes. A vontade de encontrar alguém para dividir os momentos da sua vida vai bater mais forte e as chances de conhecer essa pessoa serão maiores depois do dia 14. Nas finanças a sorte estará do seu lado. Melhores pares: Touro e Leão. Cores: amarelo e branco. Incenso: rosas. Dicas: quando precisar tomar uma decisão faça uma oração à Iemanjá. Ela irá ajudá-la a fazer tudo com calma.

CAR LOUNGE

Tatuapé ganha refinado bar temático

Ampla e muito bem decorada, nova casa celebra a história do automobilismo e aposta em drinques especiais e petiscos deliciosos





O Bar **Car Lounge** abriu suas portas na última sexta-feira, dia 17 de junho, e com certeza vai se tornar o novo point do exigente público tatuapeense.

Com uma área total de 1.500 m² e pé-direito alto, o **Car Lounge** pretende ser um porto seguro não só para os colecionadores, mas para todos os que apreciam o automobilismo e para um público maduro que busca simplesmente um espaço confortável e com serviço de primeira para curtir boa comida e boa bebida.

DESTAQUE

O local destoa do clichê do "bar de carros" com uma estrutura de dar inveja a muitos bares do circuito tradicional paulistano. O espaço conta com varanda, um grande salão com adega climatizada, mezanino com mesa de bilhar, tabacaria e um salão aos fundos que lembra um paddock de autódromo, desenhado especialmente para receber exposições de carros antigos e lançamentos de novos modelos.

SOFISTICAÇÃO

O cardápio de drinques e petiscos, desenvolvido pela respeitada consultoria Officina Tres (que participou do projeto de casas como O Leopolldo, Bar des Arts e Hotel Unique), aposta em clássicos, em algumas criações e em uma grande variedade para agradar a um público vasto. Chope Brahma, cervejas importadas e uma carta de vinhos extensa completam a opção de bebidas. Outro destaque é o Clube do Whisky Blue Label. Os frequentadores que comprarem uma garrafa da bebida ganham acesso a um armário exclusivo com chave. Quem quiser estocar seus charutos na tabacaria também tem direito a um armário com climatização especial.

A equipe da casa conta com a expertise da sommelière e *épicure sommelière* (especialista em charutos) Ana Paula Neves, que foi a primeira mulher a representar o Brasil no Mundial de Sommeliers de Habanos em Cuba, em 2009, onde conquistou o quarto lugar na classificação geral.

GENTE FAMOSA

Um concorrido evento de inauguração reuniu a nata da sociedade tatuapeense, além de jogadores de futebol e artistas como Núbia Oliver, Adriana Ferrari, Renata Banhara, Alexandre Frota, Marcelo Bandeira, entre outros.

O **Car Lounge** está localizado na Rua Azevedo Soares, 2.150, no Tatuapé. Funciona de terça a sexta-feira, das 17h00 até o último cliente e aos sábados e domingos das 12h00 até o último cliente. Possui estacionamento com manobrista e acesso para deficientes. Informações e reservas através do telefone: 4304-1745 ou no site www.carlounge.com.br

Fotos: Fabio Martin / Grupo Leste





















MATERIAIS DE CONTRUÇÃO

Tumkus comemora seu 47º aniversário

Divulgação


A trajetória de sucesso começou na Rua Carlos César, no Parque São Lucas

A **Tumkus de Construção** está comemorando mais um aniversário. E motivos para festejar não faltam. Afinal, são 47 anos de muito sucesso. Para compartilhar este momento com os clientes, a empresa irá contar, nos fins de semana até o dia 2 de julho, com eventos e distribuição de brindes em sua loja matriz, localizada na Avenida do Oratório, 3.330, Parque São Lucas.

TRAJETÓRIA DE SUCESSO

E pensar que tudo começou em 9 de junho de 1964, quando os irmãos Pedro e Roberto inauguraram uma pequena e modesta loja de materiais de construção na Rua Carlos César, Parque São Lucas. O tempo passou e o crescimento foi inevitável: são quatro lojas, um depósito central e uma equipe de mais de 170 funcionários. Como resultado, a **Tumkus de Construção** tornou-se mais do que uma marca. Virou sinônimo de qualidade e credibilidade.

TUDO NUM SÓ LUGAR

Com infraestrutura e conforto, as lojas disponibilizam em cada showroom a visibilidade dos produtos que os clientes precisam para construir ou reformar. São acabamentos, acessórios gerais para cozinha, banheiro e lavanderia, materiais para hidráulica e elétrica, pisos, azulejos, revestimentos, tintas, vernizes, louças, tomadas, interruptores e esquadrias, só para citar alguns itens. Além disso, na **Tumkus de Construção** os clientes encontram profissionais preparados e gabaritados para prestar o melhor atendimento e oferecer, sempre, produtos de qualidade e com os melhores preços.

Fábio Martim



A loja matriz, na Avenida do Oratório, 3.330, também abre aos domingos

TELEVENDAS E CURSOS

Outro diferencial da **Tumkus de Construção** é que a empresa colocou à disposição dos clientes a central de televendas. Através do telefone 2024-6550, que atende de segunda a sexta, das 8 horas às 19h30, e aos sábados, das 8 às 18 horas, eles podem fazer as suas compras sem sair de casa. Os pagamentos são facilitados no cartão e através de financiamento pela Caixa. Para completar, a empresa realiza periodicamente cursos gratuitos para clientes e funcionários.

SERVIÇO

Loja 1 (matriz) - Avenida do Oratório, 3.330, Parque São Lucas, telefone 2024-6555. Loja 2 - Rua do Oratório, 4.906, Jardim Ana Maria, Santo André, telefone 4479-3199. Loja 3 - Avenida Pereira Barreto, 2.355, Jardim Paraíso, Santo André, telefone 4426-4101. Loja 4 – Avenida Giovanni Batista Pirelli, 1.525, Parque Marajoara, Santo André, telefone 4474-1314. Depósito Central – Avenida do Oratório, 6.550, Vila Industrial, telefone 2703-5789. Mais informações podem ser obtidas no site www.tumkus.com.br.

Tucca participa do 'McDia Feliz'

Fotos: Divulgação


A Tucca oferece tratamento de excelência a crianças e adolescentes carentes com câncer, sem custos ao paciente ou à família

Pela primeira vez, a Tucca - Associação para Crianças e Adolescentes com Câncer - participa do "McDia Feliz", uma das maiores campanhas do País em benefício de crianças e adolescentes com câncer, coordenada nacionalmente pelo Instituto Ronald McDonald. Todo o valor arrecadado com a venda de Big Mac no dia 27 de agosto, nos restaurantes McDonald's da Zona Leste de São Paulo, será utilizado pela Tucca para a construção de sua casa de apoio.

O oncologista pediatra, presidente da Tucca, Sidnei Epelman, acredita que os pacientes, assistidos pela entidade e atendidos no serviço de oncologia pediátrica do Hospital Santa Marcelina, serão beneficiados pelos recursos arrecadados com o "McDia Feliz". "A campanha coordenada pelo Instituto Ronald McDonald conta com o apoio de toda a população da Zona Leste para o sucesso desta iniciativa", afirma Epelman. Para Claudia Epelman, psicanalista, vice-presidente da Tucca, esta campanha será fundamental para a concretização da casa de apoio da associação. "Estamos muito felizes de sermos participantes, pela primeira vez, do "McDia Feliz", e por saber que este projeto beneficiará os pacientes em tratamento na Tucca", comenta.

SOBRE A TUCCA

A Tucca é uma organização não governamental, sem fins lucrativos, que oferece tratamento de excelência a crianças e adolescentes carentes com câncer, sem custos ao paciente ou à família. Desde sua fundação, a entidade já tratou mais de 1.300 pacientes, atingindo taxas de cura próximas a 80%, índice até 60% acima da média brasileira, igualado somente aos da Europa e dos Estados Unidos.

Para otimizar recursos, desde 2001, a Tucca mantém parceria com o Hospital Santa Marcelina, localizado em Itaquera, onde foi criado o único centro de oncologia pediátrica da Zona Leste, que serve também a nove municípios vizinhos.

Os valores arrecadados direta e exclusivamente são aplicados para oferecer o tratamento mais adequado e atingir os melhores resultados. Além do tratamento, atua também na pesquisa, diagnóstico precoce e capacitação de profissionais, e conta com uma equipe multidisciplinar que assiste o paciente e sua família desde o momento que chegam à associação até que fiquem completamente bem. Empresas e pessoas físicas que quiserem apoiar a Tucca nesta campanha podem entrar em contato pelo telefone 2344-1050, pelo e-mail tucca@tucca.org.br ou através do site www.tucca.org.br.

Antonia Csn. Romano



Claudia e Sidnei Epelman estão à frente da Tucca, que participará do "McDia Feliz", no próximo dia 27 de agosto

Chevrolet mostra novidades em Buenos Aires

Pela primeira vez na América do Sul, poderão ser conhecidos desde os "carros-conceito" até uma linha completamente nova de veículos

Divulgação

Esta versão da Colorado deixam entrever como será a futura geração de picapes Chevrolet

O estande da Chevrolet promete roubar todos os olhares no 5º Salão Internacional do Automóvel de Buenos Aires que acontece até o próximo dia 26 de junho, no Pavilhão de Exposições La Rural. O motivo: as novidades que a marca está apresentando e a imponente infraestrutura montada para propiciar a base perfeita para estas grandes novidades da Chevrolet.

Apresentados pela primeira vez na América do Sul, os visitantes poderão conhecer desde os "carros-conceito" nos quais a marca trabalha, até uma faixa completamente nova de veículos que a Chevrolet começa a comercializar em todo o mundo. São eles: Colorado Rally Concept, Cobalt Concept, Aveo RS Concept, Camaro SS esportivo, Volt elétrico, Cruze Hatch, a nova Captiva e o sedã Prisma.

ESTANDE RECORDISTA

Além de todas estas atrações, outros modelos da Chevrolet irão compartilhar o estande de 2.320 m2 de área, o maior de sua história nos salões argentinos e o maior nesta edição 2011. Estão presentes o Chevrolet Agile, Classic, Aveo, Celta, Cruze, Montana e Spark. Também será possível encontrar o Cruze que compete no time Oficial Chevrolet de TC2000, uma das categorias mais atraentes do automobilismo argentino.

Outro fato imperdível no estande da Chevrolet é a interatividade entre o público, os veículos e a tecnologia de ponta que são oferecidos através de displays informativos, telas sensíveis ao toque e totens, sem mencionar o desenho futurista das áreas de convivência e de interação com os visitantes.

"Queremos que o público desfrute de uma experiência única, pensamos neles como os grandes protagonistas do salão e queremos que conheçam tudo o que a Chevrolet tem a oferecer em cada canto do planeta e tudo aquilo no qual a Chevrolet trabalha para o futuro", afirma Sergio Rocha, presidente e diretor Executivo da GM Argentina, Uruguai e Paraguai.

COLORADO RALLY CONCEPT

O Colorado Rally é o segundo conceito do que será a próxima geração mundial de picapes Chevrolet. A estréia da Rally, apresentada no Salão de Buenos Aires, é a segunda aparição deste conceito, desta vez em uma versão esportiva.

Este conceito foi primeiramente mostrado no Salão de Bangkok, em abril de 2011. Estas versões da Colorado deixam entrever como será a futura geração de picapes Chevrolet.

Este carro conceito é uma versão da picape com cabina dupla, equipada com tração nas quatro rodas, com rodas de alumínio de 18 polegadas, com acabamento duplo e pneus 305/60 R18. A potência vem de um eficiente motor turbodiesel de 2,8 litros.

A Colorado Rally Concept dispõe de detalhes exclusivos, todos desenvolvidos pelo Centro de Projetos da General Motors América do Sul, exclusivamente para este conceito.

As janelas são feitas em acrílico, possibilitando uma maior proteção em caso de impactos laterais, e conta com difusores para a circulação de ar, considerando-se que a temperatura no interior de um veículo de rali pode exceder os 50ºC.

Da Redação

Veículos & serviços

Negócios & Oportunidades

VENDA DE ESCOLA ED. INFANTIL E FUND. I
55 alunos – Vl. Diva - 1,5 Km Shop. Anália Franco, fat. R$ 15 Mil, totalmente equipada. **R$ 110 Mil, ac permuta. Fabio: 9172-4476**

CONTABILIDADE
Abertura, Alteração e Encerramento de Empresas, Depto. Pessoal, Contábil, IRPF, IRPJ, Micro Empreendedor Individual (MEI) - gratuito **Tel: 2225-0354 / Cel: 8421-2480 / 6760-8103 com Cida**

BRECHÓ COMPRA
Roupas, calçados, bolsa, eletrodomésticos, TV, som DVD, computador, games, louças, porcelana, enfeites, ut. Domésticas, relógios, celulares, brinquedos, etc. Retiro, pago em dinheiro
F: 2561-4790 e-mail: comprousados@uol.com.br

CRÉDITO IMOBILIÁRIO
AQUI SUA CASA PRÓPRIA, É REALIDADE!
COMPRA, REFORMA E CONSTRUÇÃO!
Tel. 3485-2816
Tel. 2293-0713
Sem Juros! Sem Burocracia! Use seu FGTS!

www.gazetanet.com.br

SÁBIO CONTABILIDADE E ASSESSORIA
Sede Própria
FUNDADO EM 1975
• ABERTURA DE EMPRESAS • ASSESSORIA FISCAL • ASSESSORIA CONTÁBIL
• BALANCETES MENSAIS • FOLHA DE PAGTO. E DEPARTAMENTO PESSOAL
www.sabiocontabil.com.br
sabio@sabiocontabil.com.br
R. Emilio Mallet, 692 Tatuapé
TEL: (11) 2148-0455
FAX: (11) 2148-0456

Bolsa de empregos

CONTROLADOR DE ACESSO
URGENTE! 30 VAGAS
SALÁRIO + BENEFÍCIOS
Comparecer Rua Curupá, 556 - Tatuapé
Tel. 2062-5011

ATENDENTES PARA LOCADORA
Venha fazer parte da equipe da Caverna DVD.
Enviar curriculum p/ R. Emilio Marengo, 503 ou p/ cavernavideo@cavernavideo.com.br

RECEPCIONISTA
FEM., C/ EXP., BOA DIGITAÇÃO
salário + V.T. + Aux. Alimentação
Comparecer a **Rua Padre Estevão Pernet, 494 - Tatuapé**

franquia TATUAPÉ imóveis
Cred. 21.372-J
CORRETORES (AS)
OFERECEMOS: AJUDA DE CUSTO
Venha fazer parte dessa equipe.
OS INTERESSADOS DEVERÃO COMPARECER À:
Rua Padre Estevão Pernet, 494 - Tatuapé
Telefone: 2095-2383

Eticasa, rede de imobiliárias na Zona Leste, a região que mais cresce em São Paulo, contrata:
CORRETORES(AS)
Com ou sem experiência.
Oferecemos ajuda de custo e treinamento.
Enviar currículo para o e-mail
daniel@eticasa.com.br - Telefone 3382-1900

CONTRATA-SE
CORRETOR DE IMÓVEIS DE 18 À 60 ANOS. PARA TODAS AS REGIÕES DE SP.
Com ou sem CRECI - Damos treinamento.
Enviar currículo para: ritaandradebrito@hotmail.com
Cel: (11) 7872-1795 / (11) 9682-5245

SUPERMERCADO ADMITE:
- **OPERADORAS DE CAIXA** (Moças maiores de idade)
- **ATENDENTES** (Moças maiores)
- **REPOSITORES** (Rapazes maiores)
- **PACOTEIROS** (Rapazes maiores)

Apresentar Curriculum Vitae à Rua Antonio de Barros, 285 – Tatuapé

MOÇAS
DINÂMICAS E COMUNICATIVAS
Para trabalhar com vendas na região do Tatuapé
Possibilidade de Ótimos ganhos.
Tratar: 2092-6270 / 2094-2520

Escolas e cursos

VOCÊ QUER APRENDER INFORMÁTICA? ACEITE O NOSSO DESAFIO E VENHA NOS CONHECER!
Você tem problemas com computador? Tem dificuldades? Acha que não conseguirá aprender?
• Curso básico em ambiente Windows, abrangendo Word, Excel, Power Point e Internet
• Um micro por aluno • Curso especial para a terceira idade
• Curso especial para profissionalização • Certificado de conclusão
Inscrição: R$ 10,00 **Mens.:** R$ 40,00 (Básico)
PROMOÇÃO - Os alunos que fizerem inscrição do dia: 01/12/2009 a 30/01/2010 Terão isenção da taxa de inscrição!!
VENHA NOS CONHECER!!!
Lar Redenção - Escola Cristã de Informática e Cidadania
Faça sua inscrição na Rua Redenção, nº 82 – Belém – Informações p/ telefone: 2693-1226

SEU FILHO É ESPECIAL?
VOCÊ QUER ALGO DIFERENTE PARA ELE?
Espaço Cultural e Interativo São José
ECISJ
Dança- Música-Culinária-Artesanato-Informática
Atividades Pedagógicas Diariamente.
Acompanhamento com
Fono-Psicóloga
Psicopedagoga-Fisioterapeuta
VISITE O ESPAÇO CULTURAL E INTERATIVO SÃO JOSÉ
CONTATO- 11-2638-33-30 - www.ecisaojose.com.br
Rua Madre de Deus 684 H- Mooca SP

Saúde

ENDOCRINOLOGIA
Dra. Rosana Barbosa Silva
CRM-SP 122584
• Diabetes • Elevação de Colesterol e Triglicérides • Obesidade
• Doenças da Tireóide • Osteoporose • Alterações no Crescimento
Rua Coelho Lisboa, 442 - 3º andar Cj. 34 ☎2098-0035

TRATAMENTO ORTODÔNTICO
Dra. Antonia Cristina Romano
2295-2938 / 2093-1824

MetaMedicALL saúde ao seu alcance
ATENDIMENTO PARA QUEM NÃO TEM CONVÊNIO MÉDICO
NÃO TEM TAXA DE ADESÃO NEM TÃO POUCO MENSALIDADE
TEMOS TODAS AS ESPECIALIDADES MÉDICAS:
ODONTOLOGIA, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGIA E NUTRIÇÃO
• ULTRASSONOGRAFIA A PARTIR DE R$ 35,00
• TOMOGRAFIA A PARTIR DE R$ 150,00
Temos todos os exames laboratoriais e de imagem.
Rua Tuiuti, 2009 - sl. 52 - Tatuapé - 2091-1473 / 2091-0495

SANTAMÁLIA SAÚDE
ANS 33.924-5
PLANOS EMPRESARIAIS 3 VIDAS
De 0 a 18 anos – R$ 44,50
De 19 a 43 anos – R$ 56,05
AV. Lins de Vasconcelos, 669 Cambuci

Planos Individual / Familiar

FAIXA ETÁRIA		
00 a 18 anos	R$ 65,08	R$ 60,52
19 a 23 anos	R$ 80,05	R$ 74,44
24 a 28 anos	R$ 90,13	R$ 83,82
29 a 33 anos	R$ 100,23	R$ 93,21
34 a 38 anos	R$ 112,92	R$ 105,01
39 a 43 anos	R$ 125,61	R$ 116,81
44 a 48 anos	R$ 159,48	R$ 148,30
49 a 53 anos	R$ 193,92	R$ 180,33
54 a 58 anos	R$ 292,22	R$ 271,75
59 anos a +	R$ 390,52	R$ 363,16

LIGUE GRÁTIS: 0800 - 110160

O seu caminho p/ bons negócios

FINANCIAL CONSULTORIA
• CONTABILIDADE EM GERAL • APOSENTADORIA
• CAPTAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS P/ EMPRESAS
Fone: 2671-1844 / Cels.: 7881-1230 (TIM) 8659-9758 (Oi) 6102-0609 Atendimento Das 9h00 às 17h00
Rua Camberra, 664 - V. Formosa
wilsonccampos@globomail.com

Pascoal COMUNICAÇÃO VISUAL
• FACHADAS • TOLDOS • BANNER'S
• FAIXAS • PAINÉIS • LUMINOSOS
6510-3158

CENTRAL CÓPIAS a sua gráfica digital
(11) 3459-6513 / 2295-0233
- APOSTILAS
- CAPA DURA
- PLOTAGEM
- CARTÃO DE VISITA
- BANNER

Cobrimos orçamento da concorrência
Rua Cesário Galero, 393 -Tatuapé - SP

Advogados

Advocacia
Dra. Iraci Conceição Vieira Torres
Civil - Família - Empresarial
Direito Imobiliário
Atendimento c/ hora marcada
R. Emilio Mallet, 1759
Cel.: 9960-3403

SONIA PACCAGNELLA ADVOCACIA
• Divórcio e Inventários
• Trabalhista Rápidos
• Limpe seu Nome
• Levantamento de Documentação
• D. Imobiliário e Adm. de Bens
30 anos
2091-8730 / 7879-6301
soniapacca@hotmail.com

Comunicados

ZTEC TECNOLOGIA DE METAIS LTDA – ME, torna público que requereu junto à CETESB a Renovação da Licença de Operação para Serviço de Galvanotécnica (Zincagem) e Serviços Afins, sito à Rua Benedita Dornellas Claro, 500 – Vila Maria – São Paulo – SP.

KRX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA ME torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia, de Instalação e de Operação n° 30000925, válida até 10/06/2014, para a atividade de fabricação de brincos, broches e pingentes (exclusive de metais preciosos), sito à Rua Alto da Conceição, 459, Vila Nova York, São Paulo - SP.

EMAVAH COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA-ME, torna público que requereu da CETESB a LICENÇA PRÉVIA E LICENÇA DE INSTALAÇÃO, para a fabricação de Válvulas, torneiras e registros hidráulicos fundidos de metais não ferrosos, sito à Rua Jose Manoel da Conceição n° 121 São Paulo - SP.

DECLARAÇÃO DE EXTRAVIO
HELP SOFTWARE HOUSE INFORMÁTICA LTDA, CNPJ 56.577.711/0001-88 e Inscrição Estadual 112.240.299.118, Comunica o Extravio do Livro de Utilização de Documentos Fiscais e Termos de Ocorrências – Modelo 6 e os Talonários de Nota Fiscal Fatura de No. 000001 a Nº 000200.

E.M.J. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRÓTESE DENTÁRIA LTDA- ME, declara que recebeu da CETESB a Licença de Operação Nº 30000919 com validade até 08/06/2014 para fabricação de produtos odontológicos, sito à Rua Serra de Japi, 436- São Paulo – SP.

LORENA COMÉRCIO DE FIOS E CONDUTORES ELÉTRICOS-EPP, torna público que requereu na Cetesb a licença prévia para fabricação de fios, cabos e condutores elétricos de cobres isolados. à Rua Arraial de São Bartolomeu, 387 - Vila Carmosina - CEP: 08290-190 - São Paulo - SP

www.gazetanet.com.br

Anúncios Econômicos

IMÓVEIS VENDEM-SE

CASA TROCO PATRIARCA
Alto Padrão,4 dorm,hidro,aq solar,4 vagas,edicula,salão festas. Terreno 10 x 33, troco parcial. **Valor R$ 650 Mil. Fone : 7101 5520**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ
C/ 3 dorms., ste., coz. planej., edícula. Direto c/ propr. Entr. R$ 26 Mil + dívida. **F: 6446-6885**

APTO. A. FRANCO
3 ste, var., dep. empreg. mobil. 3 vg. R$ 636 mil **F. 9938 -4584/ 2671- 6051 - Creci 106234**

VENDE-SE APTO TATUAPÉ
R. Marechal Barbacena, 1255 - Apto 61, 3 dorms., 1 ste., dep. empr., 2 vg., Aceita imov. de menor valor R$ 460 mil - **Tel.: 2601-7564 / 8643-7939 c/ Sr. Bruno**

COBERTURA DUPLEX
2 dorm., 2 vg. Lavabo, 2 sl. conj., qtal., cond. R$ 650,00. churrasq., mobil. R$ 480 mil **F: 9938-4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO R. ITAPETI
2 por andar - 2 ste, closet, escrit., 3 sl., var., 130 m2 mobil., 2 vg., lavabo, lazer compl., R$ 640 mil **F. 9938- 4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO R$ 170 MIL V. PRUDENTE
2 dorm. 2 wc, 1vg., 2 sl. festa, churrasq., semi mobil., próx. metrô, **F. 9938-4584 / 2671-6051 Creci 106234**

APTO AZ. SOARES R$ 490 MIL
3 dorm. c/1st., reformado, 2 vg., lazer, 5 wc, 150 m² SÓ MUDAR ac. contra prop. c/ apto menor **F.9938-4584/2671-6051 - Creci 106234**

TERRENO R$ 1.500.000,00
6 lotes R. A. de Barros / Tatuapé Bom p/ escritórios **F. 9938- 4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO MORUMBI R$ 750 MIL
4 dorm.,1 st., banheira 192 m2, c/ arm., 5 vg. lazer **F. 9938-4584/2671-6051 / Creci 106234**

VENDO APTO R$ 190 MIL CAMPOS DO JORDÃO
2 dorm., 60 m², 1 vg. c/ Armários **F: 9938-4584 / 2671-6051 Creci 106234**

VENDE TATUAPÉ R$
1.300.000,00 17 salas, 17 lojas c/ apto zelador **F: 9938-4584/2671-6051 - Creci 106234**

TERRENO R$ 3.600.000,00
20.000 m² plano Boa Localização - **F: 9938-4584 / 2671-6051- Creci 106234**

VENDO OU TROCO
Sob. V. Formosa, 3 dorms., suite, 2 vagas por casa (-) valor Caraguatatuba ou Apto em SP, R$ 380.000, **2225-2552 – CR: 73329F**

PRÉDIO (5) CASAS P/ RENDA
+ Salão, Trav. Av. V. Ema, exelente negócio, R$ 420.000, **2225-2552 CR: 73329F**

SOBRADO V. CARRÃO
3 dorms, 1 ste, arms., sala 3 amb, copa coz, 3 vagas. Terreno 9 X 24, R$ 480.000 - **2225-2552, CR: 73329F**

APTO. TATUAPÉ EM CONSTRUÇÃO
2 dts., sala, coz., banh., 1 vaga, c/ todo lazer (-) piscina. Entrega 09/11 pela Trisu. R$ 174.000,00. Quero R$ 98.000,00 e R$ 76.000,00 c/ a Construtora. N. aceito corretor. **Fs: 8181-6810 / 2712-2749**

APTO. RUA TUIUTI
Edifício Alexandre Vitti c/ 2 dorms, 1 vg. de gar., coz. planejada, bom estado de conservação. Valor: R$ 250.000,00 – **Direto c/ Proprietário – Wanderley: 8914-8125 ou Ivani: 9934-1718**

VENDO APTO. DE 80M NO TATUAPÉ.
Novo sem uso. Valor 365 mil - **Tratar com Alessandro (9603-3049)**

VENDO APTO NO TATUAPÉ 98M. NOVO SEM USO
Com Porcelanato na coz. e nos banhs. e c/ churrasq./ na sacada. Valor 445 mil - **Tratar com Alessandro (9603-3849)**

APTO ALTO PADRÃO
C/188,00m. de área útil, c/ 3 suítes, varandas, um por andar, R. Prof. Pedreira de Freitas, 179, andar alto. Oportunidade, apenas, **470.000,00. FONE 9432-8822.**

APTO V. CARRÃO 3 SUÍTES
C/102mt, 2 vgs.+dep., sac. gourmet, até chaves $ 560,00 Chaves dez/2011, saldo Construt $ 1.750,00 /mês Entr. **R$ 140 Mil ac. P, F: 9232-2208**

APTO TATUAPÉ - 70M² A.U.,
3 dorms, sala, coz., wc, 1 vaga livre, c/arms - **F: 3569-1300/9826-4155**

COBERTURA DUPLEX LINDA
Tatuapé, 280m² a.u., Reformada e Mobiliada - 1a. linha, Mudança, Ac,permuta - **F: 3569-1300/9826-4155**

APTO NOVO TATUAPÉ
221m² a.u., 4suites, 4vgs, amplo terraço, lavabo, living ampliado.- **F: 3569-1300/9826-4155**

APTO ANÁLIA FRANCO
125M² a.u., 3 sts, 3vgs, c/arms, R$ 560.000,00 - Est. prop. - **F: 3569-1300/9826-4155**

SOBRADO V. CARRÃO Z/L
3 Dorms 1 Suíte, Sala 2 Amb, Copa, Cozinha 2 wc, Churr, Edícula, Vaga P/ 2 Auto, Portão Auto. Quero – 27.900,00 + Parc Tratar – **(011) 6195- 5434**

TERRENO V. FORMOSA
9,80 X 19,90 Único na Rua 220 Mil – **F. 6666-4108 Joaquim**

APTO. TATUAPÉ R$ 330.000,00
2 dorms., suíte, sacada, 1 vg, lazer. todo reformado, lindo. Ótima Localiz. **F: 6948- 8088 - (particular)**

SALA COMERCIAL TATUAPÉ
Altíssimo padrão, Barcelos Oficce, 35,3 mts. + 01 vaga de garagem, rua Cantagalo. **- 9112 4838**

APTO. 84 MTS 240.000 V FORMOSA
3 dorms., 1 ste., coz. planej., lazer completo. **Fs: 9527-8898 / 4419-3731 Douglas (Creci 89443)**

APTO TATUAPÉ NOBRE 145 m² AU - 4 VAGAS +DEPÓSITO - CONST. PORTE ENTREGUE RECENTE
4 dormt. sendo 2 suites, sala 3 ambs., copa americana c/ churrasqueira, lazer completíssimo (vago), negócio de ocasião, menor preço m2 Tatuapé. **AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. TATUAPÉ 58AU 02 VAGAS
2 dorms.. 1 suite + wc., mobiliado, lazer compl. **Só 220 Mil. AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. MIOLO TATUAPÉ 110AU - 1 ANDAR
Super varanda gourmet, 3 vagas, 3 dorms. 1 suite + wc, lavabo, sala 3 ambs. Mobiliado. Oportunidade. **Só 475mil - AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. NA ÁGUA RASA
3 dorms, 2 vgs, 2 sacadas, semi novo, lazer completo, 90 metros, cond. R$ 440,00 Lindo!!! R$ 380 mil. Ótimo local!!!! REf 05 - **Irene Cel 9454-0463**

SOBRADO V. MANCHESTER
3 dorms.(1ste), sl. ampla, coz., planej, 2 wc's, 2 vgs., p. autom., qtal. c/ churr. - Quero R$ 21.800,00 **F. 6320-3820**

SOBRADO EM FRENTE AO SHOP. ARICANDUVA 3 DORMITÓRIOS
Sobrado novo com 3 dorm. (1 suíte) com sacada, gar. p/ 2 carros, portão automático, escada com granito, porcelanato na sala e coz., piso laminado na parte superior, quintal, lavand., coz. grande e sala grande, ótima localização, pois fica em frente ou seja a 70 metros do Shopping Leste Aricanduva. Terreno de 5x25 , A.C. 142 metros. **R$ 450 MIL - TR. 9974-2762**

PRÉDIO COMERCIAL CARRÃO
Av. Conselheiro Carrão - 650M² DE ÁREA CONSTRUÍDA 14 MTS DE FRENTE - R$ 850.000,00. Bom acabamento, pronto para uso. **Tr: 8997-5368**

SOBRADO COMERCIAL ÓTIMO PARA CLÍNICA
5 dormitórios, 3 salas, 4 wcs, vagas p/ até 6 carros. A 1 quadra do metrô Tatuapé. Oportunidade. **Tr. c/ Sr. Jorge 9678-2359**

APTO MOOCA
3 e 2 dorms, ste, terr. c/ churras, mensais a partir 850,00.**F:7758-0758/7207-6827**

VENDO SOBRADO CARRÃO
2 dorms., 2 wc., sl., coz., lavabo, a. serv.,118 m,1 vg., **Dir. c/ Propr. F: 2296-5787**

SOBRADO CARRÃO
3 dorms,(1ste), coz. planej., sl. 2 ambs., 2 wc, 2 vgs., churr., edícula, p/ autom. Quero R$ 23.400,00+transf. Div. **Tel.: 6520-7161**

APARTAMENTO 2 DORMS
A 2 quadras do metrô Tatuapé, 1 vg., + lazer R$ 205.000,00 **F: 8276-4080**

VENDO SOBRADOS NOVOS
Em cond. fechado no Belém
2 suítes, sala c/ lavabo, coz. americana, a. serviço, 1 vaga 65 metros de a. útil. **Tel.: 7872-2896/ 9631-6400**

APTO. RUA TUIUTI
Edifício Alexandre Vitti c/ 2 dorms, 1 vg. de gar., coz. planejada, bom estado de conservação. Valor: R$ 250.000,00 – **Direto c/ Proprietário – Wanderley: 8914-8125 ou Ivani: 9934-1718**

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

VENDO:
- 1 Espremedor de Laranja (Suco-expresso)
- Retificador p/ solda elétrica (marca Baumer) 400 ampéres
- 1 Autoclave p/ esterilização
- 8 Bebedouros (coluna)
- 1 Balança Toledo 300kg
- 1 Batedeira (antiga) p/ padaria

Tr. 3499-5635 Sergio

COMPRO VAPORETO
Relógio Cuco, Autorama, Ferrorama, Coleções, Receiver, Amplificador, Rádios à Válvula. **F: 9264-6388**

VENDE-SE BAR
C/ Moradia no Carrão - **Tel.: 2294-4793**

VEÍCULOS

PNEUS MEIA VIDA
Nacionais, Pirelli, Firestone, Goodyear, Carros, PickUps e Utilitários, aro 13 a 17. Todas as medidas. **Bom preço 7724-1871 / 7724-5681**

CARRETOS E FRETES KOMBI ABERTA
Mudanças, Coletas, Entregas Residências e Comerciais. **Ligue e faça seu orçamento. Ótimo serv. e preço c/ Jorge: 9527-9185**

IMÓVEIS ALUGAM-SE

ALUGA-SE SOBRADO COML. RUA SERRA BOTUCATU
Em ótimo estado de conservação, com 6 salas, 2 banheiros, 1 quintal. **Tratar fone: 8351-6875 e 2673-2602**

VILA FORMOSA
R. Mandiore – Alugo sobrado, 3 dorms., ótimo p/ consultório, escrit. ou residência 240 m² - 2 vagas **Tel.: 2092-5043 - 9277-6383**

R. EVANGELINA, 666 V. CARRÃO
Sobrado – 1º Piso – Salão 2 banh + 1 Sala Comercial 2º Piso – Varanda, sala, coz. 3 dorm.c/ 2 banh - 3º Salão + 1 Sala, 1 banh e quintal. **Vr. R$ 4.000,00F: 8037-6701**

ALUGA- SE
Três Salas, copa e banh. 1º andar. Ótimo ponto Comercial próx Metrô Carrão. Das 9:00 às 13 hs. das 17 às 21 horas. **2295-3311**

ALUGO SALÃO DE 230 M2
R. Taquaritinga, 119 próx. Faculdade S. Judas R$ 4.000,00 **F: 2081-1566/9753-8077**

TATUAPÉ NOBRE
2 dorms., 1 ste, Rico em armários, Lazer compl., 60 m² R$1.350,00 + desp. **Tel: 9772-9394/7762-5052**

SOBRADO COMERCIAL ÓTIMO P/ CLINICA
5 dormitórios, 3 salas, 4 wcs, vagas p/ até 6 carros. A 1 quadra do metrô Tatuapé. Oportunidade. **Tr c/ Sr. Jorge 9678-2359**

SOBRADO ESQ.TATUAPÉ PRÓX. METRÔ / SHOP. BOULEVARD
3 dorms, sl, coz, 2 wcs, à. serv, s/gar. R$ 1.200,00. Tr.c/ prop. **TEL 2243-7566 / 7644-4898**

APTO. TATUAPÉ PRÓX. PÇA SILVIO ROMERO E METRÔ
3 dorms, 1 suíte, arm. embutidos, 4 wcs, 2 vgs, sacada, lazer completo **R$ 1.950,00 tel. 9910.3092**

ESOTERISMO

ALTA VIDÊNCIA - TARÔ
Fala tudo sem que você diga nada. Rituais de Limpeza e Abertura de Caminhos. **F: 2649-8012/8358-8552**

CONSELHEIRA ESPIRITUAL
Cartas, Fala tudo sem que você diga nada. **F: 4113-2380/8340-4588 (Penha)**

ORAÇÕES

ORAÇÃO AO DIVINO ESPÍRITO SANTO
Espírito Santo, você que me esclarece tudo, que ilumina todos os caminhos para que eu atinja o meu ideal, você que me dá o dom divino de perdoar e esquecer o mal que me fazem e que todos os instantes da minha vida está, eu quero neste curto diálogo agradecer-lhe por tudo, e confirmar mais uma vez que eu nunca quero me separar de você, por maior que seja a ilusão material não será o mínimo da vontade que sinto de um dia estar com você e todos os meus irmãos na glória perpétua. Obrigado mais uma vez. **ANA**

ACLAMAÇÃO A JESUS
Oh Jesus da glória,
Jesus da vitória,
Jesus da esperança,
Jesus das portas abertas,
Jesus do amor,
Jesus da saúde,
Jesus do progresso,
Jesus da prosperidade,
Jesus da felicidade,
Jesus de tudo,
Jesus de todos,
Jesus, Jesus bendito.
Fazer o pedido.
Jesus muito obrigado,
Por ver, por ouvir,
E atender o meu pedido,
Amém. **G.H.P.R.**

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª Feira pela manhã, coloque ½ copo de água e dentro dele nº de grãos de arroz correspondente aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja perder, pois os mesmos perdidos não se recuperam mais. À noite beba água deixando os grãos de arroz, completando novamente ½ copo de água, 6ª feira pela manhã em jejum beba junto com os grãos de arroz. **OBS:** Primeiro conserve o mesmo copo durante o processo; segundo, não faça regime, pois a simpatia é infalível; terceiro: publique em algum jornal na mesma semana e boa sorte. A pedido de **E.C.**

PARA UMA CAUSA MUITO DIFÍCIL
Durante 9 dias seguidos,faça e converse com Jesus.
No 9º dia mandar publicar num jornal ou fazer cópia para distribuir para o maior número possível de pessoas, agradecendo a graça alcançada.É assim a conversa com Jesus: " Meu Jesus, em vós depositei toda a minha confiança. Vós que sabeis de tudo, Pai e Senhor do Universo, Sois o Rei dos Reis Vós que fizestes paralítico andar, o morto reviver, o leproso sarar, fazei com que (pedir a graça desejada). Vós que vistes minha angústia e lágrimas bem sabeis de tudo. Divino Amigo como preciso alcançar de Vós essa grande graça. (repetir o pedido com muita fé).
Minha conversa com o nosso Mestre me dá ânimo e alegria de viver. Só de Vós espero com fé e confiança (repetir novamente o pedido). Fazei Divino Jesus, que antes de terminar esta conversa, durante 9 dias, eu alcance a graça que peço com fé,como gratidão publicarei está oração para que todos que precisarem aprendam a ter confiança em Vossa Misericórdia, iluminai meus passos, assim como o sol ilumina todos os dias, do amanhecer ao entardecer, e testemunha o nosso diálogo. Jesus, eu tenho confiança em Vós e cada vez mais aumenta a minha fé. Por uma grande graça alcançada. **L.P.G.**

NOVENA SANTÍSSIMA VIRGEM MARIA
Rezar 9 Ave-Marias durante 9 dias, fazer 3 pedidos sendo 2 difíceis e 1 impossível. Publicar no 9º dia mesmo sem fé e verá o que acontece. **J.S.S.N.**

AGRADECIMENTO
Agradeço a Santo Expedito a graça alcançada. **R.L.N.**

SIMPATIA DOS ANJOS
Acender três velas para os Anjos Miguel, Rafael e Gabriel num prato c/ água e açúcar e fazer o pedido. Publique no 3º dia e verá o resultado no quarto. **R.L.N.**

NÃO FAÇA FORÇA COM SUA MÍDIA USE O PODER DESTA UNIÃO
Gazeta do TATUAPÉ ZONA LESTE
GAZETA DA ZONA LESTE
Jornais de quatro milhões de leitores
BALCÃO DE ANÚNCIOS
Rua Serra de Botucatu, 1690
Horário de atendimento: De 2ª a 5ª feira até 18h
☎ **2095-8200**

TATUAPÉ LINDO APTO.

TODO MOBILIADO – Ed. Torre de Napoli
Euclides Pachedo – 89m² á.ú., 3 dorms, 1 ste, 2 sacadas, 2 vagas. Exc. localização
R$ 450.000,00 Tr. 7875-2264 / 9805-0000

MOOCA/VILA PRUDENTE

COBERTURA TRÍPLEX - NOVA - 3 DORMS.
Suite master c/ closet e terraço, Living c/ lav, terr c/ churrasqueira, copa/coz. c/ iluminação natural, Área de serv. e 4 vagas - 276,76m². **Tr. 3888-4500**

OSCAR IMÓVEIS

Creci 12.287
AVENIDA CONSELHEIRO CARRÃO, 2.139 - FONE: 2097-1917
Temos ainda outras opções de vendas confira com nossos corretores de plantão ou acesse o nosso site
www.oscarimoveissp.com.br

IMÓVEIS VENDEM-SE • IMÓVEIS VENDEM-SE

SOBR. NOVOS VILA CARRÃO. 2 dorms (1 ste), 2 wc, jd de inv., 2 vgs – 6,00 mtrs de quintal nos fundos, 125 de ár. const e 108 de terr. **ALTISSIMO PADRÃO. R$ 350.000,00.**

CASATÉRREA VILA CARRÃO. 2 dorm (1 suíte), sala c/ sanca, coz, wc, quintal com churrasq., 2 vagas-localizado a 2 quadras da Av. Conselheiro Carrão. **Preço: R$ 300.000,00.**

CASA TÉRREA V. CARRÃO. 2 dorm, sala, coz, wc, entrada lateral, garagem para 1 carro c/ opcional para mais 1 vaga, quintal. **Preço: R$ 280.000,00.**

CASA TÉRREA V. CARRÃO TRV R. DENTISTA BARRETO. 2 dorm, sl, coz, 2 wcs, lavand. cob., entr. lat., gar., terraço c/ churrasq. **EXCEL. ACAB. Terr.: 5 X 28. Preço: R$ 300.000,00.**

SOBRADO TATUAPÉ PRÓX. A RUA NOVA JERUSALEM 2 dorm (1 ste mást. c/ hidro), sl, coz planej., esp. gourmet, c/ churrasq., sac., 2 vgs. Terreno : 5,5 X 17. **Preço: R$ 320.000,00.**

SOBRADO VILA MATILDE. 3 dorm, sala, copa, cozinha, 2 vagas, entrada lateral. Terreno: 200 m². **Preço: R$ 195.000,00.**

SOBRADOS NOVOS RUA ROGÉRIO GIORGI V. CARRÃO. 3 dorm (1 suíte), ampla sala, 2 wcs, coz, 2 vagas, quintal. **Preço: R$ 420.000,00.**

APTº VILA CARRÃO LOCAL NOBRE. 3 dorm, sala c/sacada, 2 wcs, garagem, ótimo acabamento. **Preço: R$ 275.000,00.**

FORTE Imóveis

Creci 081962
Rua Serra de Bragança nº 1607
Tatuapé - São Paulo
www.forteimoveiszl.com.br
2367-0012

APARTAMENTO PRÓXIMO METRÔ CARRÃO 2 dts(1st).,sl.2ambs.c/sac., Laz.Compl., 01 vg. **REF: 6690 R$ 300 MIL**

VILA INVERNADA 02 CASAS Cada casa c/ 02dts, sl, coz,lav Cs 01 c/ 01 vg e var., Ent Lat. **REF: 6686 R$ 325 MIL**

APARTAMENTO PQ. PIQUERI 2dts.(1st), sl.2 ambs. c/sac, Coz.plan, A.S., Laz.Compl., 01 vg. **REF. 6642 R$ 240 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. SHOP. BOULEVARD 02 dts.,sl 02 ambs.,WC,lav., Lazer Compl., 01 vaga. **REF.: 6700 R$ 220 MIL**

APTO. TATUAPÉ 2dts(1st).,sl.2ambs.c/sanc.e sac., Coz.,A.S.,Todo Plan., gaz. enc, AQ. a gaz. Laz.Compl., 01 vg. **REF: 6687 R$ 220 MIL**

CASA TÉRREA METRÔ CARRÃO 2dts.,sala,02 WC's, coz. gde.c/arms, Edícula fds.,churr.,Sist.Seg. 03 vgs. **REF.: 6695 R$ 390 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. CANTAGALO 02dts.,sl 02 ambs, coz., Todo plan., Laz.Compl.,01 vg **REF. 6701 R$ 230 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. SHOP. TATUAPÉ 3dts (1 st), sl.2 ambs. c/sanc.e sac., Coz., lavab., AS, DE Todo plan., Laz. Compl., 2 vgs. **REF. 6694 R$ 450 MIL**

Kelly IMÓVEIS

CRECI 16585
SEDE PRÓPRIA — Av. Inconfidência Mineira nº 2.081 - Vila Antonieta
☎ 2726-6465 / 2724-8222

VENDAS

SOBRADO REF- 225-S JD.VILA.FORMOSA 2 CASAS: 2 DORMTS, SALA, COZ , WC, LAV, 2 CASAS: 1 DORMT, SALA, COZ, WC,LAV 2 VAGAS DE GARAGEM **R$ 250.000,00**

CASA REF 11 - C JD.VL.FORMOSA 3 DORMS,SDO 1 STE, SL, COZ, WC, LAV, TERRAÇO C/ CHURRASQ. NOS FUNDOS 1 DORM., COZ, WC, 6 VAGAS **R$ 650.000,00**

2 CASAS REF 120 - C VILA RICA 1 CASA: 3 DORMS, SALA, COZ, WC, LAV 1 VAGA 1 CASA: 1 DORMT, SALA, COZ, WC, LAV 1 VAGA **R$ 270.000,00**

PREDIO COMERCIAL REF 77 – P/G VILA CARRÃO 621 MTS NA AVENIDA, AGUA, LUZ , ASFALTO **R$ 1.750.000,00**

SOBRADO REF 185-S VILA ANTONIETA 3 DORMS, SALA,COZ,WC LAVANDERIA, 2 VAGAS **R$ 230.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO**

APTO REF 44 - A JD.VL.FORMOSA 2 DORMS, SALA, COZ, WC, ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM P/ 1 AUTO **R$ 200.000,00 MOBILIADO**

LOCAÇÃO

CASA REF 20 VILA NOVA YORK 2 DORMS, SALA, COZ, BANHEIRO, LAVANDERIA GARAGEM P / 2 AUTOS **R$ 1.000,00 + IPTU**

SOBR. V. NOVA YORK REF 07 4 DORMTS, SENDO 1 SUITE SALA, COZ, WC LAVANDERIA, GARAGEM P/ 2 AUTO **R$ 1300,00 + IPTU**

CASA VL ANTONIETA REF 19 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA 1 VAGA DE GARAGEM **R$ 800,00 + IPTU**

SALÃO MOOCA REF: 149 R. FERNANDO FALCÃO 120 MTS C/ 2 W C **R$ 2.800,00 + IPTU**

SALÃO PARQUE SAVOY REF 147 150 MTS SALÃO C/ PISO E AZULEJO C/ 2 WC **R$ 1.500,00 + IPTU**

GALPÃO VILA ANTONIETA REF 161 1.300 MTS EM 3 PISOS ESCRITÓRIO, VESTIÁRIO, ELEVADOR DE CARGA, FORÇA TRIFASICO **R$ 13.000,00**

FORVM IMÓVEIS

Aqui Você Faz a Diferença!
CRECI 14.735 J
R. Heitor Bariani, 253 - Tatuapé ☎ 2941-4374 - forvm@uol.com.br

VENDAS

SOBR. COML/RESID., AO LADO DO METRÔ TATUAPÉ, 5X40 3DORMS., WC, SL 2 AMBS.,LAV., COZ., ENTR. LAT., EDIC., 2 VGS., AC. PERM. P/ APTO. **REF. 2758 - R$ 320.000,00**

IMOVEL P/ RENDA TATUAPÉ, C/ 3 MORADIAS, CASA TÉRREA 2 DORMS., SL, CZ., AS, 1 WC., 1 SOBR. 1 DORM., SL., CZ. AS. 2 WCS., E ASSOBR. 2 DORMS., SL CZ., AS, WC.DESP . **RF. 3213 – R$ 450.000,00**

SOBR. TATUAPÉ 8 X 25 200 M², 3 DORMS. (1 STE), SL 2 AMBS., COPA/COZ., EDIC., SALÃO, 1 DORM., VARANDA, 4 VGS. **REF. 3239 R$ 500.000,00**

2 SOBRADOS P/ REFORMA ENTRE METRO TATUAPÉ E CARRÃO, (11X35 TOTAL) TENDO CD. UM 3 DORMS., SL, 2 WCS., COZ., 3 VGS. – **REF. 2821 - R$ 620.000,00 C/ PROPOSTA.**

IMOVEL P/ RENDA P S JORGE, C/ 1 CASA ASSOBR., 2 DORMS., SL, COZ. WC. AS. E NA PARTE INFER. 1 SALÃO +3 SLS, COZ. AS WC.,(ALUG.), PODE ALC RENDA 2200, **REF. 3211 – R$ 420.000,00**

APTO. TATUAPÉ PADRÃO CONSTR., 122 M²., 3 DORMS. (2STS), LAV., SL 2 AMBS. C/ VAR. GOURMET, DEP. EMPR., ENT. IND., LAZER COMPL. **REF. 3240 R$ 595.000,00**

LOCAÇÃO

- **CASA ASSOBRADADA TATUAPÉ** PROX. AV. ARICANDUVA, 2 DORMS. SALA, COZ. WC ÁREA SERV – **R$ 800,00**
- **APTO. ANTIGO, TATUAPÉ**, 3 DORMS, SL, WC. COZ., ÁREA SERV. ENTR. INDEP., 1 VG. – **R$ 850,00,**
- **APTO. TATUAPÉ, PX METRO**, 2 DORMS. (1STE), SALA 2 AMBS. C/ SAC., 1 VG., PISO FRIO – **R$ 900,00**
- **APTO. CLUBE TUIUTI**, 93M², 2 VGS., 3 DORMS (1STE), SALA 2 AMBS. SAC.GOURM, - **REF. 1251 – R$ 2500,00**

Estamos admitindo um rapaz para área administrativa incluindo serviços externos.

KAUFFMANN

INTERNATIONAL BROKERS UNITED

Jardim Anália Franco

Espetacular conjunto comercial com 104m²
Único na região, controle de acesso ao edifício por biometria digital, sistema de segurança perimetral computadorizado, Wi-Fi p/ acesso a internet e intranet, 2 vagas.
Ref: 480134 - 11 2672.9000

APARTAMENTOS

Ref: 496950 - JD.ANÁLIA FRANCO - 4 suítes, 6 vagas, 326m² úteis, excel.localização.
Ref: 499035 - TATUAPÉ - 4 suítes - 4 vagas, 238m² úteis, sacada fechada, aceita permuta, oport. única.
Ref: 496806 - MOÓCA - 4 suítes, 6 vagas, 330m² úteis, R$ 1.700.000.
Ref: 496762 - JD.ANÁLIA FRANCO - 4 dormitórios(2 suítes), 4 vagas, 222m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 496113 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 4 vagas, 242m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 497427 - TATUAPÉ - 4 suítes, 4 vagas, 234m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 496965 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 4 vagas, 176m² úteis, R$ 1.260.000.
Ref: 499108 - TATUAPÉ - 3 suítes - 3 vagas, 172m² úteis, R$ 1.250.000.
Ref: 496736 - MOÓCA - 4 dormitórios(2suítes), 3 vagas, 210m² úteis, R$ 1.178.000.
Ref: 496291 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 4 vagas, 150m² úteis, R$ 1.100.000.
Ref: 496281 - MOÓCA - Cob.Penthouse, 3 dts(ste.master), 3 vgs., 253m² úteis, R$ 1.090.000.
Ref: 497040 - BELÉM - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 179m² úteis, R$ 1.000.000.
Ref: 499107 - TATUAPÉ - 4 dts(2 suítes), 4 vagas, 144m² úteis, R$ 950.000.
Ref: 497327 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 175m² úteis, R$ 900.000.
Ref: 497332 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 3 vagas, 167m² úteis, R$ 830.000.
Ref: 499162 - TATUAPÉ - 3 suítes, 2 vagas,150m² úteis, R$ 800.000.
Ref: 496891 - TATUAPÉ - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 171m² úteis, R$ 777.600.
Ref: 496903 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 3 vagas, 132m² úteis, R$ 775.000.
Ref: 497259 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 2 vagas, 168m² úteis, R$ 750.000.
Ref: 496512 - MOÓCA - 4 dormitórios(2 suítes), 2 vagas, 148m² úteis, R$ 750.000.
Ref: 497343 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 110m² úteis, R$ 690.000.
Ref: 498211 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 106m² úteis, R$ 650.000.
Ref: 499048 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 130m² úteis, R$ 700.000.
Ref: 496973 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 154m² úteis, 3 vagas, R$ 635.000.
Ref: 498988 - TATUAPÉ - 3 suítes - 2 vagas, 122m² úteis, R$ 620.000.
Ref: 496974 - PQ.DA MOÓCA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 135m² úteis, R$ 600.000.
Ref: 497289 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 3 vagas, 150m² úteis, R$ 600.000.
Ref: 496798 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 110m² úteis, R$ 650.000.
Ref: 496649 - TATUAPÉ - 4 dts(suíte), 2 vagas, 106m² úteis, R$ 550.000.
Ref: 497362 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 147m² úteis, R$ 535.000.
Ref: 496913 - MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 2 vagas - 155m² úteis, R$ 530.000.
Ref: 498354 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 90m² úteis, R$ 500.000.
Ref: 496885 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 93m² úteis, R$ 490.000.
Ref: 496902 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 112m² úteis, R$ 480.000.
Ref: 499157 - TATUAPÉ - 2 dormitórios(suíte), 2 vagas, 92m² úteis, R$ 470.000.
Ref: 497301 - ÁGUA RASA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 98m² úteis, R$ 460.000.
Ref: 499149 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 90m² úteis, R$ 450.000.
Ref: 498324 - VILA CARRÃO - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 79m² úteis, R$ 450.000.
Ref: 499154 - ÁGUA RASA - 3 dts(suíte), 2 vagas, 91m² úteis, R$ 420.000.
Ref: 499155 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), garagem, 63m² úteis, R$ 320.000.

CASAS

Ref: 461342 - ÁGUA RASA - 526m²AC, 3 suítes, 12 vagas, R$ 1.500.000, linda.
Ref: 459835 - JARDIM TÊXTIL - 4 suítes, 10 vagas, 455m²AC, R$ 1.500.000.
Ref: 487191 - ÁGUA RASA - Térrea, 4 suítes, 6 vgs., 400m²AC, R$ 1.450.000.
Ref: 494280 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 dts(2stes), 3 vagas, 300m²AC, R$ 1.300.000.
Ref: 496740 - TATUAPÉ - Sobrado, 3 dts(ste), 6 vgs., 204m²AC, R$ 1.200.000.
Ref: 496968 - VILA FORMOSA - 4 suítes, 8 vagas, 307m²AC, R$ 1.200.000.
Ref: 494529 - VL.FORMOSA - Sobrado, 630m²AC, 4 dts(2stes), 2 vgs., R$ 1.200.000.
Ref: 491178 - PENHA - 4 dormitórios(2 suítes), 8 vagas, 360m²AC, R$ 950.000.
Ref: 499167 - TATUAPÉ - 7 dts(suíte), 4 banheiros, 3 vagas, 280m²AC, R$ 900.000.
Ref: 489202 - JARDIM TÊXTIL - Sobrado, 3 dts(ste), 5 vagas, 300m²AC, R$ 850.000.
Ref: 493406 - TATUAPÉ - 3 dormitórios, 2 vagas, 127m²AC, R$ 800.000.
Ref: 496099 - PENHA - 3 dormitórios(suíte), 3 vgs., 240m²AC, R$ 790.000.
Ref: 491026 - ÁGUA RASA - 4 dormitórios(suíte), 230m²AC, 8 vagas, R$ 700.000.
Ref: 491521 - ÁGUA RASA - 4 dormitórios(3 suítes), 5 vagas, 307m²AC, R$ 700.000.
Ref: 497663 - MOÓCA - 3 suítes, 4 vagas, 240m²AC, R$ 650.000.
Ref: 498225 - TATUAPÉ - 3 suítes, 2 vagas, 240m²AC, R$ 650.000.
Ref: 499023 - JD.TÊXTIL - 3 suítes, 3 vagas, 250m²AC, R$ 650.000.
Ref: 498208 - VILA FORMOSA - Sobrado, novo, 3 suítes, 3 vagas, 160m²AC, R$ 636.000.
Ref: 485692 - VILA FORMOSA - 3 dts(suíte), 6 vgs., 220m²AC, R$ 620.000.
Ref: 493546 - JARDIM TÊXTIL - 4 dormitórios, 3 vagas, 320m²AC, R$ 550.000.
Ref: 497668 - ÁGUA RASA - 2 dormitórios, 3 vagas, 452m²AC, R$ 550.000.
Ref: 499102 - ÁGUA RASA - 2 dormitórios(suíte), 6 vagas, 180m²AC, R$ 500.000.
Ref: 499133 - VILA FORMOSA - 2 dts.(suíte), garagem, 110m²AC, R$ 500.000.
Ref: 496273 - JD.TÊXTIL -3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 130m²AC, R$ 480.000.
Ref: 492474 - VILA FORMOSA - 3 suítes, 2 vagas, 150m²AC, R$ 480.000.
Ref: 497467 - TATUAPÉ - 3 dormitórios, 2 vagas, 125m²AC, R$ 460.000.
Ref: 492432 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 5 vagas, 184m²AC, R$ 450.000.
Ref: 496746 - VILA FORMOSA - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 115m²AC, R$ 450.000.
Ref: 492200 - VILA FORMOSA - 3 dts(suíte), 139m²AC, R$ 450.000.
Ref: 495859 - JARDIM TÊXTIL - 3 suítes, 2 vagas, 120m²AC, R$ 450.000.
Ref: 493015 - ÁGUA RASA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 132m²AC, R$ 450.000.
Ref: 492202 - VILA FORMOSA - 3 vagas - 150m²AC, 3 dts(suíte), R$ 430.000.
Ref: 498200 - VILA CARRÃO - Sobrado geminado, 3 suítes, 2 vagas, 160m²AC, R$ 430.000.
Ref: 498153 - VILA CARRÃO - 2 dormitórios, 4 vagas, 200m² AC, R$ 425.000.
Ref: 498213 - VILA FORMOSA - Sobrado, 2 suítes, 2 vagas, 120m²AC, R$ 424.000.
Ref: 492378 - VILA CARRÃO - 2 dormitórios(suíte), 2 vagas, 153m²AC, R$ 420.000.
Ref: 497673 - TATUAPÉ - 1 suíte, 3 vagas, 91m²AC, R$ 400.000.
Ref: 497750 - MOÓCA - 2 dormitórios, 2 vagas, 100m²AC, R$ 400.000.
Ref: 498740 - JD.ANÁLIA FRANCO - Linda, 4 vagas, térrea, 5 dts(suíte), local nobre.
Ref: 498220 - ÁGUA RASA - Sobrado, 2 dormitórios, 4 vagas, 132m²AC, R$ 380.000.

DESTAQUES DA SEMANA

JD.ANÁLIA FRANCO — Novo - 4 suítes 5 vagas, 335m² úteis, excelente localização, imperdível. Confira! **REF: 499043**

VILA FORMOSA — Terreno 20X34 Ótima localização, preço de ocasião, excelente negócio. **REF: 498283**

TATUAPÉ - NOBRE — 4 suítes - 7 vagas 329m² úteis, living, terraço, escritório, local nobre. Confira! **REF: 498981**

ÁGUA RASA — Terreno - px. shopping Com casa nos fundos podendo ser usada como escritório, confira! **REF: 498219**

JARDIM ANÁLIA FRANCO — Excepcional oportunidade 4 suítes, 5 vagas de garagem, 280m² privativos, espaço gastronômico, piscina coberta, academia, melhor local do bairro. Impecável! **REF: 499263**

EXCLUSIVIDADES

VILA FORMOSA — Cobertura duplex 4 dts(2suítes), 4 vagas, 225m² úteis, piscina, px. ao shopping. Oportunidadee **REF: 495858**

TATUAPÉ — 222m²AC - 4 vagas 4 dormitórios(2 suítes), vende/aluga-se, local privilegiado Imperdível! **REF: 496763**

TATUAPÉ — Linda residência 3 suítes, 4 vagas, 260m²AC, piscina, salão de festas, churrasqueira. **REF: 468048**

VILA FORMOSA — Novo - 2 vagas 88m² úteis, 3 dts(suíte), R$480.000, pronto p/morar, excelente negócio. **REF: 498223**

11 **2672.9000**
Agência Jd. Anália Franco
Rua Prof. João de Oliveira Torres, 139
www.kauffmann.com.br

• Os números referentes às metragens e valores são fornecidos pelos proprietários.
creci 10071

EVIDENCE IMÓVEIS

CRECI 17.933 - J
Acesse agora o maior banco de imóveis da região
www.evidenceimoveis.com.br
19 Anos
3386-2222
Rua Eleonora Cintra, 280
Jd. Anália Franco
Confira em nosso site centenas de imóveis com fotos

imóveis usados para venda

APTO TATUAPÉ FINAL DE OBRA TRANSFERE SALDO! LAZER INCOMPARÁVEL! 3 SUITES – AMPLO LIVING – 3 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 15306 – TEL: 3386-2222**

APTO METRÔ OPORTUNIDADE! PRÓXIMO AO METRÔ CARRÃO – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 62M² - 3 DTS (1 SUITE) – 1 VAGA (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$280MIL REF. 14930 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 93M² * 2 VAGAS 3 DTS (2 SUITES) – RICO EM ARMÁRIOS – LIVING 2 AMBIENTES – EXCELENTE LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 14440 – TEL: 3386-2222**

APTO * 3 SUITES JD. ANÁLIA FRANCO LIVING 2 AMBIENTES C/ SACADA – 4 VAGAS C/ DEPÓSITO – LAZER COMPLETO! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 15298 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ OPORT. 2 DTS – LIVING 2 AMBIENTES COZINHA PLANEJADA – GARAGEM ÁREA DE LAZER! **R$200MIL REF. 15270 – TEL: 3386-2222**

SOBRADO PQ. SÃO JORGE EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – TERRENO 15X20 – POSSIBILIDADE PARA 10 VAGAS – ÓTIMO P/ ESCOLA; CLINICA MÉDICA **R$1.000.000,00 REF. 14932 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 95M² * METRÔ VAGO – 3 DTS (1 SUITE) – LIVING 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO – 3 VAGAS – EXCELENTE LAZER! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 14795 – TEL: 3386-2222**

APTO 2 VAGAS AGUA RASA REPLETO DE ARMÁRIOS! 3 DTS (1 SUITE) 88M² ÚTEIS – LIVING 2 AMBIENTES LAZER COMPLETO! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 15203 – TEL: 3386-2222**

COBERTURA TATUAPÉ * 164M² VAGO! 164M² - 4 DTS (1 SUITE) – 2 VAGAS DE GARAGEM – PRÓXIMA A R. FRANCISCO MARENGO **R$675MIL REF. 14886 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 122M² AÚ 2 VAGAS 3 DTS (2 SUITES) – LIVING 2 AMBS – COZ. PLANEJADA – DEP + WC EMPREGADA – LAZER COMPLETO (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$460MIL - REF. 14465 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ NOVO 4 VAGAS CONSTRUTORA RENOMADA! ESPAÇO GOURMET INTERNO – 3 DTS (2 SUITES) LAZER EXUBERANTE! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 13563 – TEL: 3386-2222**

APTO MOBILIADO TATUAPÉ 94M² - 3 DTS (1 SUITE) – DEPENDÊNCIA C/ WC DE EMPREGADA – 2 VAGAS – ÁREA DE LAZER **R$450MIL REF. 14602 – TEL: 3386-2222**

SOBRADO JD. TÊXTIL * 4 VAGAS 3 SUITES – HIDRO – LIVING 4 AMBIENTES – QUINTAL – ESTUDA PROP. C/ PERM.! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 15252 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 180M² * 3 VAGAS 3 DTS (2 SUITES) – LIVING 3 AMBIENTES – HIDRO – EXCELENTE LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 12435 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ JUNTO AO METRÔ 2 DTS – LIVING 2 AMBIENTES – 1 VAGA DE GARAGEM – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO ACEITA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 14933 – TEL: 3386-2222**

APTO * TATUAPÉ OPORTUNIDADE! FÁCIL ACESSO – 96M² – 3 DTS (1 SUITE) 2 VAGAS – LAZER COMPLETO ESTUDA PROPOSTAS! **R$530MIL - REF. 15221 – TEL: 3386-2222**

APTO MOOCA COND. CLUB 119M² – ACEITA PERMUTA < VALOR – 4 DTS (2 SUITES) – TERRAÇO GOURMET – 2 VAGAS **R$690MIL REF. 15201 – TEL: 3386-2222**

COBERTURA TATUAPÉ * 469M² NUNCA HABITADA! 4 SUITES – CHURRASQUEIRA + SAUNA + PISCINA PRIVATIVAS – 6 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$1.400.000,00 REF. 12031 – TEL: 3386-2222**

SOBRADO COMERCIAL TATUAPÉ TERRENO 7 X 25 – BELÍSSIMA LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO A R. COELHO LISBOA **R$1.000.000,00 REF. 14985 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 81M² AÚ * 2 VAGAS 3 DTS (1 SUITE) – LIVING PARA 2 AMBIENTES – 2 VAGAS DE GARAGEM – COZINHA PLANEJADA – EXCEL. LAZER! (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$399MIL - REF. 14507 – TEL: 3386-2222**

APTO * 120M² TATUAPÉ 3DTS (2 SUITES) – LIVING 3 AMBIENTES C/ VARANDA – AMPLA COZINHA – 2 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$520MIL REF. 15307 – TEL: 3386-2222**

APTO NOVO * 137M² VARANDA GOURMET TRAV. DA R. PANTOJO! 3 STES – 2 VGS – LAZ. DE CLUBE! EST. PROP. C/ PERMUTA! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 13842 – TEL: 3386-2222**

COBERTURA * 303M² JD. ANÁLIA FRANCO TOP HOUSE – 3 SUITES – LIVING 3 AMBS – 4 VGS – PISC. E CHURRASQ. PRIVATIVAS! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF.12881 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 3 SUÍTES * 3 VAGAS MOBILIADO – LIVING 2 AMBIENTES – EXCELENTE ÁREA DE LAZER! ÓTIMA LOCAL (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 4083 – TEL: 3386-2222**

SOBR. COND. NOVO* PENHA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – PRÓX A AV. AMADOR BUENO – 2 SUITES – 1 VAGA ACEITA FINANCIAMENTO **R$198MIL REF. 14835 – TEL: 3386-2222**

APTO * ANDAR ALTO METRÔ TATUAPÉ 57M² – 2 DTS (1 SUITE) – LIVING 2 AMBS – 2 VAGAS – LAZER COMPLETO – ESTUDA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$350MIL - REF. 15122 – TEL: 3386-2222**

COBERTURA TATUAPÉ * 480M² 4 SUITES – AMPLO LIVING 3 AMBIENTES CHURRASQUEIRA E PISCINA PRIVATIVAS 4 VAGAS **R$1.600.000,00 REF. 12011 – TEL: 3386-2222**

LOFT EXCLUSIVO OPORT.! LOCALIZAÇÃO ESPETAC. – DECORADO – MOD. – 1 DORM. – SL – COZ. – LAZ. COMPL. 2 VGS (FOTOS EM NOSSO SITE) **R$480MIL - REF. 9376 – TEL: 3386-2222**

SALA COMERCIAL TATUAPÉ * LANÇAMENTO! 34M² - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 1 VAGA DE GARAGEM – ANTIGA ACADEMIA RUNNER! **CONFIRA CONDIÇÕES! REF. 15089 – TEL: 3386-2222**

TERRENO TATUAPÉ * 8X28 RUA TRANQÜILA! ÓTIMO PARA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL – 224M² - EXISTE CASA ANTIGA NO LOCAL **R$380MIL REF. 13078 – TEL: 3386-2222**

COBERTURA TATUAPÉ DUPLEX NUNCA HABITADA! 4DTS (2 SUITES) – 5 VAGAS – FACILITA PAGTO! ENTRADA DE R$900MIL + SALDO PARCELADO (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 15265 – TEL: 3386-2222**

APTO NOVO JD. AN. FRANCO 4 SUITES – AMPLO LIVING 3 AMBS – VARANDA GOURMET – 5 VAGAS – MELHOR LOCALIZAÇÃO DO ANÁLIA FRANCO! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 15290 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 129M² * 3 SUITES PRÓXIMA A R. SERRA DO JAPI – LIVING 2 AMBIENTES – 2 VAGAS DE GAR. (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 13635 – TEL: 3386-2222**

APTO TATUAPÉ 3 VAGAS * 128M² REPLETO DE ARMÁRIOS – 3 DTS (1 SUITE) – LAREIRA – ESCRITÓRIO – ÓTIMO LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE) **REF. 12212 – TEL: 3386-2222**

GALPÃO MOOCA * 10X50 12 VAGAS – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO TERRENO 10X50 **R$1.500.000,00 REF. 14734 – TEL: 3386-2222**

PRÉDIO COMERCIAL PRÓX. METRÔ CARRÃO ÓTIMO PONTO! ACEITA PROPOSTAS! 126M² - LOCALIZADO PRÓXIMO AO METRÔ CARRÃO! **R$1.000.000,00 REF. 7237 – TEL: 3386-2222**

APTO * TATUAPÉ 1 POR ANDAR NO CORAÇÃO DO TATUAPÉ – 4 SUITES 4 VAGAS – FINO ACABAMENTO ACEITA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE) **REF. 15191 – TEL: 3386-2222**

APTO REFORMADO TATUAPÉ RICO EM ARMÁRIOS – 3 DTS (1 SUITE) AMPLO LIVING 2 AMBIENTES C/ SACADA LAZER – 3 VAGAS **R$650MIL REF.15297 – TEL: 3386-2222**

TERRENO METRÔ TATUAPÉ EXCELENTE PONTO COMERCIAL! EM FRENTE AO METRÔ TATUAPÉ! MEDINDO 8X30 MUITO BOM PREÇO! **REF. 14770 – TEL: 3386-2222**

GALPÃO SÃO MIGUEL – 420M² ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – GALPÃO DE ESQUINA – 1 WC NO SALÃO MAIOR – MEZANINO C/ AMPLO ESCRITÓRIO C/ BANHEIRO **R$720MIL REF. 15037– TEL: 3386-2222**

Oportunidades para alugar

- **APTO 102M² 3 VAGAS** 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE C/ARM E COZ PLANEJADA **REF: 14798**
- **FLAT TRYP MELIÁ -** TATUAPÉ COM 1 VAGA **R$ CONSULTE**
- **APARTAMENTO NOVO** 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE **REF: 15308**
- **SOBRADO RES/COML TATUAPÉ** COM VAGA **REF: 14112**
- **SOBR. COML PRÓXIMO METRÔ** 3 SALAS COZ EDICULA FACHADA COML. **REF: 9618**
- **SALÃO V. FORMOSA** PRÓXIMO SAMPAIO VIDAL 450M² VÃO LIVRE C/10VAGAS **REF: 14368**
- **PRÉDIO COML PENHA** 320m² 2 PAVIMENTOS EXCELENTE LOCALIZAÇÃO **REF: 14463**
- **PRÉDIO COML. ITAPURA** NOVO – 180M² C/MEZANINO + PISO SUPERIOR **REF: 14126**
- **GALPÃO V. CARRÃO 700m² área útil** 530m² C/ ESCRITÓRIO PÉ DIREITO 8m **REF: 7480**
- **TERRENO 200m²** Coberto 80m² **R$ 1.800,00 PRÓX. ABEL FERREIRA / AV. MONTE MAGNO REF: 15157**

CrediPronto! Adquira seu imóvel na Evidence com as melhores taxas de financiamento do mercado — Itaú

Mais Vantagem, mais negócio ! Vem para a Evidence que aqui tem mais !

yesdigital.com.br

CRECI: 22.362-J

ANÁLIA FRANCO imóveis

• VENDAS
• LANÇAMENTOS

Departo. Jurídico Próprio
SEDE PRÓPRIA

R. Padre Landell de Moura, 286
www.analiaimoveis.com.br
3386-0600

APTO. NOVO ÁGUA RASA BARATO!
113m úteis Só R$ 77, 000,00 + R$ 383, 000,00 - 4 dorms, 1ste, 2 vgs + dep. – Var. Gourmet, and. alto, laz. clube.
Ref: AP 0502

APTO A. FRANCO 157M ÚTEIS
3 dorms, 1 suíte, 2 vagas
Decorado.- Excelente local
Oportunidade
Ref: AP 0377

APTO. MOOCA PRÓX PÃES DE BARROS
55m úteis - 2 dorms, 1 suíte, 1 vagas – Ótima Localização
Só R$ 285 mil
Ref: AP 0493

APTO JD. A. FRANCO 58M ÚTEIS
2 dorms, sala, coz., 1 vaga. – Armários planej. Lazer Completo, Ótima Localização.
Só R$ 310 mil.
Ref: AP 0460

APTO.TATUAPÉ OPORTUNIDADE!
2 p/ andar - 165m úteis – Só R$ 850 mil - 3 suítes, 3 vagas – Mobiliado e decorado, andar alto lazer completo.
Ref: AP 0498

APTO. PRÓX. PADARIA VEREDAS
130m úteis - 3 dorms, 1 suíte, 3 vagas – Copa coz.- Localização Privilegiada.
Só R$ 495 mil.
Oportunidade.
Ref: AP 0472

SOBRADO ALTO PADRÃO TATUAPÉ
430m úteis, 4 dorms, 1 suíte, 4 vagas – Lazer c/ piscina, churrasqueira. – Lindo!
Ref: SO 0204

COBERT. A. FRANCO ED. MARIA CALLAS
Alto Padrão - 380m úteis 4 dorms, 2 suítes, 5 vaga. – Lazer Completo Entrada + saldo c/ a construtora
Ref: CO 0030

APTO. PRÓX. SHOP A. FRANCO
140m úteis - 3 dorms, 1 suíte, 4 vagas Andar alto Lindo.
Só R$ 450 mil.
Ref: AP 0456

SOBRADO COMERCIAL PRÓX. AO METRÔ CARRÃO
Terreno 3,90x11,40m – 90m úteis 3 dorms 1 vaga.
Só 400 Mil.
Ref: CA 0049

GALPÃO V. CARRÃO SALÃO C/ 640M ÚTEIS
6 salas grandes c/ banheiros – Pé direito c/ 10m.
Ref: GA 0018

SOBRADO JD. TÊXTIL
3 dorms, 1 suíte c/ armários. Sala, coz., 3 wc's. Fino acabamento.
Ref: SO 0197

SOBR. TATUAPÉ NOVO PRÓX. S. ROMERO
3 suítes, 3 vagas¬ Churrasqueira, portão automatizado. Localização Privilegiada.
Só R$ 520 mil.
Ref: SO 0075

APTO FRENTE AO SHOP. A. FRANCO
3 dorms, 1 suítes, 3 vagas – Andar alto, face norte, sala c/ sacada, lavabo e armários.
Ref: Ap 0492

SOBRADO COMERCIAL TATUAPÉ
2 dorms, 2 wc's, sala, cozinha e quintal, 2 vaga.
Só 450 Mil.
Ref: SO 0083

ÓTIMO GALPÃO INDUSTRIAL
Jd. Nossa Senhora do Carmo Terreno 31, 138,14m e 8.600,00 de construção – Zoneamento ZPI/01.
Ref: GA 0017

CRECI J-14226

lello@imóveis

Rede Secovi de Imóveis
INOVAÇÃO EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Rua Apucarana, 1.406
www.lelloimoveis.com.br
2090-3055

VENDAS

APARTAMENTO NOVO ALTO TATUAPÉ
3 DTS SDO 1 STES, 3 VGS, SL 2 AMBS, DEP EMPRE. CLOSET, COZINHA, SACADA 153M², AC. PERM.
R$ 750 MIL – REF. 63533

APTO LINDO ALTO TATUAPÉ
3 STE, 2 VGS, 2 SAC., SL 3 AMBS, COPA/COZ, LAV. PRÓX. HOSP. SÃO LUIS, VISTA MARAVILHOSA, 186M²
R$ 1.100.000 – REF.67214

SOBRADO PENHA
3 DTS SDO 1 STES, 3 VGS, COPA/ COZ, 1 SAC., SALA 2 AMBS, TERRAÇO, JD. DE INV., ÓTIMO LOCAL.
R$ 550 MIL REF.66244

CASA TÉRREA COMERCIAL
2 DTS, COPA/COZ, 1 SL, 2 VGS. IDEAL P/ ESCRIT. OU CLIN. PRÓX. AO FORUM TATUAPÉ, HOSP. E ESC..
R$ 360 MIL - REF.66338

SOBRADO ANÁLIA FRANCO EXELENTE 330M² A.C.
3 STE, 9 VG, CLOSET, LAVABO, SL 2 AMBS, ESCRIT., DEP EMPR, SALÃO DE FESTAS, EDIC., ÓT. QUINTAL.
R$1.500.000 REF.64815

CASA TÉRREA COMERCIAL
IMÓVEL COM 2 CASAS ANTIGAS, C/ 240M² A.T., PRÓX. AO METRÔ TATUAPÉ, ÓTIMO PONTO COMERCIAL.
R$ 800 MIL – REF.65782

SOBRADO RESIDENCIAL PRÓX. METRÔ CARRÃO
3 DTS SDO 1 STE, CLOSET, COPA/ COZ, SALA 2 AMBS, LAVABO, 1 VGS, A.C.139M²
R$ 360 MIL – REF.64394

SOBRADO METRÔ CARRÃO
4 DTS SDO 1 STE, CLOSET, HIDROMASSAGEM, ARMÁRIOS, 5 MINUTOS DO METRÔ CARRÃO , QUINTAL, 3 VGS,
R$ 550 MIL – REF.63695

SOBRADO BEM LOCALIZADO
3 DTS COPA/COZ, 1 SACADA, SL 2 AMBS, LAVABO, 1 CLOSET, 2 VGS.A.C.165M², PRÓX HOSPITAIS, FACULDADE E COMERCIO.
R$ 420 MIL REF.5138

SOBRADO TATUAPÉ
4 DTS SDO 1 STES, CLOSET, QUINTAL, HIDRO, 3 VGS, PRÓX. AO SHOPPING TATUAPÉ.
R$ 550 MIL – REF.63695

SOBRADO SEMI-NOVO
3 DTS SDO 1 STES, 5 VGS, COPA/ COZ, SALA 2 AMBS,CLOSET, ÓTIMO LOCAL C/ AREA VERDE.
R$ 770 MIL – REF.63406

APTO LINDO ALTO DO TATUAPÉ
3 DTS SDO 1 STES, 1 VGS, SALA 2 AMBS, A.U. 83M², LAMINDADO DE MADEIRA, FARTO COMERCIO E TRANP.
R$ 300 MIL – REF.66486

APTO EXCELENTE PRÓX. METRÔ BELÉM
2 DTS SDO 1 STES, COZINHA, VARANDA GOURMET, SL 2 AMBS, LAVABO, CLOSET, 2 VGS, TODO MOBILIADO.
R$ 750 MIL - REF.66743

CASA TÉRREA TATUAPÉ
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓX À SALIM FARAH MALUF, C/ 8,9X 30 COM CASA ANTIGA.
R$ 450 MIL - REF.58288

LOCAÇÃO

SOBRADO VILA CARRÃO 170M²
3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, DEP EMPREG, 02 VAGAS
R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 63803.

APARTAMENTO TATUAPÉ 102M² - 1ª LOCAÇÃO !
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, TERRAÇO GOUMERT, 03 VAGAS
R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 64242

PRÉDIO COMERCIAL NOVO! 340 M²
EXCEL. ACABAMENTO. SENDO 2 PAVIMENTOS COM 170M² CADA, 5 BANHS, 2 LAVABOS, TERRAÇO
R$ 6.500,00 + IPTU COD. 65343

EXCELENTE CASA TATUAPÉ COM. OU RES. - 175M²
PRÓX. ARMÁRINHOS FERNANDO 3 DORMS (1 ST), SL 2 AMB., COPA COZ., QUINTAL, DEPEND. EMPR., 2 BANHS, ÁR. SERV., 2 VGS
R$ 2.300,00 + IPTU COD. 66.694

CASA TÉRREA TATUAPÉ 200M² - COM/RES
05 SALAS, 02 WC, JARDIM, 03 VAGAS
R$ 2.200,00 + ENCARGOS CÓD. 66098

SOBRADO NOVO TATUAPÉ 120M² - COM/RES
02 DORMS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 03 VAGAS
R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 66497

APARTAMENTO - 56M² PRÓX. SHOP. ANÁLIA FRANCO
02 DORMS. (01 SUÍTE), SALA , COZINHA PLANEJADA, 01 BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 01 VAGA.
R$ 1.400 + ENC. COD. 45.475

ASSOBRADADO COMERCIAL 100M²
RUA TUIUTI - TATUAPÉ, 5 SALAS, 01 COPA, 01 BANHEIRO, AREA DE SERVIÇO
R$ 1.500,00 + IPTU COD. 18.409

EXCELENTE CASA COMERCIAL 148M²
SERRA DO JAPI - TATUAPÉ, 03 DORMITORIOS, SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, QUINTAL, DEPEND. EMPR., 01 BANH, ÁR. SERV., 2 VGS
R$ 3.800,00 + IPTU COD. 61.231

EXCELENTE SOBRADO COMERCIAL – 214M²
R. AZEVEDO SOARES, 8 SALAS, 3 BANHS, 2 LAVABS, COZ., QUINTAL, ÁREA DE SER., 2 VAGAS
R$ 5.000,00 + IPTU COD. 67209

APARTAMENTO NO TATUAPÉ 114M² - MOBILIADO
03 DORMS. (01 SUÍTE) C/ ARMARIOS EMBUTIDOS, SALA 02 AMBIENTES, 3 SACADAS, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS,
R$ 2.600,00 + ENC. COD. 67283

APTO VILA REGENTE FEIJÓ 102M²
LAZER COMPLETO, 03 DORMS. SENDO 01 SUÍTE, SALA 02 AMBIENTES, SACADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS
R$ 3.400,00 + ENC. COD. 38462

Temos estas e outras ofertas, além de uma equipe de consultores especializados e prontos a lhe oferecer um atendimento de alto padrão. **Consute-nos!**

ALUGUEL GARANTIDO

Seu imóvel, com renda certa.

Sr. Proprietário, conheça o nosso exclusivo sistema de aluguel garantido. Se o seu inquilino não pagar em dia o seu aluguel, a Lello paga!.

OS MELHORES IMÓVEIS DA REGIÃO VOCÊ ENCONTRA AQUI.
Consulte nossos corretores.

Credenciado: Rede Morar

www.abyarabr.com.br

Abyara BrasilBrokers

LM&C

DESTAQUES DA SEMANA

Apartamento
TATUAPÉ
R$ 1.200.000 - 236m^2á.ú., 4 dorms., c/ arms., 4suítes, 4vagas, escritório, excel. acabto., piso porcel., lazer completo. Ótima localização!
RA 266687 - f: 3614-8800

Apartamento
TATUAPÉ
R$ 650.000 -164 m^2á.ú., 4 dorms., 2 suítes, sendo 1 master piso madeira, 2 vagas, lazer, ótima localização. Ligue e conheça!
RA 270981 - f: 3614-8800

Apartamento
TATUAPÉ
R$ 402.000 - 73m^2á.ú., próx. Metrô Carrão, 3dts., 1ste., piso laminado acabto. em gesso, 2 vagas, cond. baixo, próx. Pça. Silvio Romero
RA 272340 - f: 3614-8800

Apartamento
TATUAPÉ
R$ 350.000 - 110m^2á.ú., 3 dorms., 1suíte, piso taco madeira, próx. ao Metrô Tatuapé e Shopping, ótimo acabamento, aceita permuta
RA 271968 - f: 3614-8800

Apartamento
Exclusividade
TATUAPÉ
R$320mil - Ed. New Concept, 53m^2á.ú., 2dts., 1 c/arms., sl., coz. c/ arms., tço., 2vgs., lzr. compl., ensol., px. Metrô, Pç. S.Romero, P. Açúcar.
RA 270447 - f: 3614-8800

Sobrado
ANÁLIA FRANCO
R$ 1.250.000 - EUNICE WEAVER, 283 PLANTÃO LOCAL! 364m^2á.ú., 4dts., 4stes., 8 vagas, 5wcs, gran., venez. aut., asp. central, VISITE!
RA 235809 - f: 3614-8800

Sobrado
JARDIM TÊXTIL
R$ 950.000 - Amplo sobrado, 4 dorms., 1ste., 5 vagas, churrasqueira, salão festas, ótima localização. Aceita permuta 50% - Ligue!
RA 269649 - f: 3614-8800

Sobrado
ÁGUA RASA
R$ 480.000 -154m^2á.ú., 3dts., 1ste. c/ sac., 2vgs., sala 2 ambs., cozinha c/ arms., churrasq., bem conservado, estilo, conforto e comodidade
RA 271105 - f: 3614-8800

Sobrado
TATUAPÉ
R$ 1.150.000-Magnífico, R. João de Almeida 107, plantão local! 265m^2 á.ú., sl. 2amb., 5dts., 3sts.,hidro, 4vg. churr., excel. acabto, localiz priv.
RA 237739 - f: 3614-8800

Sobrado
VILA ANTONINA
R$ 400.000 - 110m^2á.ú., 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, sacada, quintal, Próximo à tudo, lazer e comércio, novo. Conheça!
RA 273106 - f: 3614-8800

Sobrado
VILA CARRÃO
R$ 270.000 - Início de família Oportunidade Carrão, novo 85m^2á.ú., 3 dts., 1ste., 2vgs., porta-balcão terraço, ac. financiamento
RA 263941 - f: 3614-8800

Sobrado
VILA ESPERANÇA
R$900mil - Lindo sobrado, 3 dorms., 3 stes., 1 master, 4 vagas piscina, churrasqueira, forno pizza, Ótima localização, rua tranquila.
RA 268817 - f: 3614-8800

Sobrado
TATUAPÉ
R$ 425.000 - 2 dorms., ampla sala escada mármore trav., terraço, pto. p/ morar, lindo, próximo a F. Marengo. Terreno 4,50 x 26m.
RA 273520 - f: 3614-8800

Sobrado
VILA FORMOSA
R$ 250.000 - Próximo ao Corpo Bombeiros, 68m^2á.ú., 2 dorms., 2 suítes, 2 vagas, sacada Aceita financiamento. Ligue e confira!
RA 266163 - f: 3614-8800

APARTAMENTOS
3 DORMITÓRIOS

ANÁLIA FRANCO
R$ 580.000 - 114m^2á.ú., 3 dormitórios, 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha planejada lazer completo, 3 vagas, excelente oportun. Vale conferir.
RA 270647 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 1.650.000 - 225m^2 á.ú., 3 dormitórios, 3 suítes, 4 vagas, lazer completo, andar alto, prime, excelente localização, entrega em Junho/2011
RA 268802 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 640.000-140m^2á.ú., 3 dts., 2 vgs., 1 p/ andar, padrão, moderno, andar alto, próx. comércios
RA 271687 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$550mil - Próx. Unicid, exc. loc., 3dts., 1ste., 3vg., 1wc., rua tranq. Perto de tudo que você precisa!
RA 254697 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 500.000 - 3dts., 1ste. c/ arms., sala 2 ambs., carpete mad., 3 vgs., and. alto, sanca c/ iluminação, ambs. amplos, boa localiz., agende sua visita hoje mesmo!
RA 244059 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 335.000 - Próximo R. Renata, 105m^2á.ú., 3 dorms., 1ste., 2vgs. sacadas, ac. financiamento e proposta. Espaço e conforto
RA 263405 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$280.000 -70$m^2$á.ú., 3dts., 1vg., tdo. reform., 2 wcs, ót. acabto., prédio c/ lazer,excel. localização.
RA 267066 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$270mil - Celso Garcia Metrô Carrão, 98m^2á.ú., 3 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga. Ligue e confira!
RA 269900 - f: 3614-8800

VILA CARRÃO
R$ 410.000 - 3 dorms., 1suíte, 3 vagas, 120m^2á.ú., sacada ambientes amplos, local nobre, privilegiado no Carrão
RA 263976 - f: 3614-8800

VILA FORMOSA
R$ 650.000 - 108m^2á.ú., 3 dts., 1suíte, 2 vaga, sacada, luxuoso Próx. Pq. CERET, vista privilegiada estuda permuta. Ligue!
RA 265397 - f: 3614-8800

VILA FORMOSA
R$ 480.000 - 125m^2á.ú., 3dts., 1ste.,3vg., lazer c/ piscina, ótima conservação, próximo ao Shop. Anália Franco / Hosp. Vitória
RA 270987 - f: 3614-8800

VILA FORMOSA
R$ 330.000 -130m^2á.ú., 3dorms., 1suíte, 4vagas, 3wcs, Próx. E. Cotching/ Pça. Sampaio Vidal
RA 271106 - f: 3614-8800

VILA MATILDE
R$ 370.000 - 115m^2á.ú., 3dorms., 1suíte, 2 vagas, 3wcs, Próximo ao Metrô Vila Matilde
RA 273115 - f: 3614-8800

2 DORMITÓRIOS

PENHA DE FRANÇA
R$ 210.000 - Próx. à Pe. Olivetanos, 60m^2á.ú., 2dorms.,1vg., coz. c/arms, lazer, comerc.,px. Metrô.
RA 272014 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 270.000 - 70m^2á.ú., 2 dormitórios, 1 vaga, ampla sala para 2 ambientes, todo em piso frio, Ligue e venha conhecer!
RA 266517 - f: 3614-8800

TATUAPÉ
R$ 280.000 - 84m^2á.ú., 2 dormitórios, 1 vaga, próximo à Praça Silvio Romero/ Metrô Tatuapé, excelente conservação, Ligue e venha conferir!
RA 272112 - f: 3614-8800

VILA CARRÃO
R$ 297.000 - 83m^2á.ú., sala 2 ambientes, sacada, 2 dormitórios, 2 suítes , 2 vagas, oportunidade! Última unidade!!
RA 274115 - f: 3614-8800

VILA MATILDE
R$ 235.000 - 2 dorms., 2suítes, 2 vagas, novo, próximo Av. Melcher/ Metrô Vila Matilde
RA 273092 - f: 3614-8800

CASA
3 DORMITÓRIOS

TATUAPÉ
R$ 470.000 - 150m^2á.ú., 3 dormitórios, com armários, sala 2 ambientes, piso taco madeira ótima localização, 1vaga. Ligue!
RA 272097 - f: 3614-8800

SOBRADOS
3 DORMITÓRIOS

TATUAPÉ
R$ 480.000 - 130m^2á.ú., 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, próximo à Praça Silvio Romero Shop. A. Franco, sobrado de vila
RA 268172 - f: 3614-8800

VILA FORMOSA
R$ 330.000 -130m^2á.ú., 3 dormitórios, 1 suíte, 4 vagas, excelente local próximo ao mercadão, novo. Conheça!
RA 271106 - f: 3614-8800

VILA MATILDE
R$ 370.000 - 115m^2á.ú., 3 dts., 1 suíte, 2 vgs., tudo espaçoso ac. financ. e proposta, próx. Pça Toco. Excel. sobrado novo
RA 273122 - f: 3614-8800

VILA MATILDE
R$ 330.000 - 150m^2á.ú., 3dts., 1 suíte, 3 vagas, cond. fech. próx. Pça. Toco, Metrô Vila Matilde
RA 270656 - f: 3614-8800

VILA ORATÓRIO
R$ 370.000 - Sobrado novo, 80m^2á.ú., 3dts.,1ste., 2vgs., 3wcs, Próx. S. Maluf/Paes Barros
RA 273311 - f: 3614-8800

2 DORMITÓRIOS

TATUAPÉ
R$ 355.000 - Excel. localização comercial, 2dts.,1vg., próx. Lgo. Bom Parto, vale a pena conferir
RA 271672 - f: 3614-8800

VILA CAMPANELA
R$ 170.000 - Próximo ao centro Itaquera, 2 dormitórios, 1vaga, 63m^2á.ú., condomínio fechado aceita financiamento, novo, excelente oportunidade. Ligue!
RA 267649 - f: 3614-8800

TERRENOS

TATUAPÉ
R$ 350.000 - Terreno, 260m^2á.ú., 6,50x40m, região comercial, Próximo ao Metrô Carrão. Excelente oportunidade. Ligue!
RA 273922 - f: 3614-8800

VILA MATILDE
R$ 380.000 - Excelente terreno para renda, com 2 moradias 143m^2á.ú., 2 dormitórios, 2 vagas, fácil acesso ao Metrô Penha . Oportunidade única!
RA 269468 - f: 3614-8800

Loja Anália Franco / Tatuapé: Rua Eleonora Cintra, 469 | **11 3614-8800**

Corretores(as)
A Abyara Brokers está admitindo corretores para o segmento de imóveis prontos, com ou sem experiência.
OFERECEMOS TREINAMENTO
Currículos para:
recepcao.tatuape@abyarabrprontos.com.br

• Avaliação grátis
• Atendimento personalizado

Parceria:
HSBC
No Brasil e no mundo, HSBC

CRÉDITO IMOBILIÁRIO:
- Agilidade na análise de crédito
- Taxas e condições especiais
- Despachante gratuito
- Até 30 anos para pagar

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:
De segunda a sábado: das 8 h às 20 h.
Domingos e feriados: das 9 h às 18 h.
Com estacionamento.

20.363-J



BALBÁS IMÓVEIS

2295-3500
Rua Apucarana, 1.324 • Tatuapé
www.balbasimoveis.com.br
CRECI 18.963-J

A MANEIRA INTELIGENTE DE COMPRAR IMÓVEIS!

APTO. UM POR ANDAR NO TATUAPÉ X CASA
260m² Á.Ú. - 4 DTS (2 SUÍTES), TODOS COM ARMS, 4 SALAS, COPA, COZINHA, ACABAMENTO EM GRANITO, 2 DEP. DE EMPREG., 4 VAGAS MAIS DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, ESTUDA CASA DE < VALOR NA REGIÃO
R$ 1.200.000, REF: 10528 G

APARTAMENTO NO TATUAPÉ
2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., SACADA, COZINHA PLANEJ., LAZER, 1 VAGA, RUA EMÍLIO MALLET,
R$ 270 MIL.
REF: 12220 EDI

COBERTURA DUPLEX PRÓX. AO METRÔ
136m² Á.Ú. – 2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA AMPLA, 2 W.C.'s, LAZER, 2 VAGAS,
R$ 510 MIL. – REF: 12247

ÓTIMO APTO. NO TATUAPÉ
133m² Á.Ú. – 4 DORMS. (2 SUÍTES), SALA AMPLA C/ SACADA, 5 W.C.'s, DEP. EMPREG. C/ W.C., 3 VAGAS + DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, COND. R$ 401,00. – **REF: 11853 V**

SÍTIO EM SANTA ISABEL
LINDO IMÓVEL, CASA SEDE C/ 4 DORMS, 2 CASAS DE CASEIRO, LAGO COM PEIXES, CURRAL, CANIL, CIRQUITO DE SEGURANÇA, ÓTIMO ACABAMENTO, BAIRRO DE POUSO ALEGRE - TROCA P/ IMÓVEL NO TATUAPÉ, DE PREFERÊNCIA COML. – **REF: 12168 PC**

APTO. NO TATUAPÉ
4 DORMS. (3 SUÍTES), SALA P/ 3 AMBS., LAVABO, COZINHA PLANEJ., REPLETO DE ARMÁRIOS, - R$ 800 MIL, ESTUDA PERMUTA POR APTO. MENOR VALOR NO TATUAPÉ.
REF: 12250 T

APARTAMENTO ANÁLIA FRANCO
3 SUÍTES, SALA P/ 2 AMBS., LAVABO, COZINHA PLANEJ., DEP. EMPREG. C/ W.C., 4 VAGAS + DEPÓSITO,
R$ 670 MIL. – REF: 12251 T

IMÓVEL PONTO COMERCIAL
CASA ANTIGA, TERRENO DE 5,20 X 18,50
R$ 500 MIL.
REF: 12252 JR

PONTO COMERCIAL NA ÁGUA RASA
332m² DE TERRENO, COM 2 SOBRADOS ANTIGOS, MAIS GALPÃO NOS FUNDOS, VAGA PARA AUTOMOVEL,
R$ 600 MIL. – REF: 10856

SOBRADO PRÓXIMO A ULISSES CRUZ – TATUAPÉ
243m² Á.C. – 4 DORMS., W.C. SOCIAL, LAVABO, SALA AMPLA, COPA E COZINHA PLANEJ., QUINTAL, LAVANDERIA, ENTRADA LATERAL, DEP. DE EMPREG. C/ W.C., 6 VAGAS,
R$ 560 MIL. – REF: 12259 DV

ÓTIMO APTO. NO TATUAPÉ
171m² Á.Ú. – 3 SUÍTES, LAVABO, SALA JANTAR, SALA DE ESTAR, SALA DE VISITA, TERRAÇO GOURMET, COZ., LAVANDERIA, DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, 3 VAGAS, CONFIRA O PREÇO.
REF: 12256

CASA TÉRREA EM FRENTE A FACULDADE
2 DORMS., SALA, COZINHA, ESCRITÓRIO, DEP. EMPREG., ÓTIMO ACAB., 4 VAGAS, R$ 450 MIL, ACEITA APTO. C/ 3 DORMS., MAIOR VALOR.
REF: 12202

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ
62m² Á.Ú. - 2 DORMS. (1 SUÍTE), SACADA, LAZER, 4 POR ANDAR, 2 VAGAS.
REF: 12040 SENA

APTO. NOVO NO TATUAPÉ
144m² Á.Ú.- 4 DORMS (2 SUÍTES), SALAS, MOBILIADO, DEP. EMPREG., SACADA, 4 VAGAS, DEPÓSITO,
LAZER. – REF: 11016

ÓTIMO SOBRADO PRÓX. AO CORINTHIANS
2 DORMS., SALA AMPLA, LAVABO, 2 W.C.'s, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA, 1 VAGA, - **R$ 335 MIL.**
REF: 12253

EXCELENTE APTO. PRÓX. AO COLÉGIO MENDEL
96m² Á.Ú. – 3 DTS. (1 STE), SALA P/ 2 AMBS. C/ SANCA, LAVABO, COZINHA C/ ARMÁRIOS EMBUT., ÁREA DE SERV., 3 ELEVADORES, 2 VGS, LAZER COMPL., FOTOS NO SITE, - R$ 498 MIL, COND., R$ 370,00. – **REF: 12170 AUG**

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ CARRÃO
82m² Á.Ú. – 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., COZINHA PLANEJADA, DESPENSA, DEP. EMPREG. C/ W.C., ARMÁRIOS EMBUT., 1 VG, LAZER, FOTOS NO SITE,
R$ 420 MIL. – REF: 12060

CONFORTAVEL SOBRADO EM FRENTE HOSPITAL VITÓRIA
3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ SACADA E HIDRO, SALA P/ 2 AMBS., COPA COZINHA, LAVABO, DESPENSA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, JARDIM, 3 VGS, FOTOS NO SITE,
R$ 440 MIL. – REF: 12248

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ TATUAPÉ
74m² Á.Ú. – 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA, COZ. C/ ARMÁRIOS, 3 W.C's, 1 VAGA, CONSERVADO, ESPAÇOSO, NEGOCIA CONDIÇÃO DE PAGAMENTO. - **REF: 11991**

PRÉDIO COMERCIAL NO TATUAPÉ
525M² Á.C., TERRENO DE 11 X 30, W.C. FEM. E MASC., 1 PAVIMENTO, PORTA COM 4MTS DE ALTURA E PÉ DIREITO DE 6MTS.
REF: 11066

EXCELENTE SOBRADO NO TATUAPÉ
3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., COZINHA, ENTRADA LATERAL, 4 VAGAS,
R$ 750 MIL.
REF: 12225 RE

ÓTIMO SOBRADO COMERCIAL PRÓX. PARQUE PIQUERI
280m² Á.C. - 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P / 2 AMBS., COZINHA, ÁREA DE SERV., W.C. DE EMPREG., 4 VAGAS, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO,
R$ 750 MIL, ESTUDA PROPOSTA. - REF: 12061

APTO. NO CARRÃO CONDOMÍNIO NEW YORK
62m² Á.Ú. – 2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS. COM SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERV., ARMÁRIOS, 1 VAGA,
R$ 260 MIL. – REF: 12199

CASA TÉRREA NO CARRÃO
2 DORMS., SALA, LAVABO, COZINHA PLANEJ., EDÍCULA, W.C., LAVANDERIA, ENTRADA LATERAL, 3 VAGAS,
R$ 440 MIL
REF: 12189 T

Ética, Lisura e Presteza tem nome:



VISÃO GLOBAL Imóveis

CRECI 19.209-J

DESTAQUES DA SEMANA

ED. ETERNITY
R. Eleonora Cintra c/ 355m² au, sendo, 4stes, amplo living p/ 3 ambs, lareira, lavabo, escritório, sacada gourmet, copa/coz,, dep. de empregada, 5vagas, andar alto, vista panorâmica, lazer completo. estuda permuta.
R$ 2.800.000,00 ref: 3005

TATUAPÉ APTO. PRONTO P/ MORAR
2dorms sendo 1suíte, todos c/ arms, sala 2 ambs c/ ampla sacada, estante e mesa c/ cadeiras, coz. planejada, lazer de clube, garagem.
R$ 250mil ref: 3002

METRÔ GUILHERMINA
A 400mts do metrô - sobrado c/ 3dorms, arms., 1suíte, sala 2ambs., lavabo, coz. americana c/ arms, 2vgs.
R$ 300mil ref: 2996

JD. TÊXTIL
Excelente oportunidade!!! ótima área de lazer!!! cond. baixo!!! 3dorms, banheiro, sala 2 ambs c/ sacada, coz. planejada, garagem.
R$ 245mil ref: 3014

V. FORMOSA
Sobrados novos
ótimo acabamento– 2suítes, sala, lavabo, quintal, garagem. estuda permuta.
R$ 250mil ref: 2523

V. STA ISABEL NOVOS!!!
Est. permuta – sobrados: 3 suítes, sala, espaço p/ jd. de inverno, cozinha grde, amplo quintal, garagem p/ 3 autos. ót.localização.
R$ 450mil ref: 2345

SOBRADOS NOVOS "MINHA CASA MINHA VIDA"
2dormitórios sendo 2suíte, sala, cozinha, lavabo, quintal, garagem p/ 2carros. prox. ao shopping aricanduva.
R$ 170mil – ref: 2625

OPORTUNIDADE!!! VL. CARRÃO
Apto 2 dorms c/ armários, 1suíte, sala 2ambs c/ sacada., 2banhs, coz. planejada, 2vagas mais deposito.
R$ 210mil ref: 431

APARTAMENTOS

APTO – VL CARRÃO
Próx. terminal carrão 58 m² au, 2dorms c/ arms, sala 2ambs, coz planejada, 1banh., 1vg. oportunidade!!!.
R$ 185mil ref: 2994

APTO VL. FORMOSA
2dorms, sala 2ambs c/ sacada., coz. planejada, 1banh., 1vaga de garagem. andar alto. cond. baixo.
R$ 175mil ref 2978

APTO REFORMADO
Vila Formosa c/ 3 dorms, 1 ste c/ arm, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vaga.
R$ 300mil ref: 2960

APTO ÁGUA RASA
AU 96m², 2dormts c/ arms, 2 banhs, sala 2 ambs, coz. planejada, dep. de empregada, 1 vaga..
R$ 300mil ref: 2099

APTO TATUAPÉ
Próx. shopp. Boulevard novo nunca habitado c/ 2dorms, sala 2 ambs, 1 banh., coz., as, 1 vaga de garagem.
R$ 215mil ref: 3011

APTO TATUAPÉ
Próx. Antonio de Barros - totalmente reformado c/ 2 dorms., armários, sala 2ambs., sac., coz. planej., 1vg fixa.
R$ 270mil ref: 2894

TATUAPÉ VAGO
Próx. Hosp. São Luiz 2 dorms, sdo uma ste c/ arms, sl ampl., sac., coz. planej., a.s, 2 vgs, laz. andar alto
R$ 350mil ref: 3013

COBERTURA
Anália Franco!!! Dec. e mob., 4 st um mast.), lav., coz., sl 3 ambs, spa, churrasq., 4 vgs. est. perm. de menor valor.
R$ 1.350.000,00 ref: 2789

APTO V. MATILDE
2dorms. c/ arms, sala 2 ambientes, coz, banheiro, cozinha planejada, 2vagas de garagem.
R$ 190mil ref 1871

APTO BELENZINHO
Próx. ao Lgo São José c/ 2dorms, sala 2amb., sacada, banheiro, cozinha, garagem.
R$ 200mil ref: 2748

APTO JD. TÊXTIL
Próx. fac. Uniban, 3dorms c/ arms, 1banheiro, sala 2ambs.c/ sacada, sanca, coz. planejada, 1 vaga.
R$ 275mil ref: 2883

TRAV. DA PANTOJO
Apto c/ 75a.u., nunca habitado c/ 3dorms, 1suíte, sala 2ambs c/ sac., coz., garagem p/ 2autos. boa área de lazer.
R$ 335mil ref: 2899

APTO V. FORMOSA
Próx. Rhesus - 2dorms c/ arms., sala 2 ambs., sacada, coz. planejada, garagem. boa área de lazer.
R$ 200mil ref: 2924

ÁGUA RASA
Próx. shopp a. franco 3dorms., 1suíte, 3banhs., cozinha, sala 2ambs., sacada, 2 vagas, 82m² a.u.
R$ 360mil ref 2216

V. FORMOSA 75M² A.U.
Apto prox. ao ceret c/ 3dorms, sala 2ambs., sacada, cozinha, 2banhs, 1vaga. boa área de lazer.
R$ 260mil ref: 2730

COBERTURA
Maravilhosa!!! Dec. e mob., 3dorms (2stes), lav., coz. americ., 2amplos liv., escrit., ofurô, deck, churrasq., sauna, telão c/proj. priv.s, 3vgs.
R$ 950mil ref: 1513

APTO TATUAPÉ
Próx ao metrô 3dorms c/ arms, 1ste, sla 2ambs c/ sac., coz. planej., 2banhs., dep. de empr., 2vgs. boa ár. laz.
R$ 380mil ref 2944

VILA FORMOSA
Em frente ao ceret – apto c/ 2dorms, sala 2 ambs., cozinha, banheiro, garagem. boa área de lazer.
R$ 220mil ref: 2551

APTO TATUAPÉ
Lindo!!! apto c/ 3dorms sendo 1suíte c/armários, sala 2ambs., coz. planejada, 2vagas + depósito.
R$ 400mil ref: 2873

PRÓX. GUILHERMI GIORGI
2dorms c/ arms, 1ste, sala 2ambs c/ sanca e sac., piso porcel., coz. planej. e 2vgs.
R$ 275mil ref: 2729

APTO TATUAPÉ
Metrô Carrão - 2dorms sendo 1suíte, armários, sala 2ambs., sacada, coz. planejada, garagem.
R$ 310 mil ref: 2858

APTO JD. TÊXTIL
81 m² a.u. - 3dorms c/ arms, 1ste, 2banhs, sala 2ambs., sacada gourmet, coz. planejada, 2vagas.
R$ 380mil ref 2993

APARTAMENTO TATUAPÉ 83 MTS ÚTEIS
3 drms, 1 suite, armários planejados, piso madeira, sala 2 ambs, sacada, cozinha planejada, 1 vaga.
R$ 300mil ref: 2998

SOBRADOS

SOBR. V. CARRÃO
Novos – est. permuta c/ 3dorms, 1 suíte, sala 2ambs, cozinha, lavabo, quintal, 2vagas.
R$ 290mil ref: 2672

SOBR. V. CARRÃO
2suítes c/ var., sl ampla, cozinha planejada, churrasqueira / forno de pizza, sala de ginástica, lavanderia, 2vagas
R$ 330mil ref: 2966

SOBRADO PRÓX AO KOGA KOGA
3dorms c/ arms, sl 2amb., coz. c/ arms, 2banh., corr. lat., lavand. cob., gar. p/ 2autos.
R$ 360mil ref: 2047

ÁGUA RASA
Cond .fechado em termino de construção, 3dorms sendo 1suíte, ampla sala, cozinha, terraço c/ churrasq., 2vgs.
R$ 350mil ref: 1524

SOBR. V. FORMOSA
Próx. ao Rhesus c/ 3dorms., 1suíte, sala 2ambs, cozinha, 3banhs., 4vagas cobertas.
R$ 370mil ref: 1424

ÁGUA RASA
3dorms, 2suites c/ arms, sala 2amb., coz. planejada, quintal, piscina,churrasqueira, edícula, 2vagas.
R$ 450mil ref: 2415

SOBRADO TATUAPÉ
Próx. pad. Marengo, 3dorms, 2stes sendo 1máster coz. c/ arms., sala, quintal, churrasqueira, portão eletrônico, 1vg
R$ 340mil ref: 2808

VILA FORMOSA
Excelente sobrado de condomínio c/ 3dorms, 1ste, sala 2ambs., coz., lavanderia, 2 vagas.
R$ 280mil ref: 2957

V. FORMOSA
2dorms c/ arms., sala 2amb, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quintal, entrada lateral, 2vagas.
R$ 270mil ref: 2979

SOBR. STA ISABEL
Sobr. novo nunca hab. c/ 3 dorms, 1 ste, lav., 3banhs, sl 2ambs., coz., quintal e gar. p/ 2autos. porcel. na sl e nos dorms.
R$ 360mil ref: 2465

JD V. FORMOSA
Próx. ao corpo de bombeiro c/ 2dormitorios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 2vagas.
r$ 260mil ref: 2052

TATUAPÉ IMPECÁVEL
Ár. constr. 490m² sobr. ót. padrão, 3 sts c/ arms e sac., copa/coz planej., sl 3 ambs, 6 banhs, mez., quintal, pisc., churrasq., forno, 5vgs.
R$ 1.700.000,00 ref: 1608

VILA CARRÃO
3dorms, 1ste c/varanda, sala 3amb, coz. americana, lavabo, 3banhs., quintal, lavanderia, 2vagas
R$ 390mil ref: 2948

JD VILA FORMOSA
Terreno 5 x 20, c/ 3dorms, sala 2 ambs, copa / cozinha, 2 banheiros, 1 vaga.
R$ 270mil ref: 2919

ÁGUA RASA
Bom p/ renda - sobr. próx. ao koga koga, quatro imóveis sendo um principal e três alugados, c/ 4 vgs de garagem.
R$ 450mil ref: 2945

VILA FORMOSA
Condomínio fechado - 3 dorms c/ arms, 1 ste, sala 2 ambs c/ porcelanato, coz. planejada, 2vagas
R$ 310mil ref: 3024

CASAS TÉRREAS

TERRÉA V. CARRÃO
Próx. a Igreja Sta Isabel - terreno 5 x 22 mts, 2 dorms, banh, sala ampla, coz, quintal, lavanderia, 1 vaga.
R$ 270 mil – ref 2890

VILA FORMOSA
Bom p/ construtor - terreno 8,40m x 21,30 m, c/ 2 dorms, sala, banh., cozinha, jardim, quintal, 1 vaga.
R$ 265mil ref: 2886

VL. FORMOSA
2 stes, lavabo, sala 3 ambs, coz, dep. empregada, lavanderia, quintal, 3 vagas.
R$ 400mil ref: 2409

COMERCIAIS / TERRENOS

SALA COML CENTRO
Salas, recepção, coz, 1banh., 2 sacadas, 2 elevadores
R$ 115mil ref: 2897

COML. / RESID.
Ótimo p/ renda terreno 25 x 20 – 4 salões independentes e 5 aptos c/ 75m² a.u., sendo 2dorms, sala, coz, banheiro.
R$ 1.200.000,00 ref: 2754

TERRENO VL FORMOSA
Plano p/ seis sobrados medindo 390 m² – doc ok
R$ 695mil ref 3023

"CONSTRUTORAS CONSTRUTORES"
Excelente terreno prox. ao colégio brasília – vila formosa medindo 20 x 50 plano.
R$ 1.500.000,00 ref: 2904

TERRENO OPORTUNIDADE VILA MATILDE
10 m x 30 m, próx. a Av. Dalila.
R$ 195mil ref: 2949

A maior carteira de imóveis em oferta para permuta, venda ou locação da região.

Adquira seu imóvel novo/usado com financiamento da CAIXA garantido pela Visão Global.

2182-4100
Av. Dr. Eduardo Cotching, 586
Horário: 2ª a 6ª das 8 às 19 horas; Sáb. das 8 às 16 horas; Dom. das 9 às 14 horas.

www.visaoglobalimoveis.com.br

IMÓVEIS VENDEM-SE

TERRENO PENHA 100 M DO METRÔ TROCO (-) VALOR – PARCELO
Totalmente plano – frente para 2 ruas. Área total 2.880m² **R$ 3.740,00**
Tr. 7875-2264 / 9805-0000

TATUAPÉ NOBRE OPORTUNIDADE!
Rico em armários/decorado
Lazer Completo, 2 dorms., 1 suíte, 60 m², 1 vaga.
Tel.: 7762-5052 / 9772-9394

PENHA CASA TÉRREA DE VILA R$ 210 MIL
3 dts, sl., coz. ampla, lavanderia,1 vg., na frente, bem conservada - vaga à 100 mts da Av. Amador Bueno junto a comércios, supermercados, condução - ref. 0272 ct
HUGO SERAFINI - CRECI 12.584-F
TEL. 2092-9771 / CEL. 9242-6193

VENDO APTO ED. MONTEMAGNO
500 mts. Shop. An Franco, 98 m², 47 itens lazer + depósito. Entr. em 45 dias. Preço apenas **475 mil.**
Tr.: 9708-3443 / 2957-1883

VENDO APTO - TATUAPÉ
2 dorms. c/suíte e closset, sl. 2 ambs., sacada, coz., banh. social, todo c/arms. planej. novos, lazer compl., 1 vaga.
R$ 360.000,00.
2227-1070 / 2093-8945 - Béria

• **AP. TATUAPÉ R$ 235 MIL** - 71 M² - 3 dts, 2 banhs - coz. ampla c/ arms planej. s/ garagem, c/ possib. de alugar - 3 quadras metrô Carrão - ref. 0184 ap
• **AP. TATUAPÉ R$ 220 MIL** - 2 dts c/ arms, coz planej, sl., 2 ambts , banho c/ box, 1 vaga, à 2 quadras do metrô Carrão, ref. 0297 ap
HUGO SERAFINI - CRECI 12.584-F
TEL. 2092-9771 / CEL. 9242-6193

ÓTIMO SOBRADO 350.000,00
3 dormitórios (1ste c/ terraço), tds c/ arms. embtds. lavabo, cozinha planejada, qtal, ent. latl., 4 vagas, ac. financto/proposta/parte apto menor vlr.
CEL. 9374-9019 / 2674-6892 (noite) ref. 55412

APTO MOOCA – 64 M²
TOTALMENTE DECORADO
Novo, 2 dorms, st, sl 2 ambs, coz.plan, 1 vg, lz comp, iluminação personalizada,
R$ 298 mil, REF: 1383M
2295-9655 / 2093-9571
7826-1459 / ID 122*97650

VENDO APTO. TATUAPÉ
3 dorm.(1suite) 3 WC, varanda, 2 vagas garagem, sala em tábua, andar alto, 85m² á.ú., vago.
Rua Serra do Japi
Ed. B. da Serra. R$ 435.000,
Tratar com propr. Luiz
9981-5517 / 2292-7670 / 4656-1345

LINDO APTO. JD. A. FRANCO
ATRÁS DO CERET – 170M² Á.Ú.
4 dts (2 sts), 3 sacadas, todo mobiliado, 3 vagas, cond. R$ 1.000,00 R. Dona Januária – **R$ 670 Mil - Troco (-) valor/Facilito. Tr. 7875-2264 / 9805-0000**

APTO 2 DORMS. NOVO
VL. CARRÃO – TODO MOBIL.
Final da Rua Cantagalo - R$ 200.000,00
parcelo até 10 vezes **Tr. 7875-2264 / 9805-0000**

SOBRADOS NOVOS VL. CARRÃO
VALOR 285.000,00
Rua Tuparaquara,116/120
Trav. Av. Taubaté
TRATAR 2741-4092 / 2741-7153

itapeti imóveis J - 6086
www.itapetiimoveis.com.br

Apto Próx Largo do Bom Parto
82m² AU, 02 dor, sl ampliada, reformado 02 vagas
R$ 350 mil

Sobrado Coml. Rua Coelho Lisboa
03 dorm, sl, coz, dep empregada, 02 wcs, 01 vaga 4,5 x 21
R$ 480 mil

LOCAÇÃO
Sala Coml em prédio com portaria e segurança - Penha
32m² com 02 wcs, 01 vaga, nova **R$ 1.100,00 + encargos**

LOCAÇÃO
Apto no Belém Alto Padrão
174m² AU, 02 vagas, 03 dorm(sdo 2 suites) repl. de arms **R$ 3.800,00 + Encargos**

Rua Serra de Japí, 1228
Tels: 2671-6648 / 2671-8155

VENDE-SE APTO TATUAPÉ
IMPECÁVEL - OPORTUNIDADE
3d(1s) 2 vagas, andar alto, ótimo acabamento, ao lado Col.Agost. Mendel e prox.Metrô Tatuapé. Rico em armários. Vista ampla. Cond.baixo. Lazer completo. **9212-6049 - Creci 78.811**

VILA CARRÃO - SOBRADO EXCELENTE LOCAL
C/ exclusividade - 3 dorms (+ opc) sala estar - jantar + salão, 4 vagas - próx. Rua Doralisa
AC. APTO PARTE DE PAGAMENTO
TRATAR: 2941-8057 E 8333-3561

SOBRADO TATUAPÉ NOVO
3 dorm c/ suíte, gar. 5 autos. Lindo acabto, 176 m² a.c. Local tranquilo e residencial. **R$ 470 Mil Oport.**

SOBRADÃO TATUAPÉ
Lindo, 3 dorm c/ suíte, gar. 10 autos, 300 m² a.c., Terr. 10 X 40, cômodos Amplos, ótimo local. **R$ 1.270.000**

TERRENO TATUAPÉ
6 X 23 m, ótimo para construir. Próximo ao Metrô. **R$ 220 Mil**
Tr. c/ Ricardo 7336-5006 / 2737-0389

SOBRADO NOVO
DE ALTO PADRÃO COM PISCINA PRÓX. AO SHOP. ANÁLIA FRANCO E TATUAPÉ
500 m² de área const. ; 40% de entr. e saldo em 60 x direto c/ a construtora , ou mande uma proposta c/ sua condição de pagto. 3 suítes , sendo uma máster com closet e hidro; sl 2 ambs.; copa e coz.; + 2 sl no sotão; suíte de empr.; piscina; churrasq.; 6 vgs . **TEL: 2295-7766**
CEL. 7852-0500 - (VIVIANE)

SOBRADO – 6 VAGAS
TATUAPÉ RESID. OU COML.
240 m², área construída, 4 dorms., copa, cozinha planej., edícula. Próx. Carrefour. Terreno: 8X25. **Fs: 7096-6054 / 7242-2489**

VENDO – TROCO – FACILITO - IMPERDÍVEL!
LINDO SOBRADO COML TATUAPÉ
Terreno 7x35 – 3 dorms, 2 suítes, edícula, churrasqueira. Rua Nova Jerusalém, 726
Tr. 7875-2264 / 9805-0000

CRECI 59.106

fbl negócios imobiliários

R. Apucarana, 1.204 - Tatuapé

Fundamentalmente Boa Lucratividade

2295-9655 / 2093-9571 / 2097-1160
2097-0715 / 7826-1459 / ID 122*97650
www.fblimoveis.com.br
fbl.jra@terra.com.br

Segunda a sexta das 9h00 às 18h30. Plantão aos sábados das 9h00 às 17h - Estacionamento fácil

APTO. PEDREIRA DE FREITAS 129 M²
3 dorms, st, sl 2 ambs, d.emp, desp, 3 vgs, lazer comp,
R$ 565 mil,
REF: 1395

APTO NOVO ÁGUA RASA 91 M²
2 dorms, 1 st, closet, sacada, 2 vgs, depósito, lazer comp,
R$ 380 mil
REF: 1389M

LINDO APTO AN. FRANCO
4 dorms, 3 sts, ampla sl estar, sac., sl jant., coz plan, desp, lvb, arms, 3 vgs, 240 m², 1 p/ and., est. perm. 50%
R$ 940 mil
REF: 1019

COBERTURA VL SANTA CLARA 187 M²
2 sts, arms, lavabo, cz.plan, d.emp c/ wc, 2 vgs, lazer, parcialmente mobiliado,
R$ 410 mil,
REF: 2595

JARDIM TÊXTIL 97 M² MOBILIADO
Lindo Apto 2 sts, lavabo, sac gourmet, cz.plan, 2 vgs, lazer completo,
R$ 510 mil, REF: 1374

APTO MOOCA – 64 M² TOTALMENTE DECORADO
Novo, 2 dorms, st, sl 2 ambs, coz.plan, 1 vg, lz comp, iluminação personalizada,
R$ 298 mil, REF: 1383M

APTO ALTO PADRÃO TATUAPÉ 119 M²
Ot.local, 4 dorms, 3 suítes, sala 3 ambs, sacadas, lavabo, cozinha planejada, d.emp c/ wc, 4 vagas, depósito, à.serv ampla, rico em arms,
R$ 650 mil, REF: 1392S

APTO. – 58 M² PRÓXIMO CONSELHEIRO CARRÃO
2 dormitórios, suíte, armários, sala 2 ambientes, sacada, 2 vagas, lazer completo
R$ 245 mil, REF: 1396

PRÉDIO COMERCIAL TATUAPÉ 11 X 29
2 salões comercias em baixo e 3 aptos em cima,
R$ 1.500.000,00
REF: 3982

SOBRADO NOVO VILA CARRÃO
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, lavabo, 2 vagas, entrada lateral, quintal, 2 vgs
R$ 415 mil, REF: 3984

SOBRADO NOVO V. CARRÃO (PRÓX FRANCISCA DE PAULA)
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, lavabo, 2 wcs, 2 vagas, quintal pequeno, jd inverno,
R$ 350 mil, REF: 3985

TÉRREA - 5 X 40 PRÓXIMO METRÔ PENHA
Reformada, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 2 vagas, entrada lateral, quintal,
R$ 280 mil, REF: 5036

IMÓVEIS VENDEM-SE

ASSOBRADADA
PRÓX. MERCADO KANGURU
Esquina travessa da Antonio de Barros próx. ao Mercado Kanguru contendo na parte inferior um salão coml. c/ 25m² mais uma casa c/ um qto, sala, coz, banh, a.s. e gar. Na parte superior, c/ entr. indep., um apto. c/ 2 stes, sala, coz. lavabo e a.s.
R$ 380 mil – "Ac. troca por imóvel de < valor"
Kleber: 8175-5755 / 2098-1468

Saiba como multiplicar ou triplicar seu dinheiro em 2011
Forma fácil de investimento
Prazos diferenciados
Sem Juros
Pague sua dívida e saia do juros
Aposentadoria antecipada
Maior rentabilidade
Carros
Tel.: (011) 7235-2039 / 8267-8985
Nextel.: (011) 77015845 ID*107.43383

ED. MAGNIFIQUE AN. FRANCO
ALTO PADRÃO 392M² - R$ ABAIXO DA TABELA
RUA LUIS DOS SANTOS CABRAL
4 suítes, 5 vagas + depósito, belíssimo terraço gourme, acabto em mármore.
Estudo proposta Tratar 8997-5368

APARTAMENTOS A VENDA ZONA LESTE
- **GUARULHOS** - 2 dorm - 1 vaga - 58m² - R$ 200.000
- **VILA FORMOSA** - 3 dt - 1 vaga - 80m² - R$ 350.000
- **TATUAPÉ** - 4 dorm - 3 vagas - 171m² - R$ 920.000(entregra 08/11)
- **TATUAPÉ** 3 dorm - 2 vagas - 150m² - R$ 600.000
- **ANÁLIA FRANCO** - 2 dorm - 1 vaga - 66m² R$ 410.000 (entrega 02/13)
- **VILA EMA** - 2 dorm - 1 vaga - 64m² - R$ 280.000 (entrega 08/13)
- **PENHA** - 3 ou 4 dorm - 3 vagas - 136m² - R$ 750.000 (entrega 08/14)
- **BELÉM** - 2 ou 3 dorm - 1 vaga - 53m² - lançamento
- **VILA PRUDENTE** - 2 dt - 1 vaga - 70m² - R$ 340.000
- **BELÉM** - 2 dorm - 1 vaga - 65m² - R$ 300.000 (entrega 08/13)
- **ÁGUA RASA** - 2 dorm - 1 vaga - 58m² - R$ 300.000

Carteira com mais de 1500 imoveis na cidade de São Paulo, temos terrenos, casas, sobrados e sitios
LIGUE 9116-2000 ROSSATTO (CRECI 77106)

OFERTAS DA SEMANA
APTO-JD. ANALIA FRANCO
125. Á. util. 2 P/andar, c/3 dts. C/ae., 1 Ste, sala 2 ambs., Coz. C/ae. Dep. De emp. Rico em armarios, 2 vagas, ac. imoveis - **R$460.000.**

APARTAMENTO TATUAPÉ
Andar alto c/3 dts. C/ arm. 1 Suite, sl 2 ambs, coz. C/ armr. 1 Vaga, apenas **R$270.000**

SOBRADO TATUAPÉ
Rua Vilela, a 100 metros do metro carrao, alugado, c/ 3 dorms, sala, coz. Banheiro, **R$320.000= 50% De ent, saldo 10 vezes, s/ juros**

Valdeci 8508-4216 / 7643-7181
Só atendo particular

INOVAR IMÓVEIS
CRECI 19465-J
Rua Emilio Mallet, 1377 - Tatuapé
Fones: 2092-8223
beneditoreis@inovarimoveis.info

IMÓVEIS VENDEM-SE

APTO TATUAPÉ – Rua Emilio Mallet, 3dorms (1 suíte), 2 vagas, AU 130m², semi mobiliado, Nunca habitado, and. alto. **R$ 600.000,00**

APTO. PQ. S. JORGE – Alto padrão, lazer completo, 4dorms (1 suíte), 3 vagas, AU 130m², mobiliado, vago. **R$ 650.000,00**

APTO MOOCA – Rua Marina Crespi (Tecnisa), 3dorms (1 suíte), 2 vagas + depósito, lazer incomparável, mobiliado. **R$ 500.000,00**

APTO TATUAPÉ – Próx. Serra de Japi, 3 suítes, sala ampliada, 2 vagas, andar baixo, AU 140m². **R$ 550.000,00**

APTO TATUAPÉ – Rua Diamante Preto, 3dorms (1 suíte), 3 vagas, AU 96m². **R$ 400.000,00**

TERRENO TATUAPÉ – Ótima localização, 8,5 X 35m. **R$ 650.000,00**

TERRENO VILA NOVA YORK – 10 X 50 próx. Calvo. **Ótimo preço**

APTO METRÔ PENHA – 2dorms (1 suíte), 2 vagas + depósito, lazer completo, AU 54m². **R$ 220.000,00**

SOBRADO MOOCA – Próx. CEMA, 6 x 30, 3dorms (1 suíte), 2 vagas. **R$ 550.000,00**

PRÉDIO COMERCIAL PENHA – 9,24 X 14, AC 390m². **R$ 260.000,00**

"Consulte-nos sobre o financiamento do seu imóvel"

IMÓVEIS ALUGAM-SE

APTO ALUGA-SE – Apto Novo, travessa Rua Pantojo, 3dorms (1 suíte), 2 vagas. **R$ 1.600,00 + despesas**

ARMAZEM ESTRADA ORATORIO – 3 pavimentos + mezanino. AC 800m² + 4 vagas. **R$ 7.500,00 + IPTU**

APTO TATUAPÉ – Andar alto, 3dorms (1 suíte), 1 vaga, AU 86m². **R$ 1.400,00 + despesas**

SOBRADO TATUAPÉ – Próx. Armarinhos Fernando 5,5 X 25, AC 150m², 3dorms, 2 vagas. **R$ 2.200,00**

SOBRADO TATUAPÉ – Comercial, 3,9 X 20, AC 100m², 1 vaga. **R$ 1.800,00**

SALA COMERCIAL VILA FORMOSA – Praça Sampaio Vidal, AU 36m², 1 vaga. **R$ 850,00 + despesas**

Armando Imóveis
CRECI 44107
• COMPRA • VENDA • ALUGA
R. Santa Catarina, 345/349 – Tatuapé
www.imoveisarmando.com.br
armandoimoveis@imoveisarmando.com.br
DEPTO. JURÍDICO
PABX: 2941-9079

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ
3dorm (1 suíte), sala 2 ambs., sacada, cozinha, área de serviços, 1wc, 2 vagas, lazer completo. **VALOR : R$ 405.000,00 ÁREA PRIVATIVA 78 M² - REF. 5.849.**

SOBRADO / TATUAPÉ
3 dorms /2 stes/ sac./ wc/ Sl. estar /sl jantar/ lav./copa/ Coz. / Ár. Serv. / Depend. de empr. c/ wc/ adega e 04 vagas. Área / Terreno – 8,00 x 30,00 = 240 M² Área / Construída – 140M²
Valor - R$ 650.000,00 / Referencia nº 5.822

APARTAMENTO / TATUAPÉ
02 dormitórios / sala 02 ambientes/ cozinha/2 wcs. /área de serviços /dependência de empregada e 01 vaga. Área Útil – 80 M²
Valor R$ 280.000,00 / Referencia nº 5.784

CASA TÉRREA / TATUAPÉ
2 Dorms / Sl / Coz. /WC/ Ár. Serv. c/ WC Quintal / Churrasq./ entr. lat. e 3 vgs. Fundos Sup. : 1 dorm. e WC Área / Terreno – 7,50 x 22,68 = 170 M² Área / Construída – 110 M²
Valor – R$ 390.000,00 / Referencia nº 5.848

APARTAMENTO / TATUAPÉ
02 Dormitórios / Sala / Cozinha WC. Área de Serviços Área / Útil – 90 m²
Valor – R$ 180.000,00 / Referencia nº 5.825

SOBRADO / TATUAPÉ
2 DORMS/ SL 2 AMBS/ SAC. COZ./ WC/ ÁR. SERV C/ WC/ QUINTAL/CHURRASQUEIRA / 01 VAGA ÁREA TERRENO - 74 M² / ÁREA CONSTRUÍDA – 110 M²
VALOR – R$ 320.000,00 / REF. - Nº 5.817

TRS Intermediações & Negócios
CRECI 21.576-J
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
TELS: 2093-3069 / 9907-2863
Rua Emílio Mallet, 572 -Tatuapé www.trsnegocios.com.br

APARTAMENTO TATUAPÉ
2 dorms, 1 wc., sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga, salão de festas, sacada, churrasqueira, salão de jogos, quadra, 58 mts.
Valor R$ 244.700.00 Cond. R$ 245.00 Código1290

SOBRADO TATUAPÉ
2 dorms., 2 ste., 2 wc., sala 2 amb., cozinha, lavanderia, lavabo, closet, varanda, 1 vaga, churrasqueira, 150mts.
Valor R$ 340.000,00 Código 1371

APARTAMENTO TATUAPÉ
2 dorms., 1 ste., 2 wc., sala 2 amb., cozinha, área de serviço, lazer completo, 1 vaga coberta, 58 mts.
Valor R$ 276.000.00 Cond. R$ 310.00 Cód.1316

APARTAMENTO TATUAPÉ
2 dorms, 1 wc., sala 2 amb., cozinha, área de serviço, salão de festas, sacada, playground, brinquedoteca,1vaga, 68 mts. **Valor R$ 233.000.00 Cond. R$ 350.00 Código1375**

REGULARIZE SEU IMÓVEL
- Regularização de imóveis junto às Prefeituras, Cartórios, Bancos, etc.;
- Contratos, Inventários, Usucapião, Renegociação;
- Financiamentos - Correspondente CAIXA;
- Incorporação (Especificação de Condomínio),
- Regularização de Obras.

Artty imóveis
Creci J 19864
TEMOS IMÓVEIS P/ LOCAÇÃO
2296-5050
Rua Apucarana, 951 - Tatuapé

ÓTIMO APTO TATUAPÉ – 4 dorms, 2 sts, sl 2 amb, coz, dep empr, 3 vgs laz. compl. - cond. **R$412,00 Ref: 13475**

APTO NOVO R$ 250 MIL TATUAPÉ – 3 dorms, sala 2 amb, coz, banh, 1 vg - LAZ. COMPL. **Ref. Pedro**

SOBR. TATUAPÉ VAGO – 3 dorms, 1 ste, sala coz, dep empr, 2 vgs Próx shopping **R$ 400 mil ref: 13471**

SOBR. NOVO V. CARRÃO – 3 suites, sala 2 amb., coz, banh, 2 vgs **R$ 400 mil - ref: PW**

APTO TATUAPÉ 82 m² – 3 dorms, 1 stes, sala 2 amb, coz, dep empr, 1vg **R$ 270 mil - Ref: 13116**

APTO V. CARRÃO R$ 175 mil – 2 dorms, sala 2 amb, coz, 2 banh, 1 vg - VAGO **Ref. 1010**

SOBR. TATUAPÉ R$350 mil – 3 dorms, 1 ste, sala 2 amb, coz, local p/3 carros **ref: 13464**

SALAS COML. TATUAPÉ – 02 salas - 30 m² c/WC próx: ao metrô **R$250 mil cada unidade Ref: FM**

more imóveis
CRECI 1502
35 anos de Tradição
2295-7044
Trabalhamos com Lançamentos Consulte-nos!!!
www.imoreimoveis.com.br

COBERTURA DUPLEX CINEMATOGRÁFICA 360 AU ALTO PADRÃO J.A.FRANCO 1.800 MILHÃO COND. 850 REAIS
4 vagas 3 suites hidro 4 salas lareira piscina sauna churrasq. AC 40% em imóvel coml/resdl.
R- 444-A

APTO ALTO TATUAPÉ 290 MIL
2 dorms suíte c/closet dep. empr wc 2 sacadas lazer completo coz plan sala em tábua 2 vagas.
R –439-A

TERRENO (A VENDA SÓ POR 1 SEMANA) R$ 265 MIL
6,50 DE FRENTE ÁREA TOTAL 211M²
próx. a Faculdade na V. Formosa exc. rua ideal p/ uma residência. **R- 42-T**

TERRENO TATUAPÉ RUA DO METRÔ R$ 400 MIL
METRAGEM 6X45.
R–40-T

SOBRADO TATUAPÉ R$ 405 MIL
reformado lindo 3d 2 suites 4 banhs gar. coberta fechada p/2 carros entr lateral churrasqueira forno em alvenaria.
R- 55-S

APTO TATUAPÉ R$ 220 MIL PRÓX. METRÔ
2 d 1 vaga lazer completo cond. baixo.
R- 304-A

SOBRADO NOVO PRÓX. BIBLIOTECA TUIUTI 790 MIL
lindo 3 suites 4 vagas entr lateral terraço sanca AC 40% em imóvel.
R -80-S

TÉRREA 12 X 30 EXC. P/CLINICAS IMEDS
METRÔ TATUAPÉ
3 Mil o M². R–417-C

APTO 130 AU LINDÃO 570 MIL
TRAV. SERRA DO JAPI
granito porcelanato lindos móveis sanca 3 d suíte dep empr 2 vagas 2 terraços lazer completo. **R- 443-A**

SOBRADO NOVO R$ 380 MIL
direção do Shopping A. Franco dist. 400 metros + ou - ac financiamento 3 dorms suíte vagas p/ 3 carros. **R -159-S**

TÉRREA C/PISC. IMEDS PÇA S.ROMERO R$ 800 MIL
lazer c/piscina forno gar. 5 carros.
R–94-S

Adven Imóveis
• Administração • Vendas • Advocacia
Av. Rio das Pedras, 3439
www.advenimoveis.com.br
2721-9292

Casa – Vila Carrão – 3 drs / 1 ste, 5 vgs, escrit, wc c/ hidro, churrasq, quintal **R$ 550.000,00 Ref. 1708**

Terreno 10 x 48 Vila Carrão – Ótima localização **R$ 580.000,00 Ref. 446**

Sobrados novos (em exp.) Jd. Colonial – 2 drs, 2 vgs, quintal nos fundos **R$ 195.000,00 ac. financ Ref. 1429**

Sobr. Novo cond. fech. – Jd. Itapema – 3 drs, 2 vgs, lavab, quintal **R$ 270.000,00 (aceita financ). Ref. 1782**

Sobrado 5,50x23 Jd. Novo Carrão – 3 drs, 2 vgs **R$ 250.000,00 Ref. 1683**

Sobrado Novo Pq. São Lucas – 3 drs / 1 ste, 4 vgs, quint c/ churrasq **R$ 360.000,00 Ref. 1309**

Sobrados Novos Vila Rica – 3 drs / 1 ste, 2 vgs **R$ 280.000,00 Ref. 1670**

Sobr. Vila Formosa – 4 drs / 2 sts, 4 vgs, sl 2 amb, dr ste p/ empr., churrasq e quintal **R$ 950.000,00 - Ref. 1794**

LOCAÇÃO

Casas Jd. V. Formosa – 2 drs, sl, cz, wc, lavand, vg R$ 1.100,00 1 dr, sl, cz, wc, lavand R$ 550,00 1 dr amplo, sl, cz, wc, lavand **R$ 600,00 Ref.515**

Casa Térrea Jd. Vila Formosa – 2 drs, vg p/ vários carros, cômodos grandes **R$ 1.300,00 Ref. 538**

Sobr. – Jd Brasilia – 3 drs / 1 ste, 2 vgs **R$ 1.500,00 Ref. 479**

Apto Sobreloja Jd Anália Franco – 3 drs, sala, cozinha **R$ 1.500,00 comercial R$ 1.200,00 residencial Ref.460**

mmarques imóveis
CRECI 4561-7
50 Anos
2505-0050
2505-0000
Sede própria
Rua Fernandes Pinheiro, 61 1ºandar Tatuapé
www.mmarquesimoveis.com.br

Apto – Tatuapé – 80 m² Paralelo ao Viaduto Azevedo Soares
2 Dts.; Sl 2 Amb./ Escritura Preço imperdível – confira!
Cód. 6098

Oportunidade! Imóvel Coml. Casa Térrea – Tatuapé
7.5 fte/ ent. lateral p/ vários carros Nada a fazer
Cód. 6095

Casa Térrea - Penha V. Marieta
Ao lado do Sup. Carrefour, px. sac. Oba 3 dts.; sl 2 amb.; coz. plan.;4 wcs; 2 stes.; lav. 280 m² a.t./ IPTU isento/ escrit. – 4 vgs a oportun. que você esperava!! **Cód. 6099**

Apto – Tatuapé/ Px. A. Vereador Abel Ferreira
3 Dts.; Sl 3 Amb.; Coz. plan.; 3 Wcs; 1 Ste.; Lavab. Acb. em Madeira, porcelanato e frio/ 3 Vgs Escritura/ Aceita-se permuta confira! **Cód. 6100**

Sobrado – Tatuapé 140 m²
3 Dts.; Sl. 2 Amb.; 2 Wcs; 1 Ste. Acb. taco/frio – 3 Vgs Espaçoso!
Cód. 6025

More ao lado do Ceret! Lindo Apto
2 Dts.; demais deps. Piso porcelanato/ Lazer 1 Vg. Preço de Ocasião
Cód. 6092

Linda Cobertura! Tatuapé/Local Nobre
113 m² - 3 Dorms.; 2 Stes.; Sl 2 Ambts.; 3 Wcs 2 Vgs - Lazer Completo
Cód. 6038

Apto - Px. Shopping Boulevard – 58 m²
2 Dts.; Sl 2 Amb./1 Vg/ Escritura/ Cond. Baixo Aceita permuta p/ sobrado tatuapé Excelente preço!
Cód. 5855

Apto – Tatuapé Av. Celso Garcia
3 Dorms.; 1 Ste.; 2 wcs; Arms. Embts.; Terraço 78 m² Lindo!
Cód. 6089

Casa Térrea – Px. Metrô Tatuapé
3 dts.; sl 3 amb.; 2 wcs + 2 casas, cd. uma c/: 1 dt.; sl.; wc escrit. – 341 m² a.t./ 2 vgs vale o terr. - Ac. perm.
Cód. 6096 Consulte-nos

2 Sobrados – Tatuapé/ Px. Av. Cons. Carrão
Cada um c/ 2 Dorms.; Sl. e Wc – falta acbto. Vende-se imóvel separado Aproveite!
Cód. 6086

Apto – Jd. Têxtil 60 m²
2 Dts.; Sl 2 Amb.; Coz. plan; 2 Wcs; 1 Ste. Piso laminado/ frio – lindíssimo! Doc. Ok - Faça uma visita!
Cód. 6097

LOCAÇÃO
- **Casa Térrea Coml Tatuapé** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv, 1 vg. Exc. Local! **REF: 291**
- **Sobrado c/ Edícula Tatuapé** 02 dorms, sl, coz, 2 wc, área de serv, 1 vg. Px. Av. Cons. Carrão **REF.285**
- **Sobreloja Coml Tatuapé** 18 m² cada sala, 2 wc. Todo em piso frio, reformado. **REF. 288**
- **Salas Coml. Penha - Em frente ao Metrô** 2 Sls: 36 m² e 28 m² ambas c/ wc Exc. Localização! **REF.7**
- **Casa Térrea Penha** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. Px ao metrô. **REF: 289**
- **Apto Itaquera** C/ 60 m², 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. Ótimo estado! **REF.276**
- **Apto Tatuapé** 2 dts, 1 ste, sl, coz, wc, 1 vg Lazer com piscina. **REF: 269**
- **Casa Coml Belém** 2 dts, sl, coz, wc Px. ao metrô **REF: 263**
- **Salão Coml Tatuapé** C/ 75 m², wc, recepção Px. ao metrô **REF : 270**
- **Casa Res. Tatuapé** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. **REF: 264**
- **Salão Coml Tatuapé** C/ 125 m², 7 wcs Ao lado do metrô **REF: 290**
- **Casa Res. Vl Matilde** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv., 1 vg Ao lado do metrô **REF: 253**

NA HORA DE VENDER OU COMPRAR, ESCOLHER BEM É FUNDAMENTAL, 60 ANOS DE TRADIÇÃO E SERIEDADE. **TRABALHAMOS C/ FINANCIAMENTO E CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO.**

J.GONÇALEZ
CRECI-J 23442
TELS.: 2268-2070 / 2676-3543 / 7639-4190
R. ANT. DE BARROS, 2.896 - TATUAPÉ

CONDOMÍNIO ALLEGRI TATUAPÉ
aptos de 122 e 152 m² prontos p/ morara entregues recentemente.Varanda com churrasqueira, 2 vagas. Lazer completíssimo.

SALAS COMERCIAIS DE 32 M²
1 banheiro , 1 vaga, entrega prevista para dezembro/2011, Está quitado com Escritura definitiva 200 mts. do Metrô Carrão localizado na Rua Apucarana.

SALAS COMERCIAIS DE 39 M²
1 vaga, próximo ao metrô Carrão. Entrega daqui 36 meses. Excente investimento.

APTO. 251M² - DUPLEX
3 suítes, 3 vagas, depósito privativo de 7m², aceita permuta de até R$ 350.000,00 e saldo a financiar de R$ 700.000,00 Novíssimo. 200 mts do Metrô Carrão.

TERRAÇAS TATUAPÉ DE 148M²
com vista para Centro e Moóca, 3 suítes , sala estendida, 2 vagas, lazer completíssimo. Entrada + financiamento. Próx. ao Shop. Anália Franco e futura estação do metrô.

King imóveis
CRECI 7.701
www.kingimoveis.com.br
Rua Coronel Meireles, 186 - Penha
Tels.: 2856-7201 / 2856-7246

CASA + GALPÃO + TERRENO (PENHA)
AT 1320M². EM PRINCIPAL AVENIDA
R$ CONSULTE-NOS (REF.V349)

SOBRADO (TATUAPÉ)
2 DTS (1 SUITE), SALA, LAVABO, COPA, COZ, A/S, SACADA, 2 VAGAS. AU 240M².
R$ 600 MIL (REF.V500)

SITIO (PIRACAIA)
3 DTS (1 SUITE),2 SALAS, COZ, 2 WC´S, POMAR, BAIA, LAGO, PESQ., CURRAL.
R$ 750 MIL (REF.V502)

SOBRADOS NOVOS (PRÓX.METRÔ PENHA)
2 SUITES, SALA, COZ, A/S, SACADA, 2 GARS. **R$ 240MIL (REF.V499)**

SALA COMERCIAL (PENHA)
6 SALAS, 1 COZ, 5 WC'S, 4 VAGAS,
R$ 640MIL (REF.V463)

CASA ASOBRADADA (PENHA)
3 DTS (1 SUITES), COPA, COZ, WC, 2 LAVABO, A/S, 6 VAGAS,
R$ 620 MIL (REF.V25)

SOBR. NOVO A. PADRÃO (TATUAPÉ)
4 DTS (2 STS), SL AMPLA (3 AMB), COPA, COZ, LAV., ESCR., QUINTAL, A/S, DEP.EMP., SAC.,ARMS EMBUT. 3 VGS. SL. FESTAS E CHURRASQ.. ÓT. ACAB.. **R$ CONSULTE-NOS (REF.V453)**

CASA PENHA
4 DTS (1 SUITE), SALA, COZ, A/S, WC, 8 VAGAS.
R$ 620 MIL(REF.V510)

IMÓVEL COML (PENHA)
11,30X50. ESTACIONAMENTO SUBTERRANEO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.
R$ 600 MIL (REF.V330)

GALPÃO+SALÃO+RESIDENCIA (PENHA)
IMÓVEL COM 3 PAVIMNETOS 360M²
R$ 500 MIL (REF.V31)

TERRENO (PENHA) – 20X60
C/ RECUO DE 6 METROS NA FRENTE, 6 VGS, 1 GALPÃO, 2 DOCAS, ELEV.,PÉ DIR. DE 7 METROS. **R$ CONSULTE-NOS (REF.V507)**

SOBRADO (TATUAPÉ)
3 STES,SALA,LAVABO, COPA, COZ, WC, A/S, 4 VAGAS. SACADA.4 VAGAS.AU 160M². **R$ 720 MIL (REF.V464)**

MANSÃO PARCIAL. MOBILIADA
5 DTS, (3 STES), 2 SLS, 2 LAV., COPA, COZ, 2 WC, ESCRIT., 8 VGS. **R$ CONSULTE-NOS AREA UTIL 585M² (REF.V11)**

TERRENO (PENHA)
MEDIDAS 26.5X 46X70= 1454M².
R$ CONSULTE-NOS - (REF.: V237)

SOBRADO (PENHA)
3 DTS (1 SUITE), SALA, COZ, A/S, 3 WC , SÓTÃO, 5 GARS. AU 154M².
R$ 460 MIL (REF.V473)

NÃO PERCA TEMPO! COMPRE SEU IMÓVEL EM RIVIERA DE SÃO LOURENÇO E PORTO SEGURO, ATRAVÉS DA KING IMÓVEIS - PENHA

Celleris Empreendimentos Imobiliários
CRECI 18.544-J
2098-3388
Rua Itapura, 734
www.celleris.com.br
celleris@celleris.com.br

OPORTUNIDADES

CASA VILA CARRÃO
Terreno 5 x 25m, 3 dts, sala 2 ambs, coz, 2 wcs, a. serv, sem vaga, local nobre, a 100 metros da av cons carrão.
R$ 265 mil Ref: 13092

ÓTIMO TERRENO NO TATUAPÉ
Terreno com 7,50 x 30m, ótimo valor, consultar com possibilidade de ampliar a área
R$ consulte Ref: 12992

ALTO PADRÃO

ANÁLIA FRANCO
4 suites c/ arms,, sala 3 ambs, coz, copa,6 wcs, 4 vgs, granito italiano, 250 m², lazer completo,
R$ 1.500.000.00 Rwef: 11099

APARTAMENTO TATUAPÉ
4 dorms, 2 suites, sala 3 ambs, coz, copa, 4 wcs, 3 vgs, 172 m², cond R$ 870,00 Mobiliado, **R$ 750 mil Ref: 10229**

APARTAMENTOS

MIOLO DO TATUAPÉ PRÓX METRÔ
3 dorms, 1 suite, arms embts, sacada, sala 2ambs, wc social, coz planej, 2 vgs, lazer
R$375 mil Ref: 12147

TATUAPÉ EXCEL. LOCALIZAÇÃO
2 dorms, 1 suite, arms embts, sala 2 ambs, lavabo, coz planej, lazer 1 vg, **R$ 260 mil Ref: 13066**

TATUAPÉ EXCELENTE LOC.
2 dorms, sendo 1 suite, arms, sl 2 ambs c/ sac, coz, a. serv, arms, 2 wcs, 2 vgs, lazer completo,
R$ 350 mil Ref: 13069

DUPLEX TATUAPÉ, PRÓX AO METRÔ
2 dorms, 1 suite, arms embts, sala 2 ambs, lavabo, escritório, coz planej, 2 vgs, lazer,
R$ 370 mil Ref: 13060

RUA ITAPETI VAGO
3 suites, sac, sala 3 ambs, sac, lav, lareira, piso em mad e granito, dep empr, 6 wcs, depósito, 3 vgs, c/ arms, lazer completo, estuda proposta,
R$ 830 mil Ref: 13047

VAGO. VL CARRÃO MILANO CLUB.
Novo, ótimo local, 3 dts, 1 suite, sala 2 ambs, sac gourmet, coz, dep empr, 2 vgs, lazer completo, estudo proposta,
R$ 600 mil Ref: 13085

SOBRADOS

SOBRADÃO TATUAPÉ
8 x 30m, 3 dorms, 1 suite, arms embts, sacada, 2 salas amplas, lavabo, coz arms embts, sala de almoço, de + wc, 6 vgs, quintal, portão automático.
R$ 750 mil Ref: 13059

SOBRADO NOVO COND FECHADO
Próx An. franco, 3 suites, sacada, sala 2 ambs, c/ lavabo, piso porc, a. serv c/ quintal e vagas, entr lat.
R$ consulte Ref: 12516

DIVERSOS

SOB. DE VILA NO TATUAPÉ PRÓX METRÔ
3 dorms, 1 suite, wc, quintal, 2 vgs, reformado,
R4 350 mil Ref: 13082

COBERTURA TATUAPÉ PRÓX AO METRÔ
125 m² a.u, 3 dorms, 1 suite, modificou a planta, reformada, parede decorada, gesso, 2 vgs, lazer **R$ 510 mil Ref: 12068**

LOCAÇÃO

APTO METRÔ CARRÃO
2 dorms c/ arms, coz c/ arms, 1 vg, 1 wc, **R$ 1.300,00 Ref: 9945**

SALA MONTE SERRAT 49 M² A.U
Prédio novo, piso porcelanato, 2 wcs, 1 vg, **R$ 2.700,00 Ref: 9959**

SOBRELOJA APUCARANA 170 M² A.U - Toda em vão livre c/ 2 wcs, 1 copa, piso frio, a 200m do metrô carrão **R$ 4.000,00 Ref: 9875**

PRÉDIO COML ITAPURA 250 M² A.C
Salão com 100m² a.c, 6 wcs, 1 copa, fachada com vitrine, prédio novo
R$ 12,000,00 Ref: 9940

SALÃO C/ SOBRELOJA MONTE SERRAT
Salão c/ 50 a.c em vão livre, porta aut, 1 wc, sobreloja c/ 45 a.c, 2 wcs e 1 copa, **R$ 3.000,00 Ref: 9876**

PRÉDIO COML NOVA JERUSALEM
Salão c/ 140 m² a.c wm vão livre, 2 wcs, mesanino c/ 50 m a.c, 2 wcs, e deposito, subsolo c/ 40 a.c com 1 wc, 1° locação **R$ 8.000,00 Ref: 9942**

Special Imóveis

Confira as fotos destes anúncios em nosso site
www.specialimoveis.com.br
...o maior cadastro da região!

SPECIAL IMÓVEIS A LÍDER DO MERCADO

APARTAMENTOS

APTO. LINDO – MOOCA SEMI-MOBILIADO
2 dorms. (1 ste), sala c/ sacada, muito bonito, lazer total, 1 vaga. **R$ 290 mil. REF: 53432 – F: 2672-6672**

APTO. CHARMOSO CARRÃO
84m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, dep. empregada. **R$ 300 mil. REF: 55436. FONE: 2672-6672**

ÁREA - PENHA PRÓX. AO SHOPPING
Próx. ao comércio, 27,6x22 mts, bom p/ galpão ou prédio coml. Valor abaixo do mercado. **R$ 700 mil. REF: 54588. FONE: 2672-6672**

APTO. – VL. FORMOSA
3 dorms. (1 ste), terraço, wc empr., piscina, playground, salão de festas e jogos, churrasq., quadra poliesportiva, 3 vagas. **R$ 420 mil. REF: 40997. F: 2672-6672**

APARTAMENTO MOOCA
3 dorms., coz. c/ armários, piscina, playground, salão de festas, sala de ginástica, churrasq., quadra poliesportiva, 1 vaga. **R$ 275 mil. REF: 54775. F: 2672-6672**

APTO. DUPLEX – TATUAPÉ ALTO PADRÃO
Fino acabamento, 153m² á.ú., decorado, mobil., 3 dorms., terraço fechado, sala c/ pé direito duplo, vista privilegiada p/ praça, 3 vagas. Permuta ou parcela. **R$ 950 mil. REF: 55637. FONE: 2672-6672**

APTO. – ANÁLIA FRANCO LOCAL PRIVILEGIADO
141m² á.ú., 3 sts, sala ampla, sacada espaçosa, lavabo, rico em armários, dep. empregada, 3 vagas. **R$ 760 mil. REF: 49353. F: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ
55m² á.ú., 2 dormitórios, coz. americana c/ armários, todo em porcelanato, 1 vaga. **R$ 260 mil. REF: 56103. FONE: 2672-6672**

ED. MAGNIFIQUE ANÁLIA FRANCO
393m², 4 suítes, ótimo terraço c/ espaço gourmet, sala 3 ambs., lareira, nunca habitado, 6 vagas. Valor abaixo da tabela. **REF: 53932. FONE: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ FINAMENTE DECORADO
225m² á.ú., 3 suítes, sala 3 ambs., ampla coz. c/ terraço gourmet integrado, local nobre, 4 vagas. Permuta. **REF: 53981. F: 2672-6672**

APTO. – ANÁLIA FRANCO ALTO PADRÃO
4 suítes, closet, hidro, terraço, área de serviço, dep. empregada, depósito, lazer total, 6 vagas. **REF: 46775. FONE: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ
2 dorms. (1 ste), armários, lazer completo, todo reformado, 1 vaga. **R$ 270 mil. REF: 55214. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO PRÓX. AO SHOPPING VL. FORMOSA
117m² á.ú., 3 dorms. (1 ou 2 stes), amplo terraço c/ churrasq., depósito, 3 vagas. **REF: 54652. F: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓXIMO AO METRÔ
3 dorms. (1 ste), armários, terraço, área de serviço, dep. empregada, lazer total, 2 vagas. **R$ 450 mil. REF: 21067. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO AN. FRANCO 326M² ÁREA PRIVATIVA
Simplesmente um luxo, automatizado, 4 suítes, terraço gastronômico, depósito, 6 vagas. **REF: 54639. F: 2672-6672**

COBERTURA – TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ
116m² á.ú., 3 suítes, closet, armários, coz. planejada, muito bonito, 2 vagas. **R$ 360 mil. REF: 55753. FONE: 2672-6672**

LANÇAMENTO AN. FRANCO 2 P/ ANDAR
218m² á.ú., 2 torres, 4 dorms. (2 stes), c/ opção de plantas, depósito, 4 vagas. **REF: 54637. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO – TATUAPÉ 134M² ÁREA ÚTIL
3 suítes c/ closet, terraço gourmet, ótimo padrão, 3 vagas. **REF: 54653. FONE: 2672-6672**

APTO. TATUAPÉ
3 dorms., terraço gourmet, mobiliado, excelente lazer, 3 vagas. **R$ 700 mil. Ac. permuta < valor. REF: 55507 – F: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO 190M² ÁREA ÚTIL
Recém reformado, 3 suítes, coz. moderna, lazer total, cond. R$ 650,00, 3 vagas. Melhor local! **REF: 47433 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ
2 dorms. (1 ste), reformado, armários, lazer total, face norte, 1 vaga. **R$ 255 mil. REF: 55509 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA
76m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), terraço gourmet, coz. completa, 2 vagas. **R$ 395 mil. REF: 56190 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ
86m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., dep. empregada, 2 vagas. Próx. à Marechal Barbacena. **R$ 370 mil. REF: 56307 – F: 2672-7200**

APARTAMENTO MOOCA
64m² á.ú., 2 dorms., ótimo local, 1 vaga. Doc Ok!. **R$ 235 mil. Ac. financiamento. REF: 55540 – F: 2672-7200**

MOLEZA! APTO. TATUAPÉ
2 dorms. (1 ste), wc social, sala 2 ambs., cozinha, área de serviço, 1 vaga. **R$ 290 mil. REF: 53964 FONE: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO PRÓX. AO SHOPPING
70m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., armários, coz. planejada, 1 vaga. Financia e ac. propostas. **REF: 56114 – FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ MOBILIADO E DECORADO
4 suítes, closet, hidro, sala 3 ambs., terraço, armários, churrasq. privativa, 4 vagas. **REF: 56189 – F: 2672-7200**

COBERTRA DUPLEX ÁGUA RASA
3 dorms., 2 varandas, churrasq., SPA, alto padrão, 3 vagas. Pronto p/ morar. **R$ 750 mil. REF: 42651 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ
3 dorms. (1 ste), closet, sala 2 ambs., terraço, lazer total, 1 vaga. Próx. ao Shop. An. Franco. Venda urgente. **R$ 370 mil. REF: 56229 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA
105m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, 2 vagas. Oportunidade! Ac. Financiamento. **R$ 375 mil. REF: 53713 FONE: 2672-7200**

COMPRE COM QUEM VENDE MAIS! Special IMÓVEIS

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ
106m² á.ú., 3 dorms. (1 ste) c/ a.e., sala e cozinha amplas, 2 vagas. **R$ 540 mil. Ac. permuta 50%. REF: 55697 FONE: 2672-7200**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ
87m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), terraço gourmet, depósito, 2 vagas. Ótimo local. **R$ 450 mil. REF: 55752 FONE: 2672-7200**

APTO. VL. FORMOSA
74m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., armários, 1 vaga. Próx. ao Shop. An. Franco. **R$ 300 mil. Ac. proposta. REF: 50413 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ
88m² á.ú., 2 dorms., sala ampla, cond. R$ 500,00, 1 vaga. Excelente local. **REF: 50495 – F: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ
2 dorms. (1 ste), sala ampliada, terraço, armários, área de serviço, 2 vagas. **R$ 410 mil. REF: 55836 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA
2 dorms., sala 2 ambs., armários, coz. planejada, fino acabamento, lazer total, 1 vaga. **R$ 220 mil. REF: 55768 – F: 2672-7200**

APARTAMENTO TATUAPÉ LINDÍSSIMO!
4 dorms. (2 stes), espaço gourmet, ótimo local, 4 vagas. Imperdível! **Ac. permuta parcial. REF: 55588 FONE: 2672-7200**

MARAVILHOSO APTO. TATUAPÉ
3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., lazer completo, 2 vagas. **R$ 575 mil. REF: 56368 FONE: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO PRONTO P/ MORAR
3 suítes, sala c/ ampla sacada, armários, lazer completo, dep. empregada, 3 vagas. **Preço de ocasião R$ 580 mil. REF: 55728 – F: 2672-7200**

APTO. NOVO TATUAPÉ
3 suítes amplas, sala 3 ambs., terraço gourmet, cond. clube, 4 vagas. Ac. permuta < valor. **REF: 46023 FONE: 2672-7200**

SOBRADOS

SOBRADO COML. TATUAPÉ
Várias salas c/ wc's, salão, bom local, rua não coml, ótimo p/ pequena indústria não poluente ou clínica, 2 vagas. **R$ 460 mil. REF: 54001 – FONE: 2672-6672**

SOBRADO – ÁGUA RASA ÓTIMO LOCAL
Novo c/ 3 dorms. (1 ste), 2 terraços, 6 vagas. **R$ 550 mil. REF: 55528 FONE: 2672-6672**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ
Pronto p/ morar, excelente acabamento, 4 dorms. (2 stes), sala 2 ambs., área de serviço, 3 vagas. **Ac. proposta e parcela. REF: 51422. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - TATUAPÉ ÓTIMO LOCAL
2 dorms., sala 2 ambs., cozinha, lavanderia, dep. empregada, 1 vaga. **R$ 450 mil. REF: 55843. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - MOOCA ÓTIMO LOCAL
Lindo acabamento, 3 dorms. (ste), hidro, closet, armários, coz. planej., piscina, churrasq., 4 vagas. **R$ 600 mil. REF: 55512. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - CARRÃO ÓTIMO LOCAL
130m², 3 dorms. (1 ste), 3 wc's, sala 2 ambs., lavabo, armários, terraço, quintal, 2 vagas. **R$ 380 mil. REF: 55086. F: 2672-6672**

SOBRADO – VL. FORMOSA
3 dorms. (1 ste), jd. inverno, armários, churrasq., 6 vagas. Ac. permuta parcial p/ apto. na região. **R$ 630 mil. REF: 49563. FONE: 2672-6672**

SOBRADO – PQ. SÃO JORGE 4,40x25 METROS
2 dorms., 2 wc's, sala 2 ambs., dep. empregada, 2 vagas. **R$ 320 mil. REF: 52766 FONE: 2672-7200**

ÓTIMO SOBRADO SANTA CLARA
130m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, sala ampla, 3 vagas. **R$ 420 mil. REF: 54046 FONE: 2672-7200**

SOBRADO AN. FRANCO
3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., sacada, área de serviço, 5 vagas. Ac. proposta. **R$ 430 mil. REF: 49759 FONE: 2672-7200**

ÓTIMO SOBRADO VL. FORMOSA
2 dorms. (1 ste), cozinha ampla c/ piso granito, 2 vagas. **R$ 250 mil. REF: 20962 FONE: 2672-7200**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ
4 dorms. (2 stes), closet, piso porcelanato, churrasq., varanda, 4 vagas. Ótimo local. Financia. **REF: 49847 FONE: 2672-7200**

SOBRADO JD. AVELINO
4 dorms. (2 stes), closet, sala 2 ambs., fino acabamento, 4 vagas. **R$ 550 mil. REF: 43184 – FONE: 2672-7200**

SOBRADO – VL. FORMOSA PRÓX. AO RHESUS
250m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), quintal, churrasq., 5 vagas. **REF: 56240 FONE: 2672-7200**

ASSOBRADADA EXCELENTE PADRÃO
3 suítes, hidro, closet, 3 salas, armários, jd. inverno, salão festas, 3 vagas. **REF: 56256 FONE: 2672-7200**

TÉRREAS

TÉRREA - MOOCA PONTO COML.
3 dorms. (1 ste), 3 wc's, arms, dep. empr., quintal, 6 vgs. Próx. Tobias Barreto. **R$ 420 mil. REF: 51413 – FONE: 2672-6672**

TÉRREA – VL. FORMOSA C/ PISCINA
12x50 mts., 3 dorms. (1 ste), salão de festas, churrasq., jardim, edícula, quintal, 8 vgs. **REF: 54539 – F: 2672-6672**

TÉRREA - TATUAPÉ ÓTIMA RUA
8x30 mts, 3 dorms. (ste), dorm. empregada, mobiliado, 3 vagas. **R$ 800 mil. REF: 31617 – F: 2672-6672**

MARAVILHOSA TÉRREA ÁGUA RASA
3 dorms. (1 ste), 3 salas, escritório, armários, piscina, churrasq., forno, dep. empregada, 4 vagas. **REF: 55896 FONE: 2672-7200**

TÉRREA – TATUAPÉ 8x25 METROS
2 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., churrasq., fundos c/ salão e wc, 2 vagas. **R$ 600 mil. REF: 55888 – F: 2672-7200**

CHÁCARA SOROCABA COND. FECHADO
4 dorms. (2 stes), lareira, piscina, churrasq., cond. R$ 50,00. **R$ 400 mil. REF: 56360 – FONE: 2672-7200**

COMERCIAL

ÓTIMO PONTO COML. TATUAPÉ PRÓX. AO SHOP. BOULEVARD
5 salas, 3 wc's, portão eletrônico, 1 vaga. **R$ 350 mil. REF: 52302. F: 2672-6672**

SALA COML. - TATUAPÉ PRÓX. SILVIO ROMERO
31m² á.ú., prédio c/ infra estrutura, portaria, estacionamento, 1 vaga. **R$ 275 mil. REF: 55430 – FONE: 2672-6672**

SALA COML. NOVA TATUAPÉ
Ótima sala, 49m² á.ú., 2 wc's, 6 p/ andar, andar alto, 1 vaga. Oportunidade, confira. **REF: 53953. F: 2672-6672**

SALÃO - TATUAPÉ ÓTIMO LOCAL
136m² á.ú., wc social, salão, escritório, vago. **REF: 50351 FONE: 2672-6672**

GALPÃO – VL. MATILDE ÓTIMO LOCAL
1.760m² de terreno e 800m² de construção. **R$ 1.700.000,00. REF: 55802. FONE: 2672-6672**

GALPÃO – TATUAPÉ R: EMILIA MARENGO
900m² á.ú., força trifásica, 2 escritórios, recepção, pé direito 4 mts. **REF: 52945. FONE: 2672-6672**

TERRENOS / ÁREAS

TERRENO - TATUAPÉ 12x25 METROS
plano, vago, rua tranquila, totalmente residencial, projeto aprovado p/ 3 sobrados. **R$ 530 mil. REF: 55968 – F: 2672-6672**

2672-7200 Rua Acuruí, 482 - Anália Franco — Sede Própria — **2672-6672** Rua Apucarana, 1572 - Tatuapé

IMÓVEIS ALUGAM-SE

Visão Global Imóveis

Ética, Lisura e Presteza tem nome: **VISÃO GLOBAL** Imóveis

IMOVÉIS ALUGAM-SE

CJ. COMERCIAL REPÚBLICA
Ótima localização – 3 salas, recepção, copa e wc
R$ 650, Ref. 138

TÉRREA TATUAPÉ COM/RES
Próx. ao Metrô Carrão – 2 dts, sala, coz, wc, lav 3 vagas
R$ 1.900, Ref. 141

SOBRADO TATUAPÉ
Trav. R. Antonio de Barros – 3 dts, sala, Coz, wc, lav, dep e wc empreg e gar
R$ 1.400, Ref. 128

APTO TATUAPÉ
Tijuco Preto – 3 dts, sala, coz, wc, lav e 2 vagas
R$ 2.000, Ref. 156

SALA COMERCIAL
R. Armindo Guaraná – 3 salas, recepção, copa e wc
R$ 1.500, Ref. 160

SOBRADO COMERCIAL
Rua Cel. Marques – 3 dts c/ sts, sala, wc, lav, quintal, e 2 vagas **R$ 1.800, Ref. 123**

APARTAMENTO VILA MATILDE
R. Vieira Pinto – 55 m², 2 dts, sala, coz, wc, lav e garagem
R$ 800, Ref. 153

SALÃO COMERCIAL
Trav. Av Aricanduva – ótima localização, pé direito de 6mts, 600m² dividido em 2 pavimentos, entrada pra caminhão, recuo p/ 10 vagas, escritórios, banheiros, vestiários
R$ 5.500, Ref. 164

SOBRADO COML TATUAPÉ
Trav. R. S. do Japi – 3 dts, sl, coz, wc, lav, lav., dep e wc de empr., corr. lat., quintal e 2 vgs **R$ 3.500,00 Ref. 94**

APARTAMENTO VILA FORMOSA
R. Pretoria – 3 dts, sala, coz, wc, lav e 2 vagas
R$ 1.200, Ref. 127

Veja fotos dos imóveis em nosso site: www.visaoglobalimoveis.com.br

2182-4100 Av. Dr. Eduardo Cotching, 586
Horário: 2ª a 6ª das 8 às 19 horas; Sáb. das 8 às 16 horas; Dom. das 9 às 14 horas.

SALÃO AV SÃO MIGUEL 250 M²
lavabo, 2 wcs, 2 vestiarios,
R$ 9.000,00 REF: 269
(ALUGA SEPARADO OU EM CONJUNTO)
2295-9655 / 2093-9571
7826-1459 / ID 122*97650

SALÃO PAVIMENTO INFERIOR AV SÃO MIGUEL 250 M²
lavabo, 2 wcs, 2 vest, refeit,
R$ 5.000,00, REF: 269 (ALUGA SEPARADO OU EM CONJUNTO)
2295-9655 / 2093-9571
7826-1459 / ID 122*97650

ALUGA-SE
SALÃO COMERCIAL
93 m² - RUA CORTA VENTO
TRATAR 2673-6262

ALUGA-SE:
Salão comercial 10x38m. Excelente localização e preço!!! Rua Padre Adelino.
Tratar: Roberto/Carla
(11) **3223.8404** e **3223.8869**

SALÃO VILA UNIÃO 150 M²
2 wcs, 3 vagas, ent lat,
R$ 1.500,00, REF: 286
2295-9655 / 2093-9571
7826-1459 / ID 122*97650

ALUGA-SE SALA COMERCIAL PRAÇA SILVIO ROMERO
ÁREA ÚTIL 32 M² – 1 VAGA
TRATAR 2673-6262

BALBÁS IMÓVEIS

2295-3500 Rua Apucarana, 1.334 - Tatuapé — www.balbasimoveis.com.br
A MANEIRA INTELIGENTE DE ALUGAR IMÓVEIS!

EXC. APTO. DUPLEX TATUAPÉ
3 DTS. (2 STS), SALA AMPLA, SACADA, COZINHA, 2 APTOS. P/ ANDAR, LAZER, LINDAMENTE DECORADO.
R$ 5.000,00 P/ MÊS. REF: 12223

SOBRADO PARA FINS COMERCIAIS
3 DORMS., SALA, COZINHA, LAVANDERIA, QUINTAL,
R$ 1.500,00. REF: 12145 AUG

APTO. PRÓX. AO METRÔ CARRÃO
3 DTS. C/ ARMS EMBUT., SALA P/ 2 AMBS., COZ. PLANEJ., ÁREA DE SERV., 2 VGS, LAZER.
REF: 12171

SALÃO COMERCIAL PRÓX. DA PADARIA PERFIL
SENDO 7 x 10, C/ 1 W.C.
R$ 1.500,00 REF: 11567AUG

APTO. A. FRANCO
51m² Á.Ú. 2 DTS., SALA P/ 2 AMBS., 1 W.C., COZINHA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA, 2 APTOS. P/ ANDAR,
R$ 850,00 + COND. R$ 250,00. REF: 12237

APTO. PRÓX. METRÔ CARRÃO
94m² Á.Ú. 3 DTS. (1 SUÍTE), SALA AMPLA C/ SACADA, 2 VAGAS, LAZER, **-R$ 2.500 + DESPESAS. REF: 12126**

fbl negócios imobiliários

CRECI 59.106

R. Apucarana, 1.204 - Tatuapé
Fundamentalmente Boa Lucratividade
2295-9655 / 2093-9571 / 2097-1160
2097-0715 / 7826-1459 / ID 122*97650
www.fblimoveis.com.br
fbl.jra@terra.com.br

APTO ANÁLIA FRANCO 89 M² (PROX SHOP)
3 dorms, suíte, d.empr. c/ wc, 2 vagas, dep., arms, **R$ 1.500,00 + ENC., REF: 019**

APTO TATUAPÉ OT. LOCAL
2 dorms, st, sl 2 ambs, coz c/ arms, 1 vaga, lazer completo,
R$ 1.100,00 + encargos, REF: 047

SOBR. V. FORMOSA REFORMADO
3 dorms gdes, sl ampla, lavabo, d.emp, desp, 2 vgs gdes, ent lat, quint,
R$ 2.500,00, REF: 153

SALÃO COMERCIAL VILA CARRÃO 260 M²
4 wcs, copa e cozinha,
R$ 4.500,00, REF: 296

SALÃO TATUAPÉ 70 M² + CASA
2 dorms, sl, coz, wc e edícula,
R$ 4.500,00, REF: 289

TERRENO C/ CASA P/ REFORMA TATUAPÉ
18 X 7 m, bem localizado,
R$ 2.000,00 REF 241

NOVO APTO ANÁLIA FRANCO STUDIO 70 M²
lazer, 1 vaga, **R$ 1.500,00 + R$ 270,00 cond, REF; 041**

APTO PROX CONTROLAR ARICANDUVA
Mobiliado, 2 dorms, sl, coz, vg, cond baixo,
R$ 1.400,00, REF: 018

APTO TATUAPÉ 4 DORMS
2 suítes, d.emp, 3 vagas,
R$ 3.2000,00, REF: 046

APTO PROX NOVA JERUSALEM
2 dorms, arms, sl 2 ambs, coz c/ arms, 2 vagas, lazer,
R$ 1.100,00 + cond, REF: 050

SALÃO 400 M² TATUAPÉ
R$ 4.000,00, REF: 288

SALAS AV SÃO MIGUEL
wc, R$ 400,00 a R$ 700,00
REF: 268

TÉRREA VILA ESPERANÇA COM 10 X 50
Bonificação p/ reforma, 1 dorm, sl, coz, 2 wcs, 3 vgs, quint, **R$ 1.500,00, REF: 157**

SOBR. ÁGUA RASA COMERCIAL
3 dorms, st, arms, copa coz, d.emp c/ wc, 4 vgs, quint, jard, despensa,
R$ 5.500,00, REF: 158

TÉRREA ÁGUA RASA
1 dormitório, sala, cozinha, à.serviço, 1 vaga, quintal,
R$ 700,00, REF: 159

SOBRADO TATUAPÉ
3 dorms, sl, copa, coz, 2 wcs, 1 vg, quint,
R$ 3.000,00, REF: 160

SALA PARQUE SÃO JORGE 30 M²
wc, escada p/ laje, **R$ 1300,00 + cond R$ 22,00, REF: 287**

TÉRREA VILA ESPERANÇA
terreno 8 X 20 - Necessita de reforma,
R$ 1.500,00 (bonificação para reforma), REF: 111

SOBR. COML./ RES PROX HOSP SÃO LUIS
3 dorms, st, closet, sac., sauna, copa, coz, d.emp c/ wc, 2 vgs, ent lat, quint,
R$ 4.000,00 com / R$ 3.500,00 res, REF: 161

SOBRADO JD TÊXTIL
3 sts, escrit, lavabo, wc emp, 5 vgs,
R$ 2.900,00, REF: 164

GALPÃO ÁGUA RASA 9 X 18
3 wcs, escritório, mezanino, trifásico, entrada p/ carreta,
R$ 3.000,00, REF: 290

SALÃO COMERCIAL TATUAPÉ
2 pavimentos, 3 wcs, copa (em cada pavimento),
R$ 11.000,00, REF:293

LOJA TATUAPÉ 540 M²
2 pavimentos,
R$ 7.500,00, REF: 271

VILA FORMOSA PRÉDIO COML
térreo 4 salas amplas, altos 8 salas, indep, bom p/ escola/clínica
R$ consulte REF. 200/201

VIDA EM CONDOMÍNIO

Estudo aponta dúvidas mais comuns de moradores novatos

A divisão das despesas e o sistema de utilização das vagas de garagens são as dúvidas mais recorrentes dos novos moradores de condomínios na cidade de São Paulo, segundo levantamento da administradora Lello.

O estudo foi feito com base nas informações das assembleias de instalação realizadas pela empresa nos novos empreendimentos entregues na capital.

INTENSIDADE

Segundo a administradora, os questionamentos estão mais intensos, já que a cada ano mais paulistanos se mudam de casas para apartamentos, o que torna a vida em condomínio algo totalmente novo e diferente.

Uma projeção da administradora indica que até o final de 2012 cerca de 30 mil pessoas irão morar, pela primeira vez, em condomínios residenciais em São Paulo.

"É um momento especial. Muitas vezes é a realização de um sonho: a primeira assembleia de um bem que conquistaram", observa Angélica Arbex, gerente da Lello Condomínios.

"Alguns termos são totalmente novos para os novos moradores, como cota, fração ideal, despesas ordinárias e despesas extraordinárias, por exemplo".

ITENS POLÊMICOS

Os profissionais da Lello que promovem as assembleias de instalação dedicam tempo especial para tratar sobre esses itens, explicando que, além da unidade privativa (apartamento), o terreno, a edificação e os equipamentos do condomínio são de propriedade comum.

Arquivo/Grupo Leste



O sistema de utilização das vagas de garagem está entre as principais dúvidas

Por esta razão, os condôminos serão responsáveis pelas despesas, que serão rateadas pelos condôminos pela fração ideal (quota parte ideal do terreno que cabe a cada unidade do empreendimento).

Também é explicada a diferença entre despesas ordinárias, que são aquelas referentes à manutenção do condomínio, e extraordinárias, que se referem a reformas e obras de acréscimo ou melhoria das instalações, como, por exemplo, a instalação de equipamentos de segurança.

MAIS ESCLARECIMENTOS

Na sequência, são feitos esclarecimentos sobre a estrutura do condomínio, como são as deliberações em assembleia, as atribuições dos cargos de síndico, subsíndico e conselho, e sobre o papel da administradora a quem o síndico delega as atribuições das funções administrativas.

Por fim, os novos moradores recebem informações sobre as normas provisórias, regras de convívio, horários de mudança e normas de utilização dos espaços, até que seja feita a aprovação do regulamento interno do condomínio.

Também são informados a quem deverão dirigir as dúvidas relativas a vícios construtivos conforme informações do manual do proprietário e protocolo de assistência técnica do incorporador.

Da Redação